

Årsredovisning

Johnjacobs förvaltnings AB

559313-1120

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Perten

2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt eller via andelar i andra företag äga, förvalta och utveckla fastigheter och mark.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är per 31 december 2024 förbrukat. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats och företaget har beslutat att fortsätta verksamheten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2103-2112
Avkastning på eget kapital %	210	-246	59	-3
Resultat efter finansiella poster	-740	-707	573	-17
Soliditet %	-1	1	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	830 598	-568 158
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-568 158	568 158
- Erhållna aktieägartillskott		100 000	
- Årets resultat			-740 352
- Belopp vid årets utgång	25 000	362 440	-740 352

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	362 440
Årets resultat	-740 352
Summa	-377 912

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-377 912
Summa	-377 912

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-7 344	-10 713
Summa rörelsekostnader	-7 344	-10 713
Rörelseresultat	-7 344	-10 713
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 037 725	1 057 492
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -1 770 733	-1 753 727
Summa finansiella poster	-733 008	-696 235
Resultat efter finansiella poster	-740 352	-706 948
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	138 790
Summa bokslutsdispositioner	0	138 790
Resultat före skatt	-740 352	-568 158
Årets resultat	-740 352	-568 158

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 012 500	2 012 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	13 899 990	9 999 990
Andra långfristiga fordringar	5	17 945 000	17 745 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>33 857 490</i>	<i>29 757 490</i>
Summa anläggningstillgångar		33 857 490	29 757 490
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 158 647	2 120 922
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 158 647</i>	<i>2 120 922</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 088	10 162
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>203 088</i>	<i>10 162</i>
Summa omsättningstillgångar		3 361 735	2 131 084
SUMMA TILLGÅNGAR		37 219 225	31 888 574

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	362 440	830 598
Årets resultat	-740 352	-568 158
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-377 912	262 440
Summa eget kapital	-352 912	287 440
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 33 600 000	29 300 000
Summa långfristiga skulder	33 600 000	29 300 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	85 770
Övriga skulder	1 749	11 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 970 388	2 203 615
Summa kortfristiga skulder	3 972 137	2 301 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	37 219 225	31 888 574

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not		2024-12-31	2023-12-31
2	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 766 773	1 753 727
3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Ingående anskaffningsvärden	2 012 500	2 012 500
	Utgående anskaffningsvärden	2 012 500	2 012 500
	Redovisat värde	2 012 500	2 012 500
4	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	9 999 990	9 999 990
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	3 900 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	13 899 990	9 999 990
	Redovisat värde	13 899 990	9 999 990
5	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	17 745 000	17 200 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	200 000	545 000
	Utgående anskaffningsvärden	17 945 000	17 745 000
	Redovisat värde	17 945 000	17 745 000
6	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	33 600 000	29 300 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Philip Perten

Philip Perten

2025-06-24