

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 148 AB

Organisationsnummer: 559040-7879  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-09

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet de senaste åren.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 68, org.nr 556894-8250.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	0	1	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 488	-706	923	152 723
Soliditet (%)	100,0	10,1	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>725 019</b>	<b>-704 101</b>	<b>70 918</b>
Utdelning		-20 900		-20 900
Erhållna aktieägartillskott		2 062 074		2 062 074
Balanseras i ny räkning		-704 101	704 101	0
Årets resultat			-1 483 715	-1 483 715
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 062 092</b>	<b>-1 483 715</b>	<b>628 377</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 062 092
Årets resultat	-1 483 715
<b>Medel att disponera</b>	<b>578 377</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	578 377
<b>Summa</b>	<b>578 377</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	689
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>689</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 116	-2 258
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 116</b>	<b>-2 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 116</b>	<b>-1 569</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 507 138	-726 538
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	23 423	22 437
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 483 715</b>	<b>-704 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 487 831</b>	<b>-705 670</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		4 116	1 569
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 116</b>	<b>1 569</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 483 715</b>	<b>-704 101</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 483 715</b>	<b>-704 101</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	628 377	701 031
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>628 377</b>	<b>701 031</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>628 377</b>	<b>701 031</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>628 377</b>	<b>701 031</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 062 092	725 019
Årets resultat		-1 483 715	-704 101
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>578 377</b>	<b>20 918</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>628 377</b>	<b>70 918</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	630 113
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>630 113</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>628 377</b>	<b>701 031</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	23 423	22 437

### Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	701 031	992 719
Tillkommande fordringar	1 577 221	1 023 282
Reglerade fordringar	-1 649 875	-1 314 970
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>628 377</b>	<b>701 031</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>628 377</b>	<b>701 031</b>

Göteborg

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2025-04-23

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2025-04-25