

# Årsredovisning

## *Emma Mäklare AB*

556764-3878

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2023-02-24

  
Emma Tysk, Verkställande direktör

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.  
Företaget har sitt säte i Mora.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	7 981	9 265	9 512	8 455
Resultat efter finansiella poster	707	2 909	824	804
Soliditet %	47	57	31	40

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	543 081	1 730 880	2 373 961
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 730 880	-1 730 880	0
Årets resultat			555 985	555 985
Belopp vid årets utgång	100 000	773 961	555 985	1 429 946

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	773 961
Årets resultat	555 985
<i>Summa</i>	1 329 946

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	329 946
<i>Summa</i>	1 329 946

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 980 672	9 265 425
Övriga rörelseintäkter	10 390	5 654
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 991 062</b>	<b>9 271 079</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 927 969	-2 657 340
Personalkostnader	-4 340 043	-3 691 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-18 672	-11 533
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 286 684</b>	<b>-6 360 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>704 378</b>	<b>2 910 236</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 610	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-451	-1 078
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 159</b>	<b>-1 078</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>706 537</b>	<b>2 909 158</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-	-730 000
Förändring av överavskrivningar	-3 567	3 284
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-3 567</b>	<b>-726 716</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>702 970</b>	<b>2 182 442</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-146 985	-451 562
<b>Årets resultat</b>	<b>555 985</b>	<b>1 730 880</b>

2023041413244

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

56 982

22 127

*Summa materiella anläggningstillgångar*

56 982

22 127

**Summa anläggningstillgångar**

**56 982**

**22 127**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

242 150

170 460

Övriga fordringar

175 455

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

194 211

378 273

*Summa kortfristiga fordringar*

611 816

548 733

#### Kassa och bank

Kassa och bank

2 847 879

3 640 426

Redovisningsmedel

812 419

1 018 547

*Summa kassa och bank*

3 660 298

4 658 973

**Summa omsättningstillgångar**

**4 272 114**

**5 207 706**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 329 096**

**5 229 833**

2023041413245

pu

2023041413246

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	773 961	543 081
Årets resultat	555 985	1 730 880
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 329 946</i>	<i>2 273 961</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 429 946</b>	<b>2 373 961</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	730 000	730 000
Akkumulerade överavskrivningar	14 157	10 590
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>744 157</b>	<b>740 590</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	360 061	294 059
Skatteskulder	–	45 621
Övriga skulder	1 449 806	1 509 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	345 126	265 721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 154 993</b>	<b>2 115 282</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 329 096</b>	<b>5 229 833</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

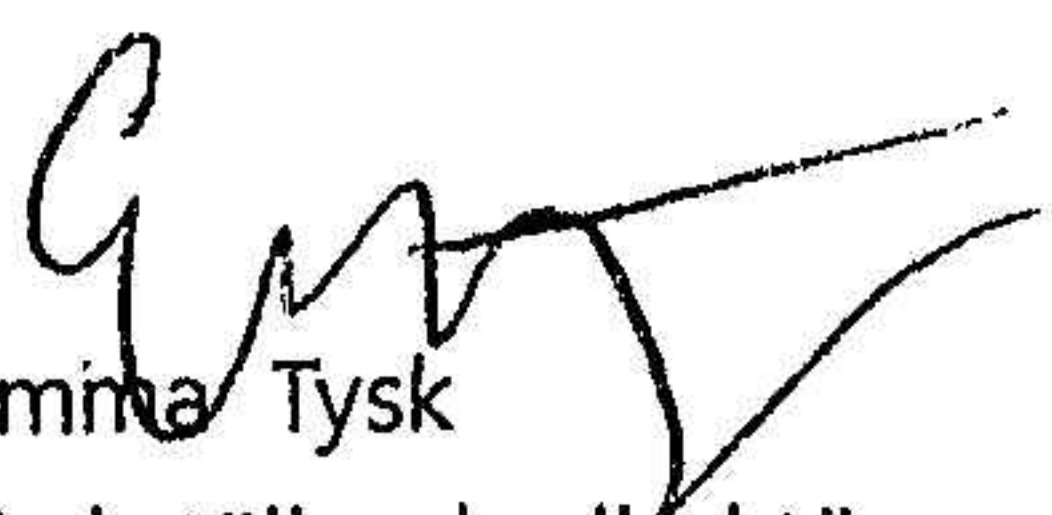
#### Materiella anläggningstillgångar


Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År		
Inventarier, verktyg och installationer	5-10		
<b>Not 2 Medelantalet anställda</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda		7	5
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		72 709	72 709
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		53 531	-
Utgående anskaffningsvärden		126 240	72 709
Ingående avskrivningar		-50 582	-39 049
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-18 676	-11 533
Utgående avskrivningar		-69 258	-50 582
<b>Redovisat värde</b>		<b>56 982</b>	<b>22 127</b>

## UNDERSKRIFTER

Mora 2022-02-09

  
Emma Tysk  
Verkställande direktör  
2023-02-17

  
Marie-Louise Frisk  
2023-02-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-24

  
Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emma Mäklare AB  
Org.nr 556764-3878

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emma Mäklare AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emma Mäklare ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emma Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Emma Mäklare AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emma Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

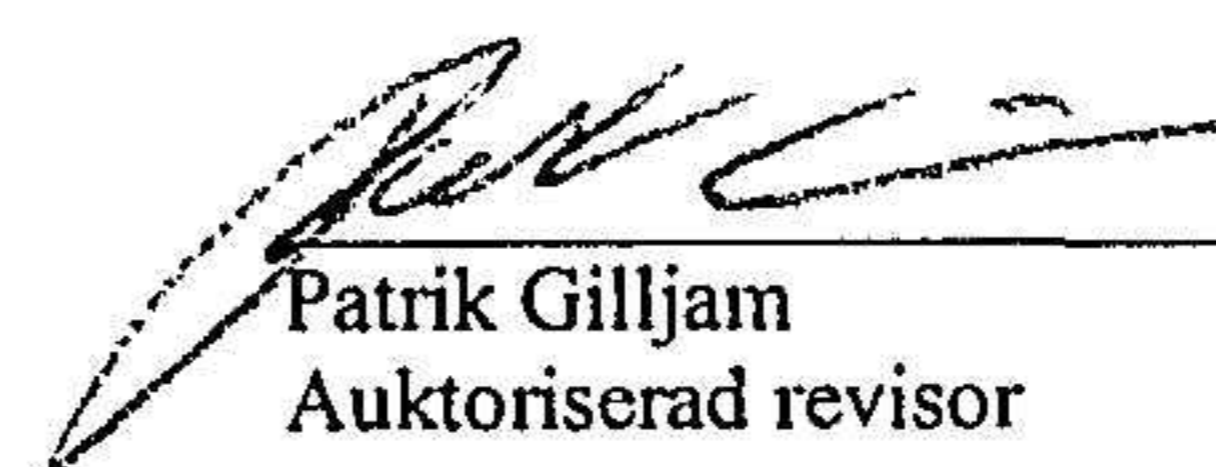
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 24 februari 2023

  
Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: