

**Årsredovisning**  
för  
**BMSA Fastighets AB**  
556522-8680

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Britt-Marie Sahlander Arnberg, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för BMSA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet 1997-12-23. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	938	1 172	924	959
Resultat efter finansiella poster	691	789	700	583
Soliditet (%)	93	92	93	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 392 816	571 639	<b>3 084 455</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			571 639	-571 639	<b>0</b>
Årets resultat				677 636	<b>677 636</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 964 455</b>	<b>677 636</b>	<b>3 762 091</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 964 455
årets vinst	677 636
	<b>3 642 091</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 642 091
	<b>3 642 091</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		937 997	1 171 999
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>937 997</b>	<b>1 171 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-169 150
Övriga externa kostnader		-217 737	-122 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 492	-91 043
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-305 229</b>	<b>-382 374</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>632 768</b>	<b>789 625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 911	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-405
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>57 909</b>	<b>-270</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>690 677</b>	<b>789 355</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		177 000	-61 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>177 000</b>	<b>-61 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>867 677</b>	<b>728 355</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-190 041	-156 716
<b>Årets resultat</b>		<b>677 636</b>	<b>571 639</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 917 881	2 005 373
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 917 881</b>	<b>2 005 373</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		132 893	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>132 893</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 050 774</b>	<b>2 005 373</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 669	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 731	21 360
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 400</b>	<b>21 360</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 732 453	2 306 090
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 732 453</b>	<b>2 306 090</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 796 853</b>	<b>2 327 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 847 627</b>	<b>4 332 823</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 964 455	2 392 816
Årets resultat		677 636	571 639
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 642 091</b>	<b>2 964 455</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 762 091</b>	<b>3 084 455</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		947 000	1 124 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>947 000</b>	<b>1 124 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	47 491
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>47 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		81 369	32 490
Övriga skulder		48 168	35 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>138 537</b>	<b>76 878</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 847 627</b>	<b>4 332 823</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 918 060	3 918 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 918 060</b>	<b>3 918 060</b>
Ingående avskrivningar	-1 912 687	-1 825 195
Årets avskrivningar	-87 492	-87 492
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 000 179</b>	<b>-1 912 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 917 881</b>	<b>2 005 373</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	149 000	149 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 000</b>	<b>149 000</b>
Ingående avskrivningar	-149 000	-145 449
Årets avskrivningar	0	-3 551
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 000</b>	<b>-149 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Falun 2025-06-30

*Britt-Marie Sahlander Arnberg*  
Britt-Marie Sahlander Arnberg