

Årsredovisning för
Azaria Invest AB
556198-0623

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Azaria Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~23-10-31~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den ~~31~~ oktober 2023


Jimmy Engvall
Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Azaria Invest AB, 556198-0623, med säte i Ljungby kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnationen i Markaryd har färdigställts under året och var inflyttningsklart 2023-01-01. Dessutom har en mindre fastighet anskaffats i Markaryd.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	9 639	8 785	9 569	6 449
Resultat efter finansiella poster	2 886	3 665	1 131	2 343
Soliditet, %	13	11	9	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	5 719 254
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 344 458
Vid årets slut	100 000	20 000	7 063 712

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 063 712, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 719 254
årets resultat	1 344 458
Totalt	7 063 712
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 063 712
Summa	7 063 712

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9 638 524	8 785 470
Aktiverat arbete för egen räkning		2 247 251	1 924 603
Övriga rörelseintäkter		10 745	217 385
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 896 520	10 927 458
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 121 426	-2 647 237
Personalkostnader	2	-2 443 678	-1 924 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 235 790	-1 083 415
Summa rörelsekostnader		-6 800 894	-5 655 255
Rörelseresultat		5 095 626	5 272 203
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 209 922	-1 607 002
Summa finansiella poster		-2 209 830	-1 607 002
Resultat efter finansiella poster		2 885 796	3 665 201
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-670 261	-474 781
Förändring av periodiseringsfonder		-425 077	-809 071
Förändring av överavskrivningar		-104 247	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 199 585	-1 283 852
Resultat före skatt		1 686 211	2 381 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-341 753	-500 548
Årets resultat		1 344 458	1 880 801

2023110904120

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	306 749	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		306 749	-
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	66 539 883	52 810 945
Inventarier, verktyg och installationer	5	113 142	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	485 530	13 880 081
Summa materiella anläggningstillgångar		67 138 555	66 691 026
Summa anläggningstillgångar		67 445 304	66 691 026
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		514 168	504 378
Övriga fordringar		31 516	515 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 290	526 319
Summa kortfristiga fordringar		649 974	1 545 726
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 246 888	1 240 793
Summa kassa och bank		1 246 888	1 240 793
Summa omsättningstillgångar		1 896 862	2 786 519
SUMMA TILLGÅNGAR		69 342 166	69 477 545

2023110904121

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 719 254	3 838 454
Årets resultat		1 344 458	1 880 801
Summa fritt eget kapital		7 063 712	5 719 255
Summa eget kapital		7 183 712	5 839 255
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	2 580 608	2 155 531
Ackumulerade överavskrivningar	9	104 247	-
Summa obeskattade reserver	8	2 684 855	2 155 531
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	26 872 000	33 548 800
Summa långfristiga skulder		26 872 000	33 548 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 104 000	-
Leverantörsskulder		439 008	1 041 520
Skulder till koncernföretag		865 411	675 770
Skatteskulder		367 559	277 998
Övriga skulder		26 840 368	23 626 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 985 253	2 312 359
Summa kortfristiga skulder		32 601 599	27 933 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 342 166	69 477 545



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Medelantalet anställda	5	5
Summa	5	5

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	153 799	-
-Omklassificeringar	420 200	-
-Statligt stöd	-245 328	-
	<u>328 671</u>	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-21 922	-
	<u>-21 922</u>	-
Redovisat värde vid årets slut	306 749	-

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 530 200	59 530 200
-Nyanskaffningar	11 517 113	-
-Omklassificeringar	13 108 299	-
-Statligt stöd	-9 691 713	-
	<u>74 463 899</u>	<u>59 530 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 719 255	-5 635 840
-Årets avskrivning enligt plan	-1 204 761	-1 083 415
	<u>-7 924 016</u>	<u>-6 719 255</u>
Redovisat värde vid årets slut	66 539 883	52 810 945

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	213 500	-
-Statligt stöd	-91 251	-
Vid årets slut	<u>122 249</u>	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 107	-
Vid årets slut	<u>-9 107</u>	-
Redovisat värde vid årets slut	113 142	-

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Vid årets början	13 880 081	809 275
Investeringar	133 948	13 070 806
Omklassificeringar	-13 528 499	-
Redovisat värde vid årets slut	485 530	13 880 081

Not 7 Obeskattade reserver

Av obeskattade reserver utgör 564 930 kr(457 814 kr) uppskjuten skatt

Not 8 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-04-30	2022-04-30
Maskiner och inventarier	104 247	-
	104 247	-

Not 9 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	154 441
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	339 403	339 403
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	156 659	156 659
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	494 658	494 658
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	201 299	201 299
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	809 071	809 071
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	579 518	-
	2 580 608	2 155 531

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	22 456 000	27 032 800
	22 456 000	27 032 800

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	43 450 500	43 450 500
	43 450 500	43 450 500
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	-	-
Summa ställda säkerheter	43 450 500	43 450 500

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga.

2023110904125

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Jt Engvall Invest AB, orgnr 556971-1566 med säte i Ljungby kommun.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Underskrifter

Ljungby den 31/10-23

Jimmy Engvall
Styrelseordförande

Tommy Engvall
Ledamot

Tommy Engvall

Ove Engvall
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/10 2023

Michael Brunosson

Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

V. d. m. ers. *Jan Lundberg*

2023110904126

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Azaria Invest AB, org. nr 556198-0623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Azaria Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Azaria Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Azaria Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Azaria Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Azaria Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 31 oktober 2023

Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Vidsittare: Jan Lundberg