

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Snäppvägen i Gävle AB

559071-3961

Räkenskapsåret

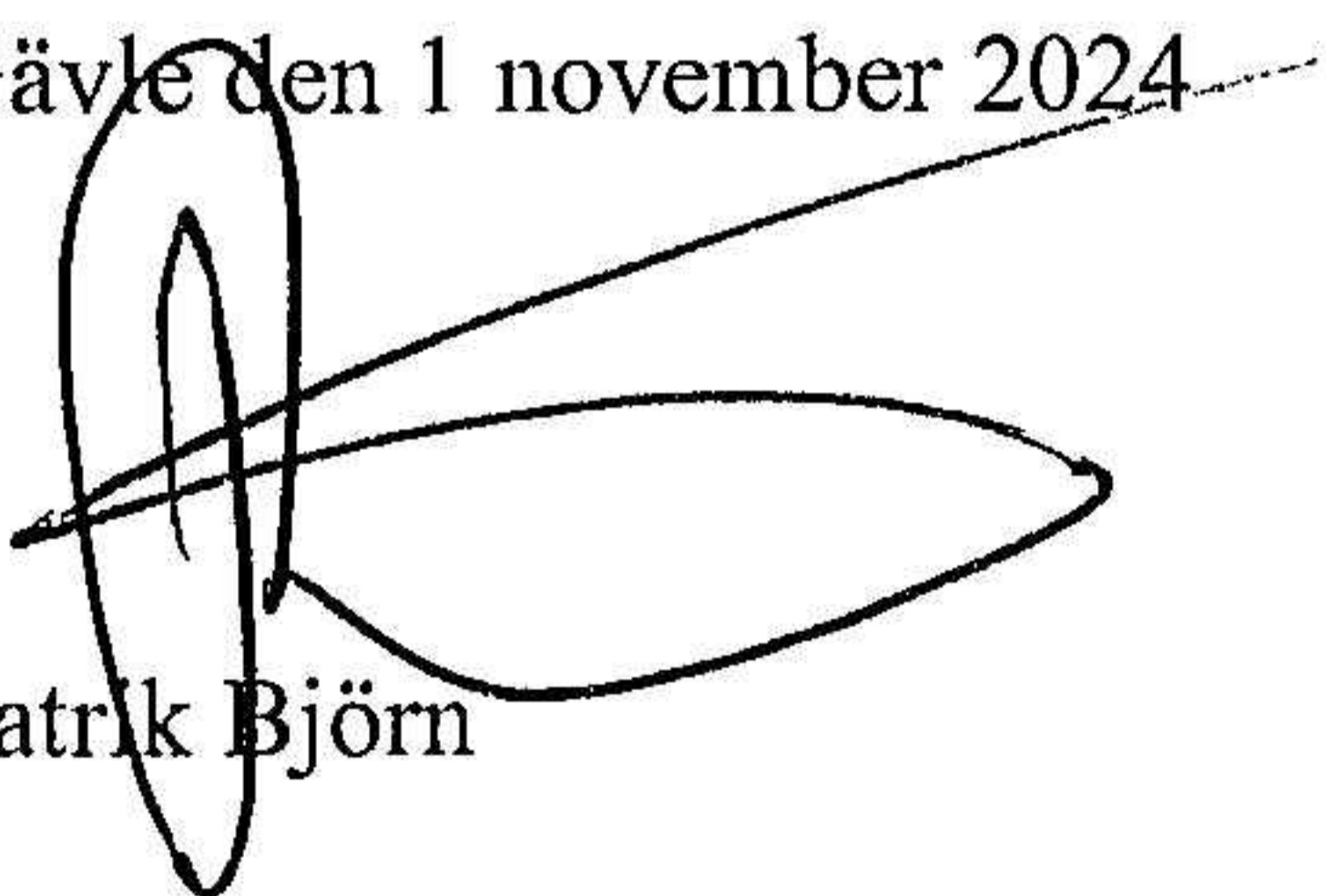
2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Snäppvägen i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 1 november 2024

Patric Björn



# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Snäppvägen i Gävle AB

559071-3961

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Snäppvägen i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501, med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 355	2 191	2 044	1 838
Resultat efter finansiella poster	1 104	315	884	1 049
Soliditet (%)	32,8	30,6	31,5	25,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 278 381	1 291 567	3 472	5 623 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 472	-3 472	0
uppskrivningsfond		-144 537	144 537		0
Årets resultat				1 441	1 441
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 133 844</b>	<b>1 439 576</b>	<b>1 441</b>	<b>5 624 861</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 439 577
årets vinst	1 441
	<b>1 441 018</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 441 018
	<b>1 441 018</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 354 810	2 190 999
Övriga rörelseintäkter		72 822	2 539
		<b>2 427 632</b>	<b>2 193 538</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-845 447	-1 461 274
Övriga externa kostnader		-88 715	-5 597
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 176	-214 176
		<b>-1 148 338</b>	<b>-1 681 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>1 279 294</b>	<b>512 491</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-47	264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 700	-197 641
		<b>-175 747</b>	<b>-197 377</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 103 547</b>	<b>315 114</b>
Bokslutsdispositioner		-1 050 000	-265 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 547</b>	<b>50 114</b>
Skatt på årets resultat		-52 106	-42 864
Skatt på grund av ändrad beskattning		0	-3 778
<b>Årets resultat</b>		<b>1 441</b>	<b>3 472</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 087 397

6 301 573

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

151 500

0

**6 238 897**

**6 301 573**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

5

2 197

1 465

**2 197**

**1 465**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 241 094**

**6 303 038**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

63 850

74 056

Fordringar hos koncernföretag

10 787 642

13 541 500

Övriga fordringar

56 148

131 631

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 705

33 135

**10 916 345**

**13 780 322**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 916 345**

**13 780 322**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 157 439**

**20 083 360**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4 133 844

4 278 381

**4 183 844**

**4 328 381**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 439 577

1 291 567

Årets resultat

1 441

3 472

**1 441 018**

**1 295 039**

**Summa eget kapital**

**5 624 862**

**5 623 420**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

9 661 000

10 165 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 661 000**

**10 165 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

504 000

504 000

Leverantörsskulder

151 148

29 904

Skulder till koncernföretag

1 050 000

3 541 407

Aktuella skatteskulder

12 907

6 943

Övriga skulder

5 916

35 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 606

177 591

**Summa kortfristiga skulder**

**1 871 577**

**4 294 940**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 157 439**

**20 083 360**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader - Stomme	56 år
Byggnader - Fasad, yttertak	49 år
Byggnader - Ventilation	24 år
Byggnader - Värme	23 år
Byggnader - övrigt	14 år

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	38,3 %	69,67 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 491 582	2 491 582
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 491 582</b>	<b>2 491 582</b>
Ingående avskrivningar	-468 390	-398 751
Årets avskrivningar	-69 639	-69 639
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-538 029</b>	<b>-468 390</b>
Ingående uppskrivningar	4 278 381	4 422 918
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-144 537	-144 537
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 133 844</b>	<b>4 278 381</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 087 397</b>	<b>6 301 573</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	151 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>151 500</b>	<b>0</b>

**Not 5 Avsättningar**

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Belopp vid årets ingång	1 465	732
Årets avsättningar	732	733
	<b>2 197</b>	<b>1 465</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 645 000	8 149 000
	<b>7 645 000</b>	<b>8 149 000</b>

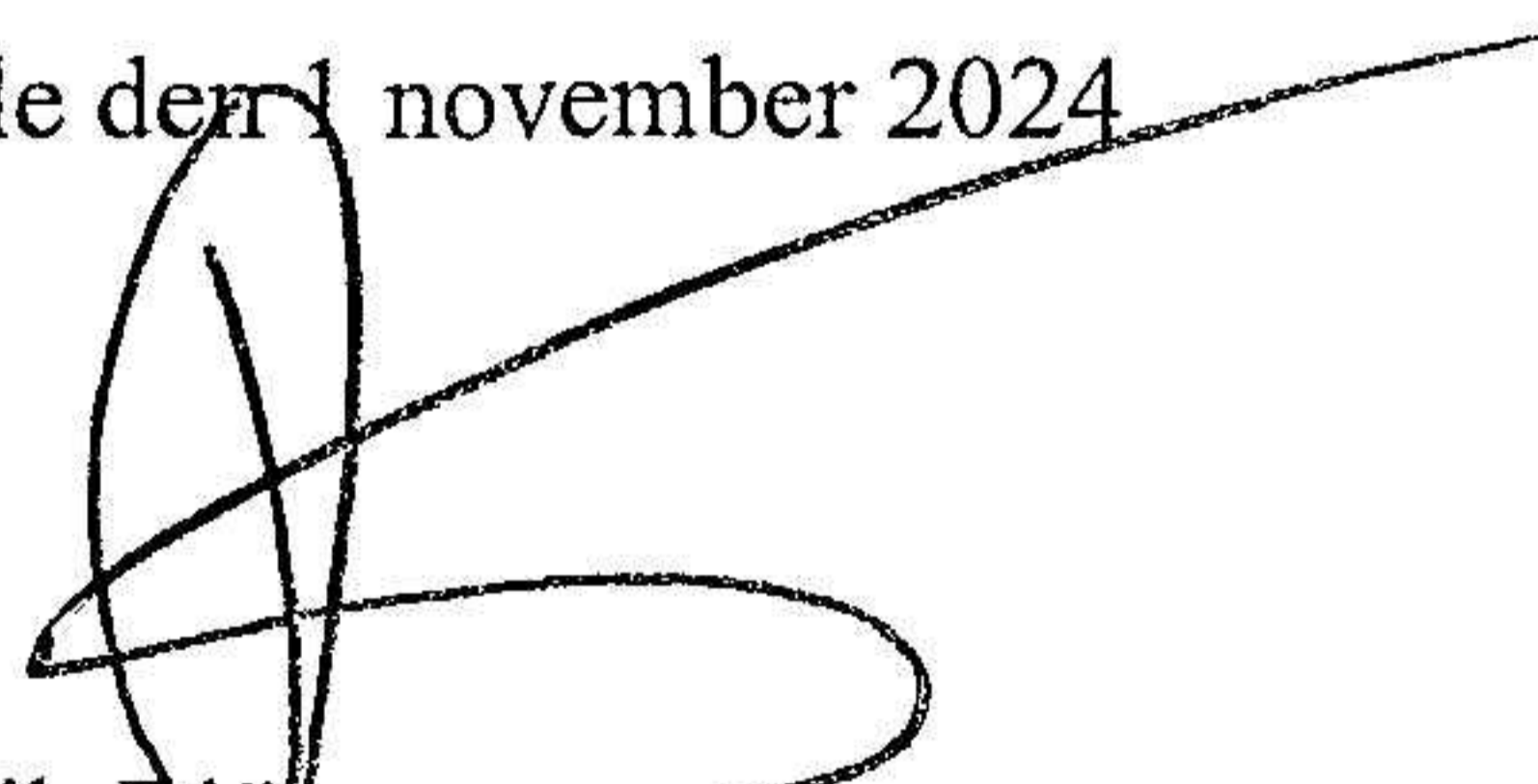
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Gävle den 1 november 2024

  
Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

