

Årsredovisning

Vissla Dalarna Förvaltning AB

556979-8480

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Viktoria Sundqvist
2025-11-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av hyresfastigheter och bedrivs i Säter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vissla Dalarna AB, org.nr. 556768-6919.
Företaget har sitt säte i Säter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2405-2504 | 2305-2404 | 2205-2304 | 2105-2204 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 736 | 730 | 702 | 676 |
| Resultat efter finansiella poster | 125 | 94 | 60 | 59 |
| Soliditet % | 27 | 26 | 26 | 25 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 047 580 | -12 759 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -12 759 | 12 759 |
| - Årets resultat | | | 72 857 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 034 821 | 72 857 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 034 821 |
| Årets resultat | 72 857 |
| Summa | 1 107 678 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 107 678 |
| Summa | 1 107 678 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-05-01 2025-04-30 | 2023-05-01 2024-04-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 736 139 | 729 521 |
| Övriga rörelseintäkter | -450 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 735 689 | 729 521 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -461 181 | -424 317 |
| Personalkostnader | -5 200 | -5 200 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -35 799 | -35 799 |
| Summa rörelsekostnader | -502 180 | -465 316 |
| Rörelseresultat | 233 509 | 264 205 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | -23 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -108 152 | -169 682 |
| Summa finansiella poster | -108 149 | -169 705 |
| Resultat efter finansiella poster | 125 360 | 94 500 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -252 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | -32 400 | 145 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -32 400 | -107 000 |
| Resultat före skatt | 92 960 | -12 500 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -20 103 | -259 |
| Årets resultat | 72 857 | -12 759 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 578 036 | 1 611 335 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 5 390 | 7 890 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>1 583 426</i> | <i>1 619 225</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 2 921 000 | 2 821 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>2 921 000</i> | <i>2 821 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 504 426 | 4 440 225 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 87 687 | 0 |
| Övriga fordringar | | 372 | 2 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 113 | 6 648 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>95 172</i> | <i>6 650</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 54 784 | 134 272 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>54 784</i> | <i>134 272</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 149 956 | 140 922 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 654 382 | 4 581 147 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 034 821 | 1 047 580 |
| Årets resultat | 72 857 | -12 759 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>1 107 678</i> | <i>1 034 821</i> |
| Summa eget kapital | 1 157 678 | 1 084 821 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 145 400 | 113 000 |
| Summa obeskattade reserver | 145 400 | 113 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 696 000 | 2 791 000 |
| Övriga skulder | 50 378 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | 2 746 378 | 2 791 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 95 000 | 95 000 |
| Leverantörsskulder | 32 915 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | 252 000 | 312 000 |
| Skatteskulder | 57 094 | 57 761 |
| Övriga skulder | 32 389 | 27 641 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 135 528 | 99 924 |
| Summa kortfristiga skulder | 604 926 | 592 326 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 654 382 | 4 581 147 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 936 000 | 1 936 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 936 000 | 1 936 000 |
| | Ingående avskrivningar | -324 665 | -291 366 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -33 299 | -33 299 |
| | Utgående avskrivningar | -357 964 | -324 665 |
| | Redovisat värde | 1 578 036 | 1 611 335 |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 24 610 | 24 610 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 24 610 | 24 610 |
| | Ingående avskrivningar | -16 720 | -14 220 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -2 500 | -2 500 |
| | Utgående avskrivningar | -19 220 | -16 720 |
| | Redovisat värde | 5 390 | 7 890 |
| Not 4 | Fordringar hos koncernföretag | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 821 000 | 3 171 000 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Tillkommande fordringar | 100 000 | - |
| | Reglerade fordringar | - | -350 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 921 000 | 2 821 000 |
| | Redovisat värde | 2 921 000 | 2 821 000 |
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
| | Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 316 000 | 2 411 000 |

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 5 424 000 | 5 424 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 5 424 000 | 5 424 000 |

UNDERSKRIFTER

Säter

Viktoria Sundqvist

Viktoria Sundqvist

2025-10-31