

2025072906615

ÅRSREDOVISNING

för

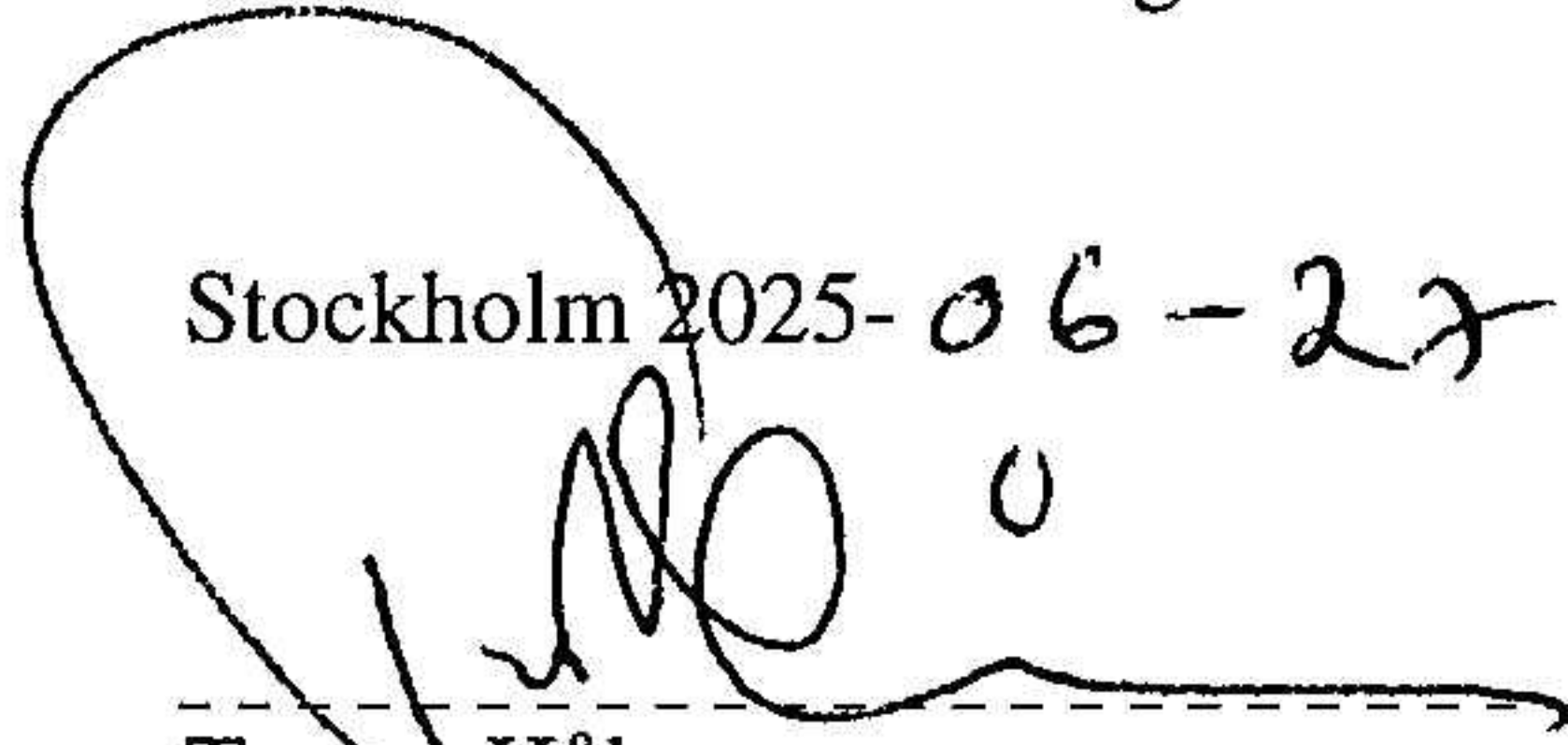
Blixtljuset 9 AB

Org.nr. 559384-3666

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Blixtljuset 9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-.06-27
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-27



