

Årsredovisning

för

Stähle Estate and Consulting AB

556779-8805

Räkenskapsåret

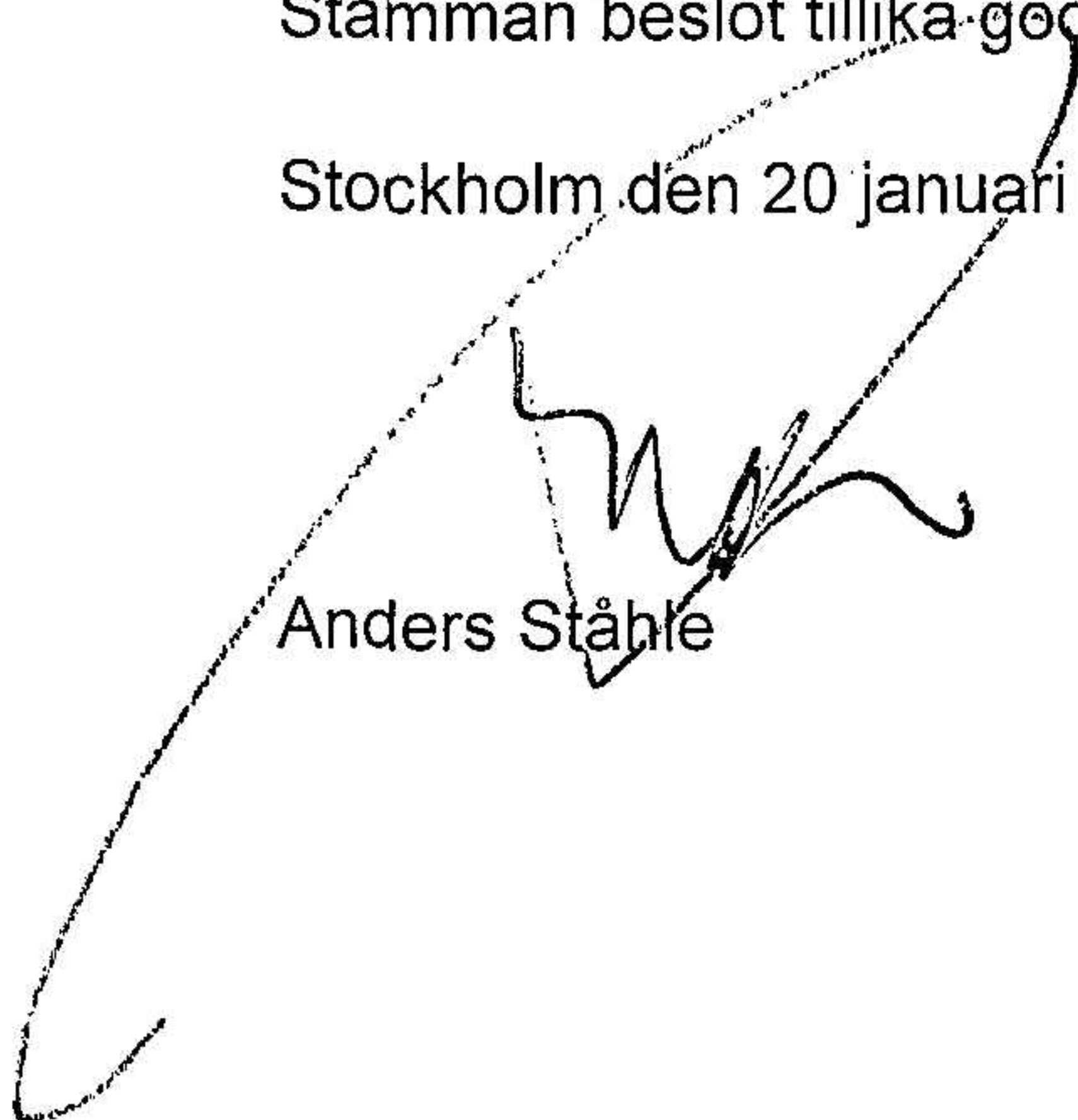
2024.01.01 - 2024.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årstämma 2025.01.20
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 januari 2025

Anders Stähle



Stähle Estate and Consulting AB
Org nr 556779-8805

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5 - 6
- redovisningsprinciper mm	7
- noter	8 - 10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stähle Estate and Consulting AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

Allmänt om verksamhet

Stähle Estate and Consulting AB, med säte i Stockholm, började sin verksamhet 2009.

