

Årsredovisning för  
**HC Karlssons Fastighetsbolag AB**  
556433-0131

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HC Karlssons Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla den 5 oktober 2022

*Håkan Karlsson*

Håkan Karlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HC Karlssons Fastighetsbolag AB, 556433-0131, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tomelilla registrerades år 1991 och bedriver sedan 2010 fastighetsförvaltning och GDS Tvättanläggning. Bolaget har erforderliga miljötillstånd för att bedriva tvättanläggning. Försäljning och montering av däck bedrivs i det helägda dotterbolaget Nisses Däckservice i Tomelilla AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 933	2 017	2 019	1 925
Resultat efter finansiella poster	755	713	838	343
Soliditet, %	16	18	19	18
Avkastning på eget kapital %	53	42	41	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	799 829	642 769
Utdelning			-1 000 000	
Omföring av föreg års vinst			642 769	-642 769
Årets resultat				654 545
Vid årets slut	100 000	20 000	442 598	654 545

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 097 143 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 1000 aktier*1000 kr	1 000 000
Balanseras i ny räkning	97 143
<b>Summa</b>	<b>1 097 143</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 933 035	2 016 901
Övriga rörelseintäkter		-	21 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 933 035</u>	<u>2 038 301</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-59 826	-61 281
Övriga externa kostnader		-766 658	-880 576
Personalkostnader	2	-4 875	-8 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-671 198	-661 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 502 557</u>	<u>-1 612 021</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>430 478</u>	<u>426 280</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 968	-213 354
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>324 032</u>	<u>286 646</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>754 510</u>	<u>712 926</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-67 000	-
Förändring av överavskrivningar		8 504	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-58 496</u>	<u>-30 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>696 014</u>	<u>682 926</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 469	-40 157
<b>Årets resultat</b>		<u>654 545</u>	<u>642 769</u>

2022101700948

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	5 971 200	6 403 744
Inventarier, verktyg och installationer	4	315 328	393 430
Summa materiella anläggningstillgångar		6 286 528	6 797 174
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	5	185 000	185 000
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 185 000	1 835 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 471 528</b>	<b>8 632 174</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Varulager m.m.</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		32 477	35 737
Summa varulager		32 477	35 737
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		3 152	4 464
Summa kortfristiga fordringar		3 152	4 464
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 362 213	915 508
Summa kassa och bank		1 362 213	915 508
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 397 842</b>	<b>955 709</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 869 370</b>	<b>9 587 883</b>

2022101700949

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		442 598	799 829
Årets resultat		654 545	642 769
Summa fritt eget kapital		<u>1 097 143</u>	<u>1 442 598</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 217 143</u>	<u>1 562 598</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		143 000	76 000
Ackumulerade överavskrivningar		93 000	101 504
Summa obeskattade reserver		<u>236 000</u>	<u>177 504</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 660 433	7 077 768
Summa långfristiga skulder		<u>6 660 433</u>	<u>7 077 768</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		417 336	417 336
Leverantörsskulder		9 005	38 222
Övriga skulder		42 454	34 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 999	279 499
Summa kortfristiga skulder		<u>755 794</u>	<u>770 013</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>8 869 370</u>	<u>9 587 883</u>

2022101700950

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 775 206	13 775 206
-Nyanskaffningar	135 000	-
	<u>13 910 206</u>	<u>13 775 206</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 371 462	-6 804 479
-Årets avskrivning enligt plan	-567 544	-566 983
	<u>-7 939 006</u>	<u>-7 371 462</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 971 200</b>	<b>6 403 744</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	686 296	547 650
-Nyanskaffningar	25 552	138 646
Vid årets slut	711 848	686 296
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-292 866	-198 127
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-103 654	-94 739
Vid årets slut	-396 520	-292 866
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>315 328</b>	<b>393 430</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	185 000	185 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>185 000</b>	<b>185 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Nisses Däckservice i Tomelilla AB 556720-3913, Tomelilla	1 000	100	185 000
			<b>185 000</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 991 088	5 408 424
	<b>4 991 088</b>	<b>5 408 424</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	2 650 000	2 650 000
Fastighetsinteckning	10 900 000	10 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 550 000</b>	<b>13 550 000</b>

#### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:


Elin Montán, Sydrev Revision & Redovisning AB

## Underskrifter

Tomelilla 2022-10-05

  
Håkan Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 oktober 2022



Pär-Anders Nilsson  
Godkäns Revisor FAR

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med original et intygas:  


2022101700953

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HC Karlssons Fastighetsbolag AB

Org.nr 556433-0131

2022101700954

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HC Karlssons Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HC Karlssons Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HC Karlssons Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HC Karlssons Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HC Karlssons Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

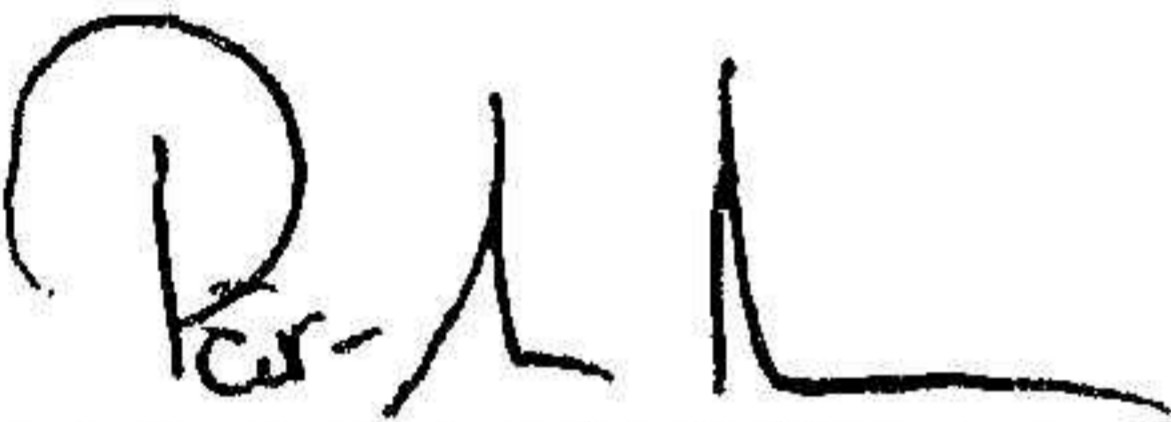
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 5 oktober 2022



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
