

# Årsredovisning

för

## Br. Claessons Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556073-7198

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Br. Claessons Fastighetsförvaltning Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-01-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mantorp 2026-01-31



Gunne Claesson

# Årsredovisning

för

## Br. Claessons Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556073-7198

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Br. Claessons Fastighetsförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Mantorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	706	657	676	534
Resultat efter finansiella poster	212	88	102	30
Soliditet (%)	22	30	24	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	221 016	81 391	422 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			81 391	-81 391	0
Årets resultat				162 586	162 586
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>302 407</b>	<b>162 586</b>	<b>584 993</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 406
årets vinst	162 586
	<b>464 992</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	464 992
	<b>464 992</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		705 996	657 437
		<b>705 996</b>	<b>657 437</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-390 019	-470 815
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 060	0
		<b>-415 079</b>	<b>-470 815</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>290 917</b>	<b>186 622</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	1 118	2 306
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 035	9 702
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 941	-110 524
		<b>-78 788</b>	<b>-98 516</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>212 129</b>	<b>88 106</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>212 129</b>	<b>88 106</b>
Skatt på årets resultat		-49 543	-6 715
<b>Årets resultat</b>		<b>162 586</b>	<b>81 391</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 845 380	424 200
		<b>1 845 380</b>	<b>424 200</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	620 930	874 754
		<b>620 930</b>	<b>874 754</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 466 310</b>	<b>1 298 954</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		101 339	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 843	27 295
		<b>130 182</b>	<b>27 295</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	4	86 185	63 150
		<b>86 185</b>	<b>63 150</b>
<i>Kassa och bank</i>		31 836	30 718
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>248 203</b>	<b>121 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 714 513</b>	<b>1 420 117</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

302 406

221 015

Årets resultat

162 586

81 391

**464 992**

**302 406**

**Summa eget kapital**

**584 992**

**422 406**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

24 306

88 491

Skulder till kreditinstitut

1 722 161

767 250

**Summa långfristiga skulder**

**1 746 467**

**855 741**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

48 708

6 715

Övriga skulder

165 493

120 255

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 853

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**383 054**

**141 970**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 714 513**

**1 420 117**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Förändring av finansiella tillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Värdeförändring på värdepapper	23 035	9 702
	<b>23 035</b>	<b>9 702</b>

**Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Erhållna utdelningar	1 118	0
	<b>1 118</b>	<b>0</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 651 250	2 651 250
Inköp	1 446 240	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 097 490</b>	<b>2 651 250</b>
Ingående avskrivningar	-2 227 050	-2 227 050
Årets avskrivningar	-25 060	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 252 110</b>	<b>-2 227 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 845 380</b>	<b>424 200</b>

**Not 4 Aktier och andelar**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	110 717	53 448
Nedskrivning aktier	-24 532	
	<b>86 185</b>	<b>53 448</b>

**Not 5 Långfristiga fordringar**

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga fordringar	620 930	874 754
Årets förändring	253 824	
	<b>874 754</b>	<b>874 754</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 150 145	371 250
	<b>1 150 145</b>	<b>371 250</b>

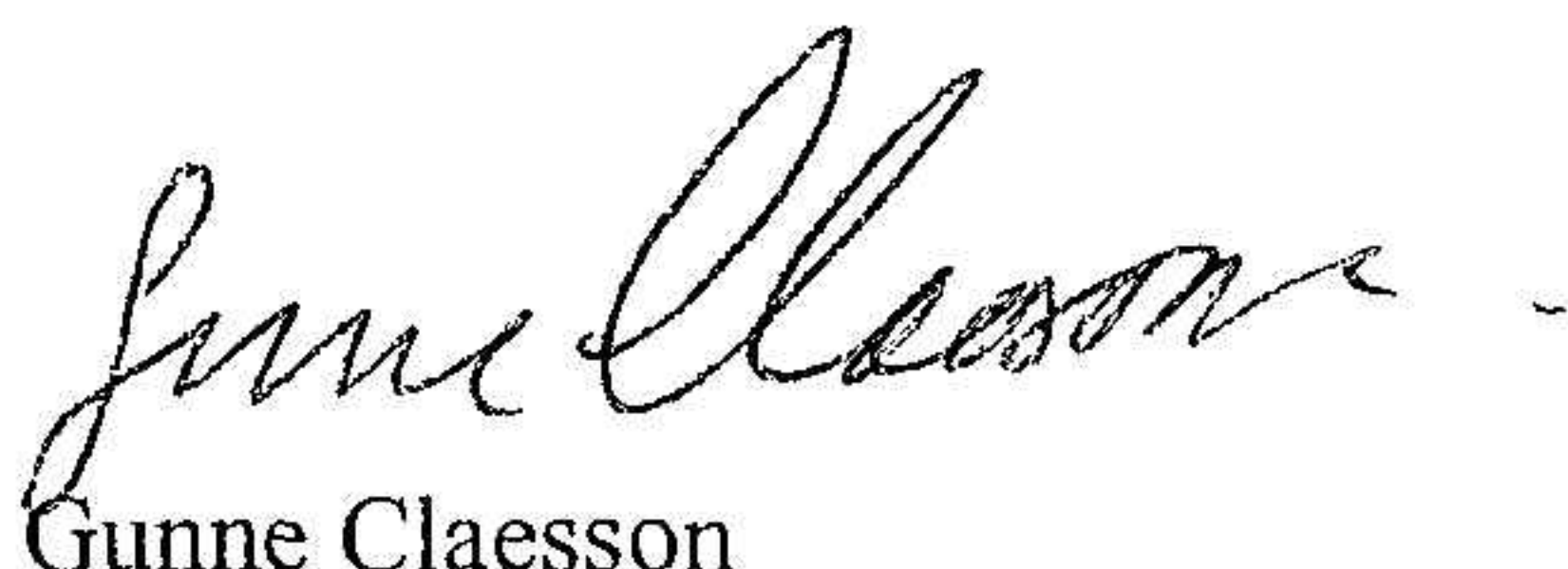
**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	24 305	88 491

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Mantorp



Gunne Claesson

2026-01-31

2026020604373