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet i form av värderingsverksamhet för Handelskammarens räkning.

Försäljning

Försäljningen har under verksamhetsåret uppgått till 849 999 kr (886 923 kr), vilket är en mindre försämring jämfört med föregående år.

Väsentliga händelser under året

Under räkenskapsåret har den förvärvade fastigheten, bostadsrätt, uthyrts.
Bostadsrätten är uthyrd till 100%

Ekonomisk översikt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	849 999	886 923	865 093	980 653	931 863
Balansomslutning	2 585 964	2 417 374	2 281 089	2 233 913	2 160 288
Resultat efter finansiella poster	224 990	270 352	222 444	368 124	337 656
i % av nettoomsättningen	26,47%	30,48%	25,71%	37,54%	36,23%
Soliditet (%)	94,52%	93,82%	90,11%	83,93%	73,34%

Förändring av eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000,00	100 000,00
Belopp vid årets utgång	100 000,00	100 000,00
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 830 624,55	1 644 246,55
Årets resultat	144 388,00	186 378,00
Belopp vid årets utgång	1 975 012,55	1 830 624,55

Disposition av bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	1 830 624,55
årets vinst	144 388,00
totalt	1 975 012,55

disponeras så att

i ny räkning balanseras	1 975 012,55
	1 975 012,55

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande result- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	849 998,90	886 923,96
Summa rörelsens intäkter		849 998,90	886 923,96
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader	2,3	-294 025,00	-287 545,00
Övriga externa kostnader		-202 489,90	-219 378,96
Summa material, varor och främmande tjänster		-496 514,90	-506 923,96
Rörelseresultat		353 484,00	380 000,00
Avskrivningar			
Immateriella anläggningstillgångar	4	-49 500,00	-49 500,00
Materiella anläggningstillgångar	4	-53 156,00	-54 632,00
Datorer	4	-26 360,00	-5 839,00
Summa ned-/avskrivningar		-129 016,00	-109 971,00
Resultat efter avskrivningar		224 468,00	270 029,00
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		560,00	335,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38,00	-12,00
Summa finansiell int. och kost.		522,00	323,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		224 990,00	270 352,00
Rörelseresultat före bokslutsdispositioner och skatter		224 990,00	270 352,00
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfondfond	8	-65 000,00	-80 000,00
Återföring av periodiseringsfond		25 000,00	47 000,00
Skatt på årets resultat	5	-40 602,00	-50 974,00
Årets resultat		144 388,00	186 378,00

2025012203360

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
-------------	-----	---------------------------	---------------------------

Tillgångar

Imateriella anläggningstillgångar	6		
Bostadsrätt		1 198 269,00	1 247 769,00

Summa imateriella anläggningstillgångar		1 198 269,00	1 247 769,00
--	--	---------------------	---------------------

Materiella anläggningstillgångar	6		
Inventarier		146 176,20	128 860,20

Summa materiella anläggningstillgångar		146 176,20	128 860,20
---	--	-------------------	-------------------

Summa anläggningstillgångar		1 344 445,20	1 376 629,20
------------------------------------	--	---------------------	---------------------

Omsättningstillgångar

Kundfordringar		0,00	272 500,00
Skattefordringar		34 678,00	27 793,00
Övriga interimfordringar		412 988,50	380 746,50

Likvida medel		793 852,35	359 705,35
---------------	--	------------	------------

Summa omsättningstillgångar		1 241 518,85	1 040 744,85
------------------------------------	--	---------------------	---------------------

Summa tillgångar		2 585 964,05	2 417 374,05
-------------------------	--	---------------------	---------------------

