

Årsredovisning för  
**Palladium Fastigheter AB**  
559257-8255

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palladium Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finspång 2024-06-28

Nicklas Jansson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palladium Fastigheter AB, 559257-8255, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Palladium Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheten Hårstorp 8:5 i Finspång. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finspång Holding AB, 559066-0113.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2021	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	386 326	269 646	162 550	124 250
Resultat efter finansiella poster	156 742	91 290	57 528	-10 096
Soliditet, %	11	6	4	7

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		110 149
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			124 458
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>234 607</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 234 607 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	110 149
årets resultat	124 458
Totalt	234 607
disponeras för	
balanseras i ny räkning	234 607
Summa	234 607

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		386 326	269 646
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>386 326</b>	<b>269 646</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 280	-87 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 151	-11 151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-108 431</b>	<b>-98 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>277 895</b>	<b>170 898</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 239	-79 625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 153</b>	<b>-79 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>156 742</b>	<b>91 290</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>156 742</b>	<b>91 290</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 284	-18 803
<b>Årets resultat</b>		<b>124 458</b>	<b>72 487</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	312 500	323 651
Summa materiella anläggningstillgångar		312 500	323 651
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 744 149	1 744 149
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 744 149	1 744 149
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 056 649</b>	<b>2 067 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		147 782	84 994
Övriga fordringar		-	17 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	427 275
Summa kortfristiga fordringar		147 782	529 291
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 595	9 496
Summa kassa och bank		318 595	9 496
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>466 377</b>	<b>538 787</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 523 026</b>	<b>2 606 587</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 149	37 662
Årets resultat		124 458	72 487
Summa fritt eget kapital		234 607	110 149
<b>Summa eget kapital</b>		<b>284 607</b>	<b>160 149</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 776 250	1 881 250
Summa långfristiga skulder		1 776 250	1 881 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Skulder till koncernföretag		-	411 290
Skatteskulder		50 913	33 183
Övriga skulder		207 481	6 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 775	8 775
Summa kortfristiga skulder		462 169	565 188
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 523 026</b>	<b>2 606 587</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år
-Markanläggningar	20 år

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	349 682	349 682
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>349 682</u>	<u>349 682</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 031	-14 880
-Årets avskrivning enligt plan	-11 151	-11 151
	<u>-37 182</u>	<u>-26 031</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>312 500</b>	<b>323 651</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

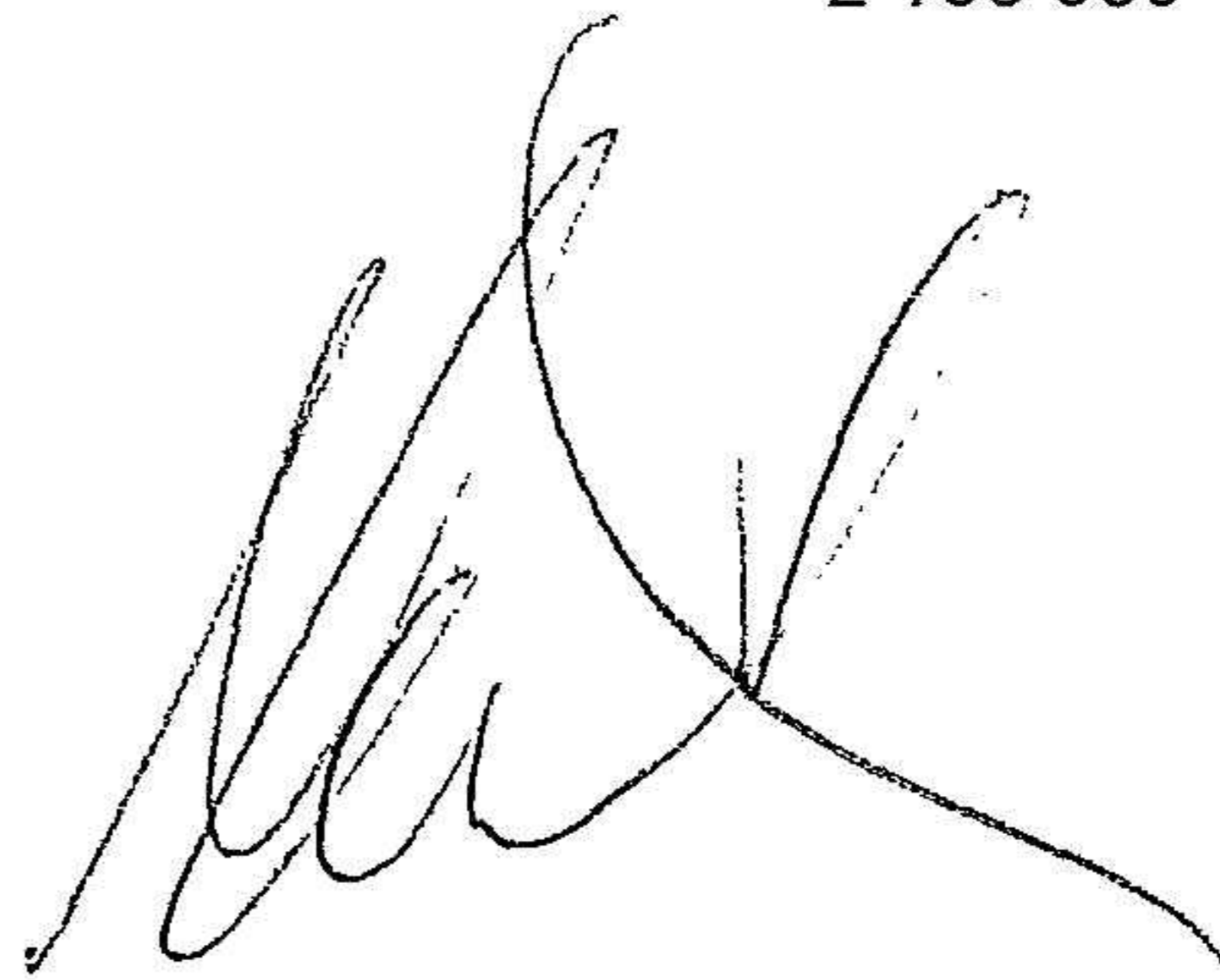
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	2 100 000	2 100 000

