

Årsredovisning
för
Fastighet Grinstad AB
556414-8251

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Grinstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 4 juli 2023



Agneta Johansson

Styrelsen för Fastighet Grinstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit handel med dagligvaror. Sedan början av 2021 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget övergår detta räkenskapsår till att följa K2-regelverket för mindre aktiebolag, då verksamheten har minskat i betydande omfattning efter att butiksverksamheten avyttrades tidigare år och bolaget numera bedriver fastighetsförvaltning. Omsättningen har därmed minskat kraftigt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	153	185	11 208	13 447
Resultat efter finansiella poster	20	13	529	282
Soliditet (%)	98	96	68	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	430 727	20 000	892 694	7 688	1 451 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				7 688	-7 688	0
Årets avskrivning		-10 358		10 358		0
Årets resultat					6 775	6 775
Belopp vid årets utgång	100 000	420 369	20 000	910 740	6 775	1 457 884

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	910 740
årets vinst	6 775
	917 515
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	517 515
	917 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	153 346	184 794
Övriga rörelseintäkter	5 575	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	158 921	184 794

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-74 981	-116 778
Personalkostnader	-5 424	-1 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-58 302	-52 623
Summa rörelsekostnader	-138 707	-171 265
Rörelseresultat	20 214	13 529

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-501	-211
Summa finansiella poster	-501	-211
Resultat efter finansiella poster	19 713	13 318

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-8 402	0
Summa bokslutsdispositioner	-8 402	0
Resultat före skatt	11 311	13 318

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 536	-5 630
Årets resultat	6 775	7 688

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

950 480

1 008 782

Summa materiella anläggningstillgångar

950 480

1 008 782

Summa anläggningstillgångar

950 480

1 008 782

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 980

80 018

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 446

6 866

Summa kortfristiga fordringar

9 426

86 884

Kassa och bank

Kassa och bank

570 979

478 438

Summa kassa och bank

570 979

478 438

Summa omsättningstillgångar

580 405

565 322

SUMMA TILLGÅNGAR

1 530 885

1 574 104

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3

420 369

430 727

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

540 369

550 727

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

910 740

892 694

Årets resultat

6 775

7 688

Summa fritt eget kapital

917 515

900 382

Summa eget kapital

1 457 884

1 451 109

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

49 402

41 000

Summa obeskattade reserver

49 402

41 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

0

655

Summa avsättningar

0

655

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

39 358

Övriga skulder

6 099

14 482

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

27 500

Summa kortfristiga skulder

23 599

81 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 530 885

1 574 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är fr o m detta räkenskapsår upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Bytet från K3- till K2-regelverket har föranletts av ändrad inriktning och omfattning av verksamheten.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	932 599	932 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	932 599	932 599
Ingående avskrivningar	-343 489	-302 970
Årets avskrivningar	-46 524	-40 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 013	-343 489
Ingående uppskrivningar	588 896	588 896
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 778	-12 104
Utgående ackumulerade uppskrivningar	577 118	576 792
Ingående nedskrivningar	-169 224	-157 120
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-169 224	-157 120
Utgående redovisat värde	950 480	1 008 782

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	430 727	441 085
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-10 358	-10 358
Belopp vid årets utgång	420 369	430 727

Mellerud den 4 juli 2023



Agneta Johansson