2025012203361

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000,00	100 000,00
Summa bundet eget kapital		100 000,00	100 000,00
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade resultat		1 830 624,55	1 644 246,55
Årets resultat		144 388,00	186 378,00
Summa fritt eget kapital		1 975 012,55	1 830 624,55
Summa eget kapital		2 075 012,55	1 930 624,55
Obeskattade reserver	8		
Periodiseringsfond		465 000,00	425 000,00
Summa fondmedel		465 000,00	425 000,00
Summa obeskattade reserver		465 000,00	425 000,00
Skulder			
Långfristiga skulder			
Reverslån fastigheter			
Summa långfristiga skulder		0,00	0,00
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
Skatteskuld bolaget			
Övriga kortfristiga skulder		15 951,50	31 749,50
Övriga interimiska skulder		30 000,00	30 000,00
Summa kortfristiga skulder		45 951,50	61 749,50
Summa skulder		45 951,50	61 749,50
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 585 964,05	2 417 374,05

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024.12.31	2023.12.31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Panter	750 000	750 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

2025012203362

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag. Principerna är oförändrade i jämförelse med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

Vinst per aktie

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent på totalt sysselsatt kapital.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Varulager

Bolaget har inget varulager.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Utländska fordringar har upptagits till det lägsta av anskaffnings- eller balansdagens kurs.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

Imateriella anläggningstillgångar	bostadsrätt	3,00%
Materiella anläggningstillgångar	inventarier och maskiner	Kompleteringsregeln
Materiella anläggningstillgångar	datorer	Kompleteringsregeln

Noter

Anställda och personalkostnader

Bolaget har haft en anställd. Några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
Försäljning		
Uthyrning	742 000,00	767 025,00
Försäljning tjänst	108 000,00	120 000,00
Försäljning varor		
Övriga intäkter	-1,10	-101,04
Summa	849 998,90	886 923,96

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
Reveko Revision AB		
Revisionuppdrag	10 000,00	15 000,00
Summa	10 000,00	15 000,00

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantal anställda

	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
Män	0,00	0,00
Kvinnor	0,00	0,00
Totalt	0,00	0,00

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
Styrelse		
Andra anställda		
Övriga kostnader och ersättningar	0,00	2 360,00
Summa	0,00	2 360,00
Sociala kostnader	0,00	0,00

Bolagets utestående pensionsförpliktelser för styrelse uppgår till 0,00 kr (0.00 kr).

2025012203365

Not 4 Av-/Nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
Bostadsrätt	49 500,00	49 500,00
Markinventarier	11 805,00	28 272,00
Inventarier och maskiner, byggnadstillbehör	41 351,00	26 360,00
Datorer	26 360,00	5 839,00
Summa	129 016,00	109 971,00

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
Aktuell skattekostnad		
Årets skattekostnad	-40 602,00	-50 974,00
Summa	-40 602,00	-50 974,00

Not 6 Immateriella och materiella anläggningstillgångar

	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 650 000,00	1 650 000,00
Anskaffningsvärde i år		
	1 650 000,00	1 650 000,00
Ackumulerade avskrivning enligt plan		
Vid årets början	402 231,00	352 731,00
Årets avskrivning enligt plan	49 500,00	49 500,00
	451 731,00	402 231,00
Bokfört värde	1 198 269,00	1 247 769,00
<i>Inventarier, maskiner och datorer</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 025 310,20	989 310,20
Anskaffningsvärde i år	96 832,00	36 000,00
	1 122 142,20	1 025 310,20
Ackumulerade avskrivning enligt plan		
Vid årets början	896 450,00	835 979,00
Årets avskrivning enligt plan	79 516,00	60 471,00
	975 966,00	896 450,00
Bokfört värde	146 176,20	128 860,20

Not 7 Eget kapital

	Aktie kapital	Resrvfond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	
Vid årets början	100 000,00		1 466 767,32		1 566 767,32
					0,00
Föregående års resultat			177 479,23		177 479,23
Årets vinst				186 378,00	186 378,16
Vid årets slut	100 000,00	0,00	1 644 246,55	186 378,00	1 930 624,71

