

Årsredovisning för
FAMEAS AB
556696-1578

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FAMEAS AB, 556696-1578, med säte i Uppvidinge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, tävlingsverksamhet inom trav samt konsultverksamhet med inriktning på produktion och produktionsstyrning.

Fastighetsförvaltning: Bolaget äger en affärsfastighet i Västerviks centrum samt en industrifastighet i Lenhovda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten i Västervik har byggts om för ny hyresgäst, vilket belastat årets resultat med 0,5 mkr.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	4 483 286	3 984 489	4 080 667	4 686 975
Resultat efter finansiella poster	-72 233	-2 116 431	-241 148	828 508
Soliditet, %	10	13	21	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 876 899
Årets resultat		40 692
Vid årets slut	100 000	1 917 591

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 876 899
årets resultat	40 692
Totalt	1 917 591
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 917 591
Summa	1 917 591

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 483 286	4 005 489
Övriga rörelseintäkter		4 800	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 488 086	4 005 489
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-530 116	-557 305
Övriga externa kostnader		-2 157 991	-3 701 967
Personalkostnader	2	-28 388	-28 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 156 207	-1 084 003
Övriga rörelsekostnader		-13 562	-
Summa rörelsekostnader		-3 886 264	-5 371 519
Rörelseresultat		601 822	-1 366 030
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-150 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	290
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		150 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-674 055	-750 691
Summa finansiella poster		-674 055	-750 401
Resultat efter finansiella poster		-72 233	-2 116 431
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	1 730 000
Förändring av överavskrivningar		243 073	-48 156
Summa bokslutsdispositioner		243 073	1 681 844
Resultat före skatt		170 840	-434 587
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 148	-24 940
Årets resultat		40 692	-459 527

2026032509142

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 462 715	16 279 354
Inventarier, verktyg och installationer	4	361 188	263 073
Summa materiella anläggningstillgångar		18 823 903	16 542 427
Summa anläggningstillgångar		18 823 903	16 542 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		351 033	79 538
Övriga fordringar		17 617	110 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		432 020	94 944
Summa kortfristiga fordringar		800 670	284 743
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	-
Summa kortfristiga placeringar		-	-
Summa omsättningstillgångar		800 670	284 743
SUMMA TILLGÅNGAR		19 624 573	16 827 170

2026032509143

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 876 899	2 336 426
Årets resultat		40 692	-459 527
Summa fritt eget kapital		1 917 591	1 876 899
Summa eget kapital		2 017 591	1 976 899
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		-	243 073
Summa obeskattade reserver		-	243 073
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	894 228	544 185
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 334 000	9 784 000
Övriga skulder		3 383 000	3 180 000
Summa långfristiga skulder		15 611 228	13 508 185
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	600 000	600 000
Leverantörsskulder		325 512	142 541
Skatteskulder		178 192	36 143
Övriga skulder		477 097	49 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		414 953	270 615
Summa kortfristiga skulder		1 995 754	1 099 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 624 573	16 827 170

2026032509144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt, i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 368 051	30 732 020
-Nyanskaffningar	3 275 016	636 031
	<u>34 643 067</u>	<u>31 368 051</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 088 697	-14 069 098
-Årets avskrivning enligt plan	-1 091 655	-1 019 599
	<u>-16 180 352</u>	<u>-15 088 697</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 462 715	16 279 354

2026032509146

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	805 248	805 248
-Nyanskaffningar	176 229	-
-Avyttringar och utrangeringar	-62 500	-
	<u>918 977</u>	<u>805 248</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-542 175	-477 771
-Avyttringar och utrangeringar	48 938	-
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-64 552	-64 404
	<u>-557 789</u>	<u>-542 175</u>
Redovisat värde vid årets slut	361 188	263 073

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	-105 772	-455 815
Utnyttjat kreditbelopp	894 228	544 185

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 400 000	2 400 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	8 934 000	7 384 000
	<u>11 334 000</u>	<u>9 784 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	20 600 000	20 600 000
Summa ställda säkerheter	<u>20 600 000</u>	<u>20 600 000</u>

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes den 19 mars 2026

Lenhovda

Årsredovisningen är avgiven enligt datum för digital signering.

Anders Samuelsson

Anton Samuelsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

2026032509147

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Ingemar Samuelsson

Styrelseledamot

Serienummer: 872c5be656a3ec[...]4edea964005e2

IP: 82.209.xxx.xxx

2026-03-19 17:50:02 UTC



ANTON SAMUELSSON

Styrelseledamot

Serienummer: e16b90b4f75412[...]fd360cbb966ae

IP: 155.4.xxx.xxx

2026-03-21 11:22:37 UTC



Karin Alice Nilsson

Revisor

Serienummer: 0aebc87059118e[...]a11329d8cc736

IP: 80.84.xxx.xxx

2026-03-21 17:21:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026032509148

Penneo dokumentnyckel: RWV4E-0Q8OL-WEQJR-V40LP-YG97V-1QPZZ

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FAMEAS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lenhovda den 23/3 2026



Anders Samuelsson

2026032509149

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FAMEAS AB, org.nr 556696-1578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FAMEAS AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FAMEAS ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FAMEAS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

baletto

2026032509151

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FAMEAS AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FAMEAS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby enligt datum för digital signering

Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karin Alice Nilsson (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0aebc87059118e[...]a11329d8cc736

IP: 80.84.xxx.xxx

2026-03-21 17:22:34 UTC



2026032509152

Penneo dokumentnyckel: YWWAU-U12XIM-X09A3-9S8CV-DN8PZ-FONNR

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.