### Underskrifter

Finspång 2024-06-28

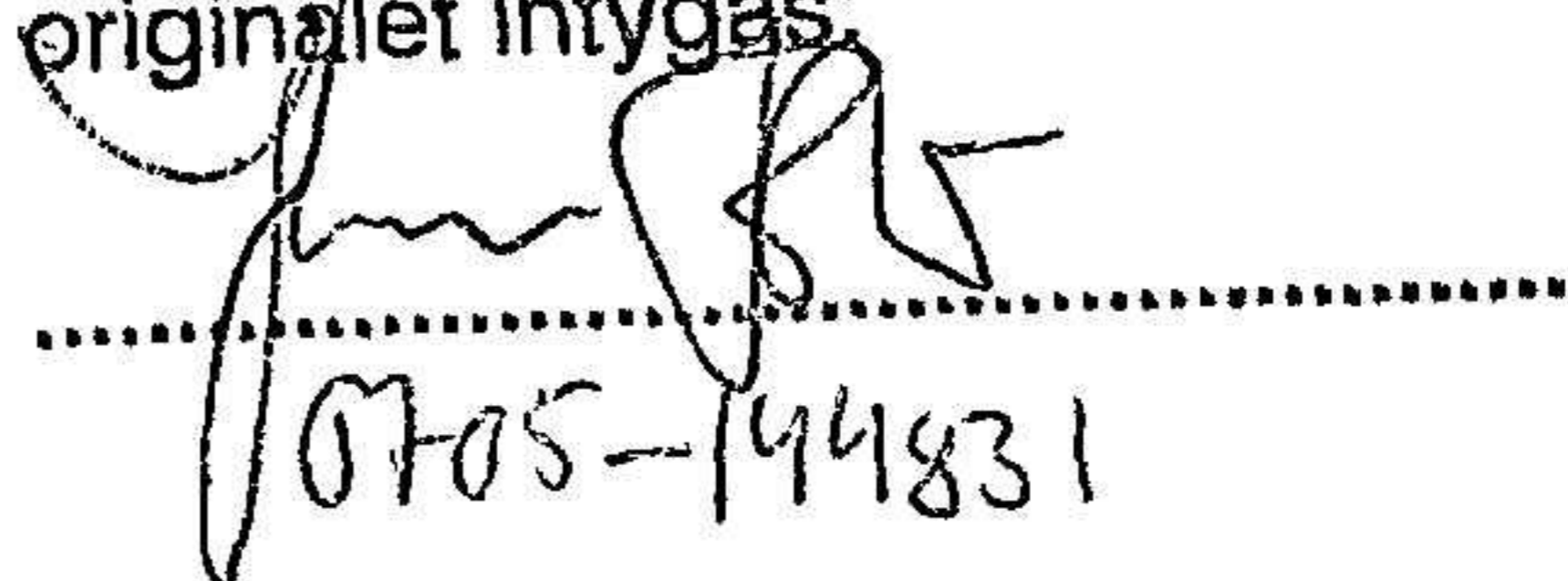


Nicklas Jansson  
Styrelseledamot



Martin Olsson  
Styrelseledamot

Kopiens överensstämmelse med  
originallet intygas:



0705-144831

2024070420792