Tomas Håkansson

Blixtljuset 9 AB

Org.nr. 559384-3666

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	509 998	510 000	264 916
Res. efter finansiella poster	-36 434	-61 442	-77 599
Res. i % av nettoomsättningen	-7,14	-12,04	-29,29
Balansomslutning	6 048 139	6 191 049	6 439 811
Soliditet (%)	13,53	0,85	0,80
Avkastning på eget kapital (%)	-8,36	-116,89	-298,98
Avkastning på totalt kapital (%)	3,84	3,68	3,46
Kassalikviditet (%)	51,54	62,38	26,68

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Itaka fastighets AB org.nr 559382-5309

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 909	1 301	3 210
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 301	-1 301	0
Årets vinst				574 573	574 573
Belopp vid årets utgång	50 000	0	3 210	574 573	577 783

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

årets vinst

3 210

574 573

577 783

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

577 783

577 783

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Blixtljuset 9 AB

Org.nr. 559384-3666

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>509 998</u> 509 998	<u>510 000</u> 510 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-94 491	-96 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-180 376</u> -274 867	<u>-180 376</u> -277 283
Rörelseresultat		235 131	232 717
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		295	312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 484	-218 691
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-62 376</u> -271 565	<u>-75 780</u> -294 159
Resultat efter finansiella poster		-36 434	-61 442
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-240 000	0
Erhållna koncernbidrag		<u>1 000 000</u> 760 000	<u>63 000</u> 63 000
Resultat före skatt		723 566	1 558
Skatt på årets resultat		-148 993	-257
Årets resultat		<u>574 573</u>	<u>1 301</u>

2025072906617

Blixtljuset 9 AB

Org.nr: 559384-3666

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

5 798 7085 979 084

5 798 708

5 979 084

Summa anläggningstillgångar

5 798 708

5 979 084

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

0

2 815

Övriga fordringar

3 701

2 850

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

17 28817 558

20 989

23 223

Kassa och bank

Kassa och bank

228 442188 742

Summa kassa och bank

228 442

188 742

Summa omsättningstillgångar

249 431

211 965

SUMMA TILLGÅNGAR**6 048 139****6 191 049**

2025072906618

Blixtljuset 9 AB

Org.nr. 559384-3666

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

6

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 210

1 909

Årets resultat

574 573

1 301

577 783

3 210

Summa eget kapital

627 783

53 210

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

240 000

0

Summa obeskattade reserver

240 000

0

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

3 526 000

3 690 000

Skulder till koncernföretag

1 170 456

2 108 080

Summa långfristiga skulder

4 696 456

5 798 080

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

164 000

164 000

Aktuell skatteskuld

145 921

0

Övriga skulder

31 479

31 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

142 500

144 369

Summa kortfristiga skulder

483 900

339 759

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 048 139

6 191 049

2025072906619

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%
Not 3	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Revea AB</i>		
	Revisionsuppdrag	16 200	16 200
		16 200	16 200

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Blixtljuset 9 AB

Org.nr. 559384-3666

NOTER

2025072906621

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 255 825	6 255 825
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 255 825	6 255 825
	Ingående avskrivningar	-276 741	-96 365
	Årets avskrivningar	-180 376	-180 376
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 117	-276 741
	Utgående redovisat värde	5 798 708	5 979 084
	Redovisat värde byggnader	5 798 708	5 979 084
		5 798 708	5 979 084
Not 5	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetald hyra	13 788	13 788
	Övriga poster	3 500	3 770
		17 288	17 558
Not 6	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	500	100,00
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut	3 526 000	3 690 000
	Amortering efter 5 år	2 870 000	3 034 000
	Skulder till koncernföretag	1 170 456	2 108 080
	Amortering efter 5 år	1 170 000	2 108 080
	Summa amortering efter 5 år	4 040 000	5 142 080
Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga poster	15 000	16 869
	Förutbetalda hyresintäkter	127 500	127 500
		142 500	144 369
Not 9	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	3 210	
	årets vinst	574 573	
		577 783	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	577 783	
		577 783	
Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 100 000	4 100 000

