

# Årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01 -- 2023-12-31


Styrelsen för  
Familjen Lundell AB  
559327-7048

får härmed avge följande årsredovisning

<u>Innehåll</u>	<u>Sid</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper, bokslutskommentarer	6
Noter, underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot och VD intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie Årsstämma **2024-02-27**.  
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Brunflo 2024-02-27

Simon Lundell  


Lisa Lundell



# Förvaltningsberättelse

## Information om verksamheten samt väsentliga händelser under verksamhetsåret

Föremålet för Bolagets verksamhet enligt bolagsordningen är att ”bedriva fastighetsförvaltning, bygg- och anläggningsverksamhet, markentreprenad och skogsbruk; uthyrning av verktyg, maskiner och utrustning för bygg- och anläggningsverksamhet, mark-entreprenad och skogsbruk; konsultverksamhet inom media och marknadsföring; jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta fast och lös egendom.”

Bolaget har sitt säte i Östersund kommun, Jämtlands län.

Bolaget har under året gjort sitt första fastighetsförvärv.

Flerårsöversikt (kkkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	82	0
Resultat efter fin poster	-10	64	-11
Balansomslutning	679	364	121
Soliditet (%)	22,1	43,7	90,0

## Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	-11 020	37 834	146 814
Resultatdisposition enligt Årsstämman		37 834	-37 834	0
Årets resultat			3 515	3 515
Belopp vid årets utgång	120 000	26 814	3 515	150 329

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	26 814
Årets resultat	3 515
Tillhopa	<u>30 329</u>

behandlas så att i ny räkning överföres:

30 329

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen per balansdagen hänvisas i övrigt till nedan intagna resultat- och balansräkningar, samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	82 282
		<u>0</u>	<u>82 282</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-625	-17 609
Personalkostnader		-3 218	0
Avskrivningar		-4 970	0
		<u>-8 813</u>	<u>-17 609</u>
Rörelseresultat		-8 813	64 673
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Ränteintäkter mm		11	0
Räntekostnader mm		-1 488	-1 140
		<u>-1 477</u>	<u>-1 140</u>
Resultat efter finansiella poster		-10 290	63 533
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		15 883	-15 883
		<u>15 883</u>	<u>-15 883</u>
Resultat före skatt		5 593	47 650
Skatt på årets resultat		-2 078	-9 816
<b>Årets resultat</b>		<b>3 515</b>	<b>37 834</b>

2024032204781

## Balansräkning / Tillgångar

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1)	347 043	0
		<u>347 043</u>	<u>0</u>
<b>S:a anläggningstillgångar</b>		<b>347 043</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 041	0
Förutbet kostn och uppl intäkter		0	0
		<u>2 041</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		329 858	364 300
<b>S:a omsättningstillgångar</b>		<b>331 899</b>	<b>364 300</b>
<b>S:a tillgångar</b>		<b>678 941</b>	<b>364 300</b>

2024032204782

## Balansräkning / Eget kapital och skulder

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 814	-11 020
Årets resultat		3 515	37 834
		<u>30 329</u>	<u>26 814</u>
<b>S:a eget kapital</b>		<b>150 329</b>	<b>146 814</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	15 883
		<u>0</u>	<u>15 883</u>
<b>S:a obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>15 883</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		510 000	160 000
		<u>510 000</u>	<u>160 000</u>
<b>S:a långfristiga skulder</b>		<b>510 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 893	9 816
Övriga skulder		2 150	19 787
Upplupna kostn o förutbet intäkter		4 569	12 000
		<u>18 612</u>	<u>41 603</u>
<b>S:a kortfristiga skulder</b>		<b>18 612</b>	<b>41 603</b>
<b>S:a eget kapital och skulder</b>		<b>678 941</b>	<b>364 300</b>

2024032204783

# Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kr om inget annat anges.

I noterna avses belopp och övriga uppgifter inom parentes föregående år.

## Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10).

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning = Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%) = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Upplysningar till enskilda poster

<u>Not 1</u>	<u>Byggnader och mark</u>		
	Vid årets början	0	( 0 )
	Anskaffningar under året	352 013	( 0 )
	Avyttringar under året	0	( 0 )
	Ackumulerade avskrivningar	0	( 0 )
	Årets avskrivningar	-4 970	( 0 )
	Restvärde enligt plan	<u>347 043</u>	( 0 )

## Underskrifter

Brunflo 2024-02-01



Lisa Lundell  
Styrelseordförande, VD

Simon Lundell  
Styrelseledamot, vVD



Linnéa Lundell Aspén  
Styrelseledamot



Tor Lundell



Fredbjörn Lundell  
Styrelseledamot

