

# ÅRSREDOVISNING

för

## MNOP Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1469

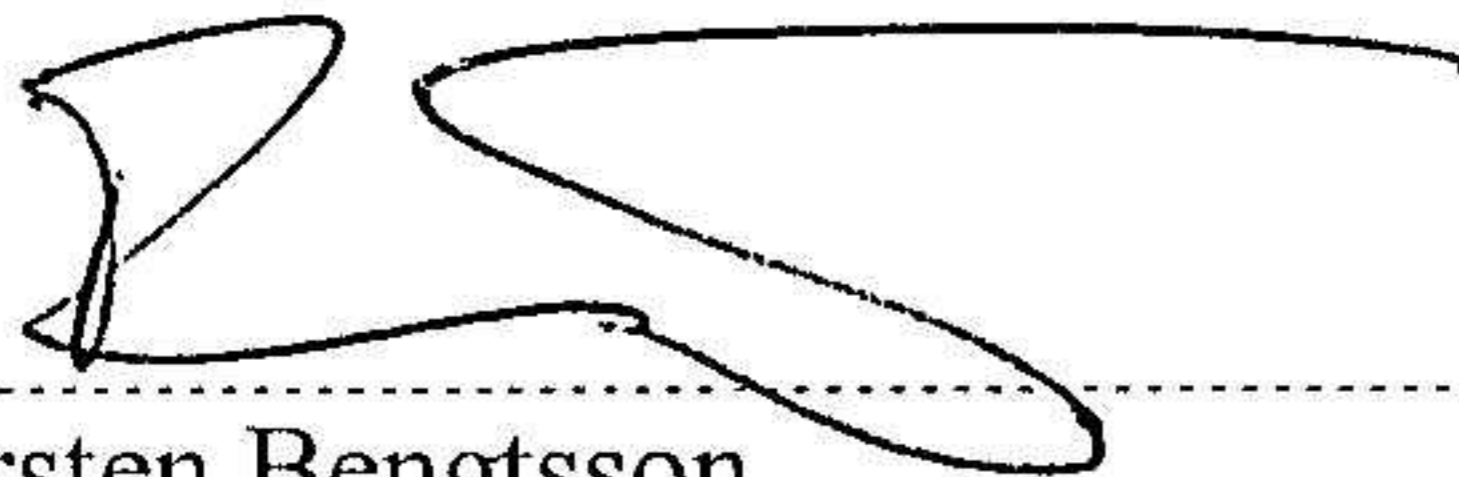
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i MNOP Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 september 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-09-20



Torsten Bengtsson

# MNOP Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1469

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hammaren 17 i Landskrona.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ayrton Fastigheter AB, 559045-5985 med säte i Limhamn, Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	445 709	392 342	450 809	395 242
Resultat efter finansiella poster	171 235	170 621	72 959	144 735
Soliditet (%)	13,79	13,99	14,16	25,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	302 662	135 260	537 922
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		135 260	-135 260	0
Årets resultat			135 410	135 410
Belopp vid årets utgång	100 000	287 922	135 410	523 332

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	287 922
Årets resultat	135 410
	<u>423 332</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	273 332
	<u>423 332</u>

# MNOP Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1469

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 150,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023102406948

# MNOP Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1469

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		445 709	392 342
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		445 709	392 342
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 180	-142 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 335	-28 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-154 515	-170 875
<b>Rörelseresultat</b>		291 194	221 467
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 959	-50 846
<b>Summa finansiella poster</b>		-119 959	-50 846
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		171 235	170 621
<b>Resultat före skatt</b>		171 235	170 621
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 825	-35 361
<b>Årets resultat</b>		<b>135 410</b>	<b>135 260</b>

