

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mialpha Invest Holding AB

Org.nr. 559175-8106

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Maria Janson, Styrelseledamot  
2026-02-08

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva fastighetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Mullsjö

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	515 104	460 742	464 931	438 589
Resultat efter finansiella poster	122 904	77 097	-82 338	170 435
Soliditet (%)	31,89	33,91	30,05	30,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 237 882	59 398	1 347 280
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		59 398	-59 398	0
Årets resultat			97 655	97 655
Belopp vid årets utgång	50 000	1 047 280	97 655	1 194 935

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 047 280
Årets resultat	97 655
	<u>1 144 935</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 144 935
	<u>1 144 935</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mialpha Invest Holding AB

Org.nr. 559175-8106

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	515 104	460 742
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>515 104</b>	<b>460 742</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-230 169	-188 232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-75 770	-79 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-305 939</b>	<b>-267 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>209 165</b>	<b>193 270</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	2 894	5 845
Räntekostnader	-89 155	-122 018
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-86 261</b>	<b>-116 173</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>122 904</b>	<b>77 097</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>122 904</b>	<b>77 097</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-25 249	-17 699
<b>Årets resultat</b>	<b>97 655</b>	<b>59 398</b>

# Mialpha Invest Holding AB

Org.nr. 559175-8106

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 356 960	3 426 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>6 530</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 356 960</b>	<b>3 432 730</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 356 960</b>	<b>3 432 730</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 544	0
Övriga fordringar		66 829	30 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 624</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 997</b>	<b>30 891</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>262 990</u>	<u>509 003</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>262 990</b>	<b>509 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>388 987</b>	<b>539 894</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 745 947</b>	<b>3 972 624</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 047 280	1 237 882
Årets resultat		97 655	59 398
Summa fritt eget kapital		1 144 935	1 297 280
<b>Summa eget kapital</b>		1 194 935	1 347 280
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 418 825	2 511 525
Summa långfristiga skulder		2 418 825	2 511 525
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 700	92 700
Leverantörsskulder		16 081	2 439
Övriga skulder		3 406	1 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	17 500
Summa kortfristiga skulder		132 187	113 819
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 745 947</b>	<b>3 972 624</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 772 400</u>	<u>3 772 400</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 772 400	3 772 400
	Ingående avskrivningar	-346 200	-276 960
	Årets avskrivningar	<u>-69 240</u>	<u>-69 240</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-415 440</u>	<u>-346 200</u>
	Redovisat värde	3 356 960	3 426 200

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Ingående avskrivningar	-43 470	-33 470
	Årets avskrivningar	<u>-6 530</u>	<u>-10 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-50 000</u>	<u>-43 470</u>
	Redovisat värde	0	6 530

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 048 025	2 140 725

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 060 000	3 060 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-04

*Maria Janson*

Maria Janson

2026-02-04