

Årsredovisning för
Finn Bostad i Eslöv AB
559330-7563

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finn Bostad i Eslöv AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv, 2023-12-10


Hans Berggren

Årsredovisning för
Finn Bostad i Eslöv AB
559330-7563

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Finn Bostad i Eslöv AB, 559330-7563, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2021 och bedriver sedan dess försäljning samt värdering av bostadsrätter och fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 849 522	3 358 985
Resultat efter finansiella poster	106 279	537 265
Soliditet, %	28	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000		423 475
Omföring av föreg års vinst		423 475	-423 475
Årets resultat			82 464
Vid årets slut	25 000	423 475	82 464

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	423 475
Årets resultat	82 464
Totalt	505 939
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	505 939
Summa	505 939

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-08-17- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 849 522	3 358 985
Övriga rörelseintäkter		3 500	1 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 853 022	3 360 385
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 321 371	-1 377 384
Personalkostnader	2	-1 382 009	-1 412 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 380	-33 515
Summa rörelsekostnader		-2 746 760	-2 822 949
Rörelseresultat		106 262	537 436
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	-171
Summa finansiella poster		17	-171
Resultat efter finansiella poster		106 279	537 265
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		106 279	537 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 815	-113 790
Årets resultat		82 464	423 475

2023121200328

Dokumentation av bokslutet för 2022/23. VEEEM IAS/CFI TA 1VLJ M/C/7TL V/1/B/7 IN/57A

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 008	183 388
Summa materiella anläggningstillgångar		140 008	183 388
Summa anläggningstillgångar		140 008	183 388
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		304 430	304 631
Övriga fordringar		45 471	1 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 944	41 040
Summa kortfristiga fordringar		395 845	347 405
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 342 500	1 703 816
Summa kassa och bank		1 342 500	1 703 816
Summa omsättningstillgångar		1 738 345	2 051 221
SUMMA TILLGÅNGAR		1 878 353	2 234 609

2023121200329

Dokumentnummer: VEEM1 1A/11 TA 1VLJ M/C77U V71/D7 10/27A

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		423 475	-
Årets resultat		82 464	423 475
Summa fritt eget kapital		505 939	423 475
Summa eget kapital		530 939	448 475
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		81 596	207 603
Skulder till koncernföretag		-	12 198
Skatteskulder		-	43 709
Övriga skulder		1 019 552	1 372 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 266	149 896
Summa kortfristiga skulder		1 347 414	1 786 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 878 353	2 234 609

2023121200330

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-08-17- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	216 903	-
-Nyanskaffningar	-	216 903
Vid årets slut	216 903	216 903
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 515	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-43 380	-33 515
Vid årets slut	-76 895	-33 515
Redovisat värde vid årets slut	140 008	183 388

Underskrifter

Eslöv enligt digital signering

Anna Borgudd
Styrelseordförande

Hans Berggren
Styrelseledamot

Erik Andreasson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

David Eskilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023121200333

Hans-Kristian Berggren

Styrelseledamot

Serienummer: 19720916xxxx

IP: 188.150.xxx.xxx

2023-12-06 15:54:24 UTC



Anna Margareta Borgudd

Styrelseledamot

Serienummer: 19670125xxxx

IP: 37.3.xxx.xxx

2023-12-06 15:58:56 UTC



Anders Erik Andreasson

Styrelseledamot

Serienummer: 19900829xxxx

IP: 78.72.xxx.xxx

2023-12-06 17:15:41 UTC



David Åke Allan Eskilsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19761019xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2023-12-06 17:16:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Finn Bostad i Eslöv AB
Org.nr. 559330-7563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finn Bostad i Eslöv AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finn Bostad i Eslöv ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Finn Bostad i Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

David Åke Allan Eskilsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19761019xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2023-12-06 17:16:57 UTC



2023121200336

Denne dokumentet er signert med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Dette garanterer at dokumentets innhold ikke er endret.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>