2023102406949

**MNOP Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556680-1469

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-06-30

2022-06-30

3

570 182

598 517

**Summa materiella anläggningstillgångar**

570 182

598 517

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

3 852 450

3 927 351

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 852 450

3 927 351

**Summa anläggningstillgångar**

4 422 632

4 525 868

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

166 167

100 845

**Summa kassa och bank**

166 167

100 845

**Summa omsättningstillgångar**

166 167

100 845

**SUMMA TILLGÅNGAR****4 588 799****4 626 713**

2023102406950

**MNOP Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556680-1469

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-06-30

2022-06-30

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

287 922

302 662

Årets resultat

135 410

135 260

**Summa fritt eget kapital**

423 332

437 922

**Summa eget kapital**

523 332

537 922

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

138 000

138 000

**Summa obeskattade reserver**

138 000

138 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3 766 676

3 806 672

**Summa långfristiga skulder**

3 766 676

3 806 672

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

40 000

40 000

Leverantörsskulder

2 884

9 544

Skatteskulder

89 780

69 049

Övriga skulder

18 531

18 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 596

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

160 791

144 119

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 588 799

4 626 713

2023102406951

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Nyckeltalsdefinitioner**

Netoomsättning

Rörelsenshuvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjutenskatt) i procent av balansomslutning

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2023-06-30****2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

893 635

893 635

Utgående anskaffningsvärden

893 635

893 635

Ingående avskrivningar

-295 118

-266 783

Årets avskrivningar

-28 335

-28 335

Utgående avskrivningar

-323 453

-295 118

Redovisat värde

570 182

598 517

# MNOP Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556680-1469

## NOTER

<b>Not 4 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 927 351	3 953 663
Årets lämnade lån	25 099	120 000
Årets amorteringar	-100 000	-146 312
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 852 450</u>	<u>3 927 351</u>
Redovisat värde	3 852 450	3 927 351

<b>Not 5 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Förfaller inom 1 år	40 000	40 000
Förfaller mellan 2 och 5 år	160 000	160 000
Förfaller senare än 5 år	3 606 676	3 646 672

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ayrton Fastigheter AB	559045-5985	Mamö

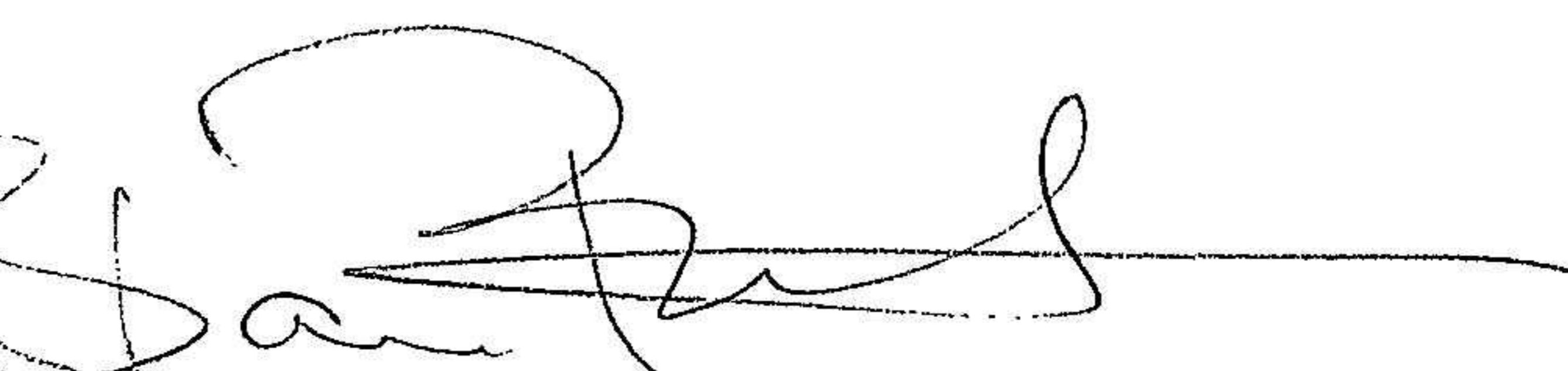
Malmö



Torsten Bengtsson

Ordförande

2023-09-20



Barbro Bengtsson

2023-09-20

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023102406953