

# ÅRSREDOVISNING

för

**KAJITIS AB**

Org.nr. 556913-5790

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 5    |
| - underskrifter          | 5    |

Undertecknad styrelseledamot i KAJITIS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ingarö 2025-06-30

  
-----  
Kaj Christensen

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper, konsultverksamhet, köp och försäljning inom databranschen.

Företagets säte är Värmdö.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024   | 2023    | 2022    | 2021   |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|--------|
| Nettoomsättning                   | -3     | 2       | 1       | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | 16 885 | -18 575 | -80 580 | 60 521 |
| Soliditet (%)                     | 86,46  | 91,14   | 92,51   | 93,73  |

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 3 883 089           | -18 575        | 3 914 514          |
| Utdelning               |              | -204 000            | 0              | -204 000           |
| Balanseras i ny räkning |              | -18 575             | 18 575         | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 16 885         | 16 885             |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 3 660 514           | 16 885         | 3 727 399          |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 660 514        |
| Årets resultat      | 16 885           |
|                     | <u>3 677 399</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 205 000          |
| Balanseras i ny räkning | 3 472 399        |
|                         | <u>3 677 399</u> |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 205 000,00 kr. vilket motsvarar 410,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

llc

**KAJITIS AB**

Org.nr. 556913-5790

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | -3                       | 2                        |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 64 196                   | 15 990                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>64 193</u>            | <u>15 992</u>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -115 850                 | -87 584                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -21 206                  | -21 206                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-137 056</u>          | <u>-108 790</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | -72 863                  | -92 798                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |     | 29 290                   | 29 404                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 60 487                   | 44 819                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -29                      | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>89 748</u>            | <u>74 223</u>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 16 885                   | -18 575                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 16 885                   | -18 575                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>16 885</u>            | <u>-18 575</u>           |

**KAJITIS AB**

Org.nr. 556913-5790

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 312 183

1 330 339

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

24 400

27 450

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 336 583

1 357 789

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

399 188

399 188

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

399 188

399 188

**Summa anläggningstillgångar**

1 735 771

1 756 977

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

671 921

709 923

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 442

0

**Summa kortfristiga fordringar**

674 363

709 923

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 900 650

1 827 968

**Summa kassa och bank**

1 900 650

1 827 968

**Summa omsättningstillgångar**

2 575 013

2 537 891

**SUMMA TILLGÅNGAR****4 310 784****4 294 868****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 660 514

3 883 089

Årets resultat

16 885

-18 575

**Summa fritt eget kapital**

3 677 399

3 864 514

**Summa eget kapital**

3 727 399

3 914 514

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

8 220

2 368

Övriga skulder

559 835

367 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 330

10 030

**Summa kortfristiga skulder**

583 385

380 354

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 310 784****4 294 868**

KC

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.


*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

|  | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Byggnader                                | 20-50           |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10              |
| Inventarier, verktyg och installationer  |                 |

### Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark                       | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                    | 1 424 472  | 1 424 472  |
| Utgående anskaffningsvärden                    | 1 424 472  | 1 424 472  |
| Ingående avskrivningar                         | -94 133    | -75 977    |
| Årets avskrivningar                            | -18 156    | -18 156    |
| Utgående avskrivningar                         | -112 289   | -94 133    |
| Redovisat värde                                | 1 312 183  | 1 330 339  |
| <i>Taxeringsvärden</i>                         |            |            |
| Mark o byggnad                                 | 2 258 000  | 2 258 000  |
|  | 2 258 000  | 2 258 000  |
| Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden                    | 30 500     | 30 500     |
| Utgående anskaffningsvärden                    | 30 500     | 30 500     |
| Ingående avskrivningar                         | -3 050     | 0          |
| Årets avskrivningar                            | -3 050     | -3 050     |
| Utgående avskrivningar                         | -6 100     | -3 050     |
| Redovisat värde                                | 24 400     | 27 450     |
| Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden                    | 399 188    | 399 188    |
| Utgående anskaffningsvärden                    | 399 188    | 399 188    |
| Redovisat värde                                | 399 188    | 399 188    |

Ingarö

  
Kaj Christensen  
2025/06-30