

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Fabege V 127 AB**

**559215-1046**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 12 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 12 april 2024



Stefan Dahlbo

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Fabege V 127 AB  
559215-1046

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fabege V 127 AB  
559215-1046

## ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE V 127 AB

Styrelsen för Fabege V 127 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 43/100 andelar av fastigheten Farao 14 i Solna.

Bolaget har sitt säte i Solna.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 000 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Hysesintäkter (tkr)	174	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-611	-503	-681	-304
Soliditet	2%	0%	3%	1%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	515	-503	62
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-503	503	0
Erhållet aktieägartillskott			1 000		1 000
Årets resultat				-611	-611
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>1 012</b>	<b>-611</b>	<b>451</b>

Fabege V 127 AB  
559215-1046

### Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 011 742
Årets förlust	-610 300
	<u>401 442</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	401 442
	<u>401 442</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege V 127 AB  
559215-1046

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		174	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>174</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-131	-132
Övriga externa kostnader		-27	-12
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-158</b>	<b>-144</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16</b>	<b>-144</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-624	-359
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-627</b>	<b>-359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-611</b>	<b>-503</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-611</b>	<b>-503</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-611</b>	<b>-503</b>

Fabege V 127 AB  
559215-1046

2024041904151

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	19 029	19 029
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 723	1 584
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 752</b>	<b>20 613</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 752</b>	<b>20 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		26	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26</b>	<b>2</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26</b>	<b>2</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 778</b>	<b>20 615</b>

Fabege V 127 AB  
559215-1046

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 012	515
Årets resultat		-611	-503
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>401</b>	<b>12</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>451</b>	<b>62</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		20 314	20 238
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 314</b>	<b>20 238</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11	315
Övriga skulder		2	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13</b>	<b>315</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 778</b>	<b>20 615</b>

Fabege V 127 AB  
559215-1046

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege V 123 AB, org nr 559215-1004, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -612 tkr (fg år -357).

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 029	19 029
Utgående anskaffningsvärden	19 029	19 029
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 029</b>	<b>19 029</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 584	-
Inköp	139	1 584
Utgående anskaffningsvärden	1 723	1 584
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 723</b>	<b>1 584</b>

Fabege V 127 AB  
559215-1046

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	20 314	20 238
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 314</b>	<b>20 238</b>

Solna den 12 april 2024



Stefan Dahlbo