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

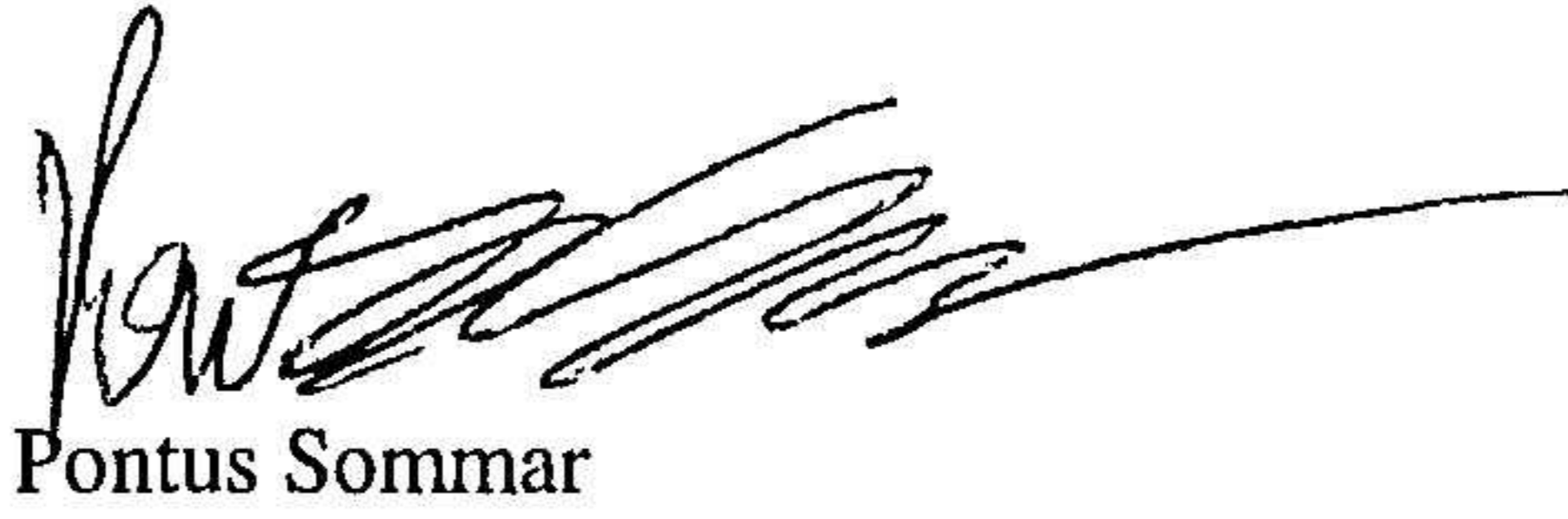
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2025072906622