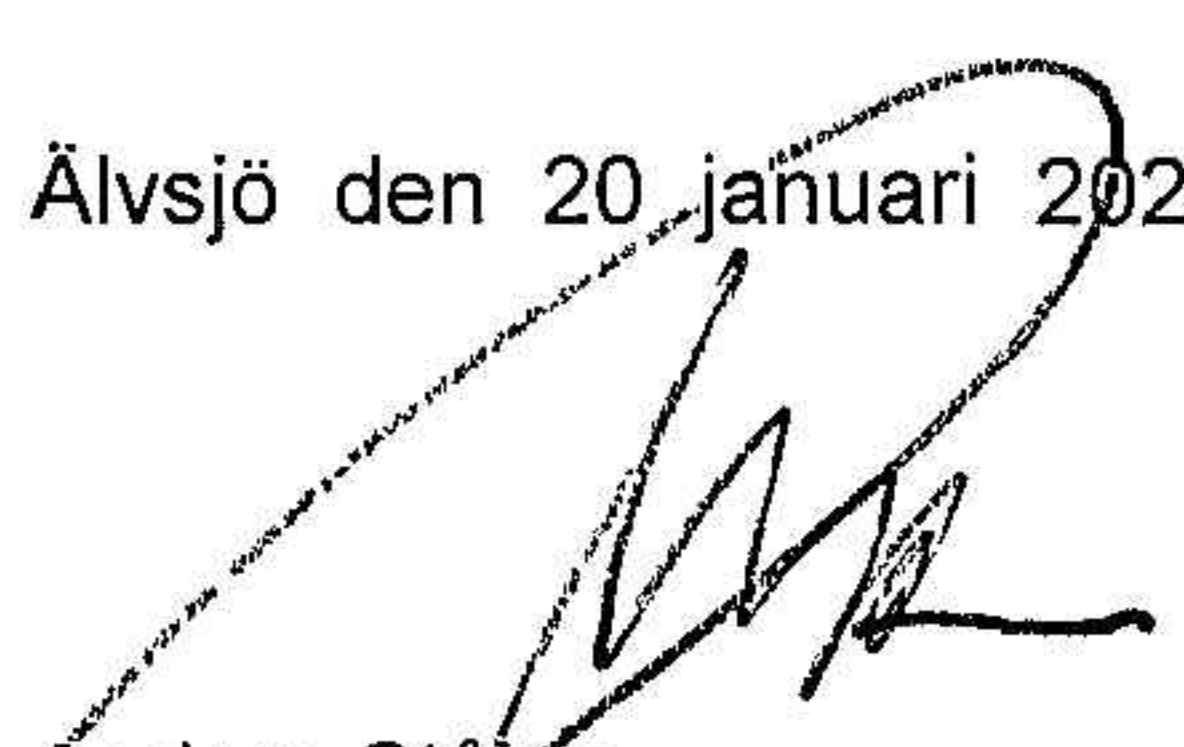
Aktiekapitalet avser 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 8 Periodiseringsfond

	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31
Periodiseringsfond 2020	84 000,00	84 000,00
Periodiseringsfond 2021	114 000,00	114 000,00
Periodiseringsfond 2022	77 000,00	77 000,00
Periodiseringsfond 2023	80 000,00	
Periodiseringsfond 2014		
Periodiseringsfond 2015		
Periodiseringsfond 2016	0,00	0,00
Periodiseringsfond 2017	0,00	47 000,00
Periodiseringsfond 2018	25 000,00	25 000,00
Periodiseringsfond 2019	45 000,00	45 000,00
Summa	425 000,00	392 000,00

Av periodiseringsfonder utgör 87 550 kr (80 752 kr) uppskjuten skatt (20,6%)

Älvsjö den 20 januari 2025


Anders Ståhle

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 20 januari 2025.


Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STÄHLE ESTATE AND CONSULTING AB, org.nr 556779-8805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stähle Estate and Consulting AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stähle Estate and Consulting ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stähle Estate and Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av



oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ståhle Estate and Consulting AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinstmedlen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ståhle Estate and Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig



med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 januari 2025


Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor