

# Typometern Fastighets Aktiebolag

556405-7668

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Maria Elisabeth Lundgren, Verkställande direktör  
2025-04-15

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (Smedvallen 7)  
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla Kommun

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Nettoomsättning	346 725	705 844	373 636	399 974
Resultat efter finansiella poster	-63 061	242 864	-71 958	36 291
Soliditet (%)	24	20	9	18

Minskade hyresintäkter under 2024

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	136 185	207 626	443 811
Balanseras i ny räkning		207 626	-207 626	0
Årets resultat			-3 061	-3 061
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>343 811</b>	<b>-3 061</b>	<b>440 750</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	343 811
Årets resultat	-3 061
<b>Summa</b>	<b>340 750</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	340 750
<b>Summa</b>	<b>340 750</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		346 725	705 844
Övriga rörelseintäkter		-2	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>346 723</b>	<b>705 846</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 017	-147 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 504	-201 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-334 521</b>	<b>-348 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 202</b>	<b>357 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 318	-114 692
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 263</b>	<b>-114 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 061</b>	<b>242 864</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 061</b>	<b>242 864</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-35 238
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 061</b>	<b>207 626</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 480 084	1 681 588
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 480 084</b>	<b>1 681 588</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 480 084</b>	<b>1 681 588</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	433 221
Fordringar hos koncernföretag		60 000	0
Övriga fordringar		1	6 495
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 001</b>	<b>439 716</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		319 099	110 073
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>319 099</b>	<b>110 073</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>379 100</b>	<b>549 789</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 859 184</b>	<b>2 231 377</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		343 811	136 185
Årets resultat		-3 061	207 626
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>340 750</b>	<b>343 811</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>440 750</b>	<b>443 811</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 400 000	1 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 983	54 469
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		11 349	28 281
Övriga skulder		102	87 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	17 007
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 434</b>	<b>187 566</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 859 184</b>	<b>2 231 377</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	5 450 344	5 450 344
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 450 344</b>	<b>5 450 344</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-3 768 756	-3 567 252
Årets avskrivningar	-201 504	-201 504
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 970 260</b>	<b>-3 768 756</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 480 084</b>	<b>1 681 588</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Bokenäs Städ & Golv AB, med organisationsnummer 556733-7711 säte i Uddevalla

## Not 6 - Ställda säkerheter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Typometern Fastighets Aktiefbolag, 556405-7668  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Maria Elisabeth Lundgren  
Maria Elisabeth Lundgren  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-04-15

Sofia Ingrid Olsson Åberg  
Sofia Ingrid Olsson Åberg  
Ordförande  
2025-04-15