

**Årsredovisning**  
för  
**Säffle Intresse AB**  
556692-0921

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Lindqvist, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Säffle Intresse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Elektra 17 i Säffle Kommun och bedriver uthyrningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Säffle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	209	217	224	231
Resultat efter finansiella poster	22	140	133	78
Soliditet (%)	54	71	67	62

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 200	369 387	62 720	<b>532 307</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 720	-62 720	<b>0</b>
Årets resultat			36 374	<b>36 374</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 200</b>	<b>432 107</b>	<b>36 374</b>	<b>568 681</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	432 107
årets vinst	36 374
	<b>468 481</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	468 481
	<b>468 481</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		209 399	216 717
Övriga rörelseintäkter		5 261	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>214 660</b>	<b>216 717</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 617	-46 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 424	-12 402
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 041</b>	<b>-58 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 619</b>	<b>158 261</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		777	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 646	-18 545
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 869</b>	<b>-18 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 750</b>	<b>139 906</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-60 000
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 750</b>	<b>79 906</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 376	-17 186
<b>Årets resultat</b>		<b>36 374</b>	<b>62 720</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	274 706	289 794
Inventarier, verktyg och installationer		262 664	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>537 370</b>	<b>289 794</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>537 370</b>	<b>289 794</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		139 100	139 100
Övriga fordringar		185 565	174 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>324 665</b>	<b>342 654</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352 441	268 629
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>352 441</b>	<b>268 629</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>677 106</b>	<b>611 283</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 214 476</b>	<b>901 077</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 200	100 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		432 107	369 388
Årets resultat		36 374	62 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>468 481</b>	<b>432 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>568 681</b>	<b>532 308</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		105 000	130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>105 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		492 247	202 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>492 247</b>	<b>202 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		42 289	30 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 259	6 051
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 548</b>	<b>36 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 214 476</b>	<b>901 077</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	493 200	400 000
Inköp		93 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>493 200</b>	<b>493 200</b>
Ingående avskrivningar	-203 406	-191 004
Årets avskrivningar	-15 088	-12 402
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-218 494</b>	<b>-203 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>274 706</b>	<b>289 794</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2025-06-26

*Anders Lindqvist*  
Anders Lindqvist