

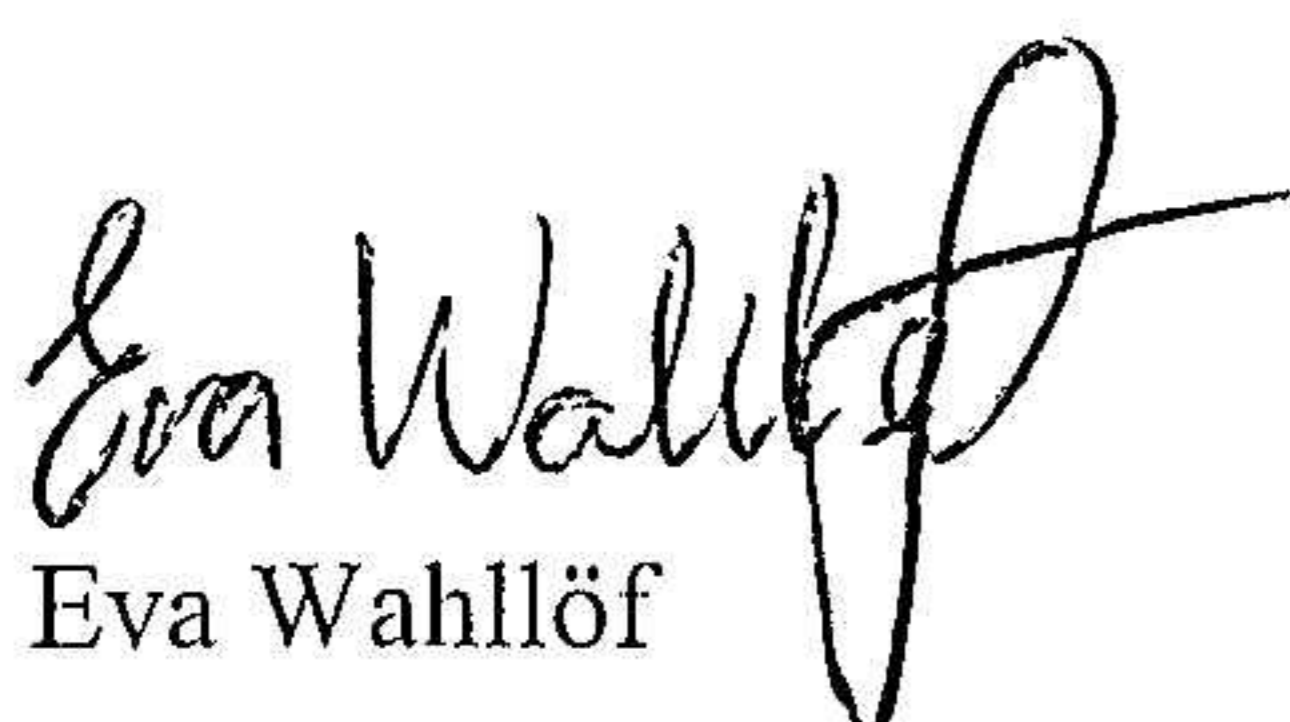
Årsredovisning
för
Ånäs Kinna Fastigheter AB
559218-0169
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ånäs Kinna Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skeen den 17 maj 2024


Eva Wahllöf

Årsredovisning
för
Ånäs Kinna Fastigheter AB
559218-0169
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Ånäs Kinna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	140	98	42	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-18	-63	-124
Soliditet (%)	5	6	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 225	-18 066	144 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 066	18 066	0
Årets resultat			-20 900	-20 900
Belopp vid årets utgång	50 000	94 159	-20 900	123 259

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 158
årets förlust	-20 900
	73 258
disponeras så att i ny räkning överföres	73 258
	73 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

139 499

97 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

139 499

97 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 433

-75 933

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-39 828

-39 828

Summa rörelsekostnader

-160 261

-115 761

Rörelseresultat

-20 762

-17 961

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144

-105

Summa finansiella poster

-138

-105

Resultat efter finansiella poster

-20 900

-18 066

Resultat före skatt

-20 900

-18 066

Årets resultat

-20 900

-18 066

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 230 115

2 269 943

Summa materiella anläggningstillgångar

2 230 115

2 269 943

Summa anläggningstillgångar

2 230 115

2 269 943

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 519

1 516

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 000

0

Summa kortfristiga fordringar

25 519

1 516

Kassa och bank

Kassa och bank

75 363

83 933

Summa kassa och bank

75 363

83 933

Summa omsättningstillgångar

100 882

85 449

SUMMA TILLGÅNGAR

2 330 997

2 355 392

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

94 158

112 225

Årets resultat

-20 900

-18 066

Summa fritt eget kapital

73 258

94 159

Summa eget kapital

123 258

144 159

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 181 900

2 181 900

Summa långfristiga skulder

2 181 900

2 181 900

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 340

19 370

Övriga skulder

3 999

9 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 500

0

Summa kortfristiga skulder

25 839

29 333

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 330 997

2 355 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 399 575	2 399 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 399 575	2 399 575
Ingående avskrivningar	-129 632	-89 804
Årets avskrivningar	-39 828	-39 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 460	-129 632
Utgående redovisat värde	2 230 115	2 269 943

Skene den 17 maj 2024


Eva Wahllöf