Stockholm
2025-05-09

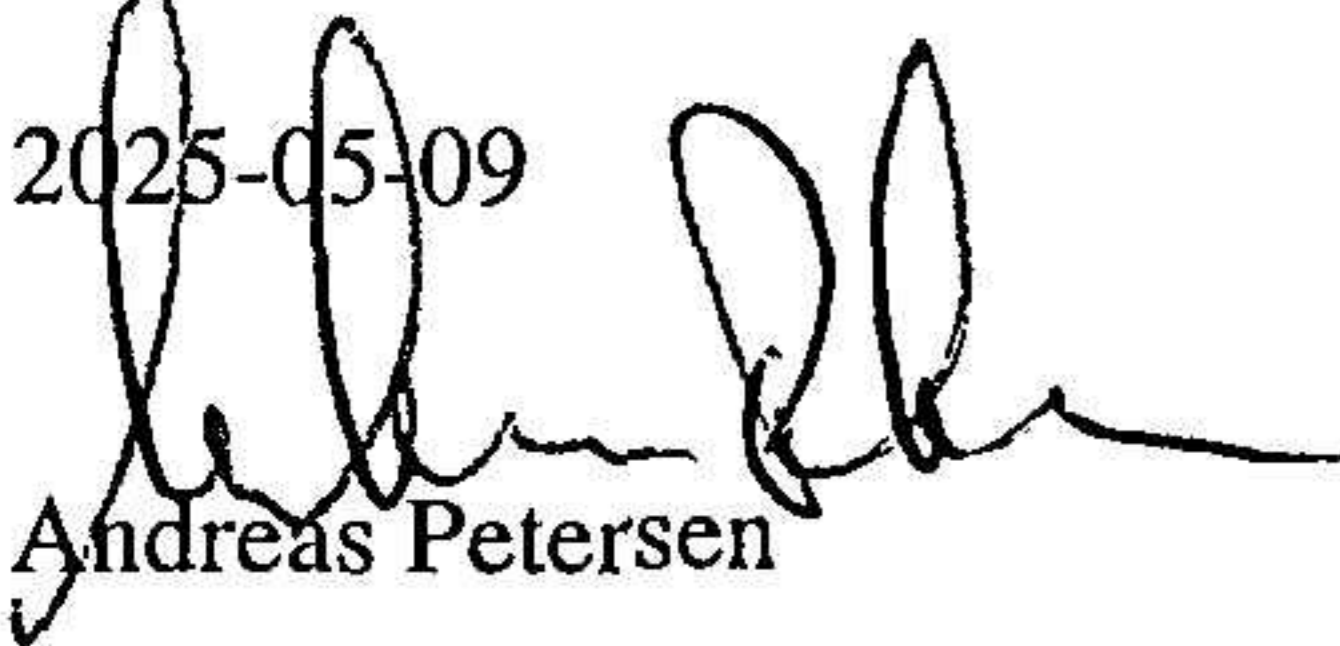


Tomas Håkansson

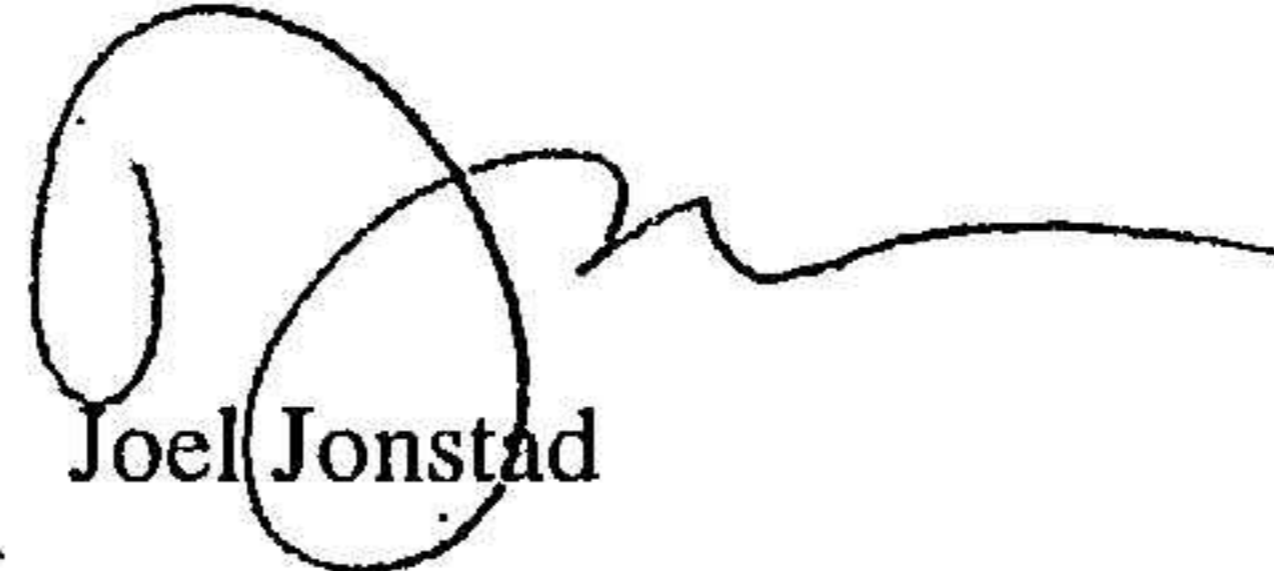


Pontus Sommar

2025-05-09



Andreas Petersen



Joel Jonstad

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6-2025.



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blixtljuset 9 AB, org.nr 559384-3666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blixtljuset 9 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blixtljuset 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blixtljuset 9 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blixtljuset 9 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blixtljuset 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-27



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor