

Årsredovisning

för

SorseleBo AB

556629-9664

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i SorseleBo Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sorsele 2023-04-26



Olov Karlsson

2023050223008

Årsredovisning
för
SorseleBo Aktiebolag
556629-9664
Räkenskapsåret
2022

Addo Sign ID-nummer : d0a20fa6-70fa-40e1-97ca-507af1a660ac
Addo Sign ID-nummer : 28f9e3aa-d6ee-44ec-9348-2aa04d9bd975

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sara Amundin

Styrelsen och verkställande direktören för SorseleBo Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets uppgift

Bolagets uppgift är att äga, uthyra och förvalta hyresbostäder inom Sorsele Kommun.

Ägare

SorseleBo ägs till 100% av Sorsele Kommun.

Organisationstillhörighet

SorseleBo AB (SBAB) är ansluten till SABO, HBV och Fastigo.

Företaget har sitt säte i Sorsele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nytt tjänsteköpsavtal med kommunen gällande från 2022-01-01 2023-12-31.

Kundenkät genomförd.

Ordinarie årsstämma och konstituerande styrelsemöte hölls i Sorsele den 4:e maj.

Styrelsen har under perioden hållit 7 sammanträden enligt fastställd agenda varav ett konstituerande styrelsemöte. Frågor av ekonomisk karaktär, underhåll, måluppföljning samt organisations- och verksamhetsfrågor har behandlats.

Vakansgraden har legat relativt lågt under hela året och i slutet av året var den 3,7%

Fastighetsbestånd

Bolagets bestånd består av 164 lägenheter i Sorsele och Blattnicksele. SorseleBo har under året prioriterat akuta reparationer och reparationer som kan generera en uthyrning omedelbart. VD har jobbat hårt för att med små medel kunna göra fler lägenheter uthyrningsbara och få in hyresgäster. Det arbetet har lyckats bra och bolaget har ett historiskt lågt hyresbortfall under 2022.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Mål och måluppföljning

Den ekonomiska målsättningen i ägardirektivet är 2% på omsättningen för 2022 vilket motsvarar ungefär 375 tkr i vinst samt en soliditet på 20% senast 2025. Bolaget har under året nått ett positivt resultat, men inte nått upp till målet. Med tanke på nytt elavtal och omvärldsfaktorer som påverkar bolagets verksamhet under 2023, så blir det svårt att nå målen och mycket kommer bero på hur hyresförhandlingen går. Dock kommer resultatet av hyresförhandlingen mest påverka år 2024.

Styrelsen hade i verksamhetsplanen för 2022 satt upp följande målsättningar, förutom de mål som ligger i det nya ägardirektivet:

- 12% vinst på varje fastighet - uppnås på samtliga fastigheter utom två där vattenskadat badrum och reparation av fjärrvärmekulvert drar ner vinsten. Om en periodisering av dessa kostnader görs, uppnås målen på samtliga fastigheter.
- Behålla den låga vakansgraden och försöka nå 6% vid årets slut - Vid årets slut var den 3,7%.
- Förbättra kundnöjdheten - En kundenkät är genomförd.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 8 477 | 8 084 | 7 925 | 8 242 |
| Resultat efter finansiella poster | 130 | -382 | -130 | 64 |
| Soliditet (%) | 5,4 | 4,7 | 6,4 | 6,7 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 402 085 | -381 709 | 1 020 376 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -381 709 | 381 709 | 0 |
| Årets resultat | | | 130 367 | 130 367 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 20 376 | 130 367 | 1 150 743 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 20 376 |
| årets vinst | 130 367 |
| | 150 743 |
| | |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 150 743 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ulla Amundson

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 8 476 914 | 8 084 194 |
| Övriga rörelseintäkter | | 129 931 | 214 414 |
| | | 8 606 845 | 8 298 608 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftskostnader | | -2 947 621 | -3 084 915 |
| Fastighetsskötsel och underhåll | | -2 625 825 | -2 634 022 |
| Övriga externa kostnader | | -552 570 | -441 397 |
| Förvaltningskostnader | | -1 694 457 | -1 693 777 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -391 984 | -588 372 |
| | | -8 212 457 | -8 442 483 |
| Rörelseresultat | | 394 388 | -143 875 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | -28 730 | 26 344 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 457 | 3 308 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -238 748 | -267 486 |
| | | -264 021 | -237 834 |
| Resultat efter finansiella poster | | 130 367 | -381 709 |
| Resultat före skatt | | 130 367 | -381 709 |
| Årets resultat | | 130 367 | -381 709 |

Addo Sign ID-nummer: daa20fa6-70f1-11e1-976a-507af1ar600c
Addo Sign ID-nummer: 28f9e3aa-d6ee-44ec-9348-2aa04d9bd975

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ulla Amundson

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 766 265

14 776 207

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

14 766 265

14 776 207

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

33 009

61 739

Summa anläggningstillgångar

14 799 274

14 837 946

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

422 230

361 606

Övriga fordringar

70 807

71 030

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 663

19 449

511 700

452 085

Kassa och bank

5 809 004

6 448 793

Summa omsättningstillgångar

6 320 704

6 900 878

SUMMA TILLGÅNGAR

21 119 978

21 738 824

Addo Sign ID-nummer : 40a20fa6-70f1-4051-a76a-507af1a660a6
Addo Sign ID-nummer : 28f9e3aa-d6ee-44ec-9348-2aa04d9bd975

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sara Amundson

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

20 376

402 085

Årets resultat

130 367

-381 709

150 743

20 376

Summa eget kapital

1 150 743

1 020 376

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

17 725 000

17 950 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

300 000

300 000

Leverantörsskulder

327 447

300 742

Övriga skulder

0

21 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 616 788

2 146 362

Summa kortfristiga skulder

2 244 235

2 768 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 119 978

21 738 824

Arbets Sida ID-nummer: d0a20fa6-70f1-11e1-976a-507af1a6c00c
Arbets Sida ID-nummer: 28f9e3aa-d6ee-44ec-9348-2aa04d9bd975

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Amundson

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Räkenskapsåret 2017 har bolaget övergått till komponentavskrivning.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---------------------|----------|
| Fastigheter | 15-80 år |
| Fritidsanläggningar | 30-40 år |
| Gator, vägar | 15-70 år |
| VA | 10-70 år |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sara Amundson

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sara Amundson

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 956 478 | 31 583 930 |
| Pågående investeringar | -928 109 | 928 109 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -1 555 561 |
| Färdigställd investering | 1 310 151 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 338 520 | 30 956 478 |
| Ingående avskrivningar | -7 947 609 | -7 907 747 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 378 510 |
| Årets avskrivningar | -391 984 | -418 372 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 339 593 | -7 947 609 |
| Ingående nedskrivningar | -8 232 662 | -8 232 662 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -8 232 662 | -8 232 662 |
| Utgående redovisat värde | 14 766 265 | 14 776 207 |
| Redovisat värde för fastigheter i Sverige | 14 766 265 | 14 776 207 |
| | 14 766 265 | 14 776 207 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 312 780 | 312 780 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 312 780 | 312 780 |
| Ingående avskrivningar | -312 780 | -312 780 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -312 780 | -312 780 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Olav Amundtun

SorseleBo Aktiebolag
Org.nr 556629-9664

10 (11)

Not 4 Långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------|------------|------------|
| Fordran HBV | 33 009 | 61 739 |
| | 33 009 | 61 739 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 16 525 000 | 16 750 000 |
| | 16 525 000 | 16 750 000 |

Not 6 Kortfristig del av långfristig skuld

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Kommuninvest 59195 | 300 000 | 300 000 |
| | 300 000 | 300 000 |

Adido Sign ID-nummer : d0a20fa6-70fa-40e1-a76a-5079f1e6c00c
Adido Sign ID-nummer : 28f9e3aa-d6ee-44ec-9348-2aa04d9bd975

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Cara Amundson

SorseleBo Aktiebolag
Org.nr 556629-9664

11 (11)

Sorsele den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jeanette Eklund
Verkställande direktör

Jan Axelsson

Olov Karlsson
Ordförande

André Emilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Addo Sign ID-nummer : d0a20fa6-70fa-4051-a76a-507-af1a6c00c
Addo Sign ID-nummer : 28f9e3aa-d6ee-44ec-9348-2aa04d9bd975

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lars Ekman

2023050223019

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

2023050223020

Undertecknare



OLOV KARLSSON
Ordförande SorseleBo AB
a0dHPoCTTuolKSIB5Kfu6w

2023-04-19 13:54



Jan Olov Axelsson
Vice ordförande SorseleBo AB
75gmdj4H+7oAeZMjylEByg

2023-04-19 14:38



Jeanette Marle Elisabeth Eklund
VD SorseleBo AB
S/zft1WEY3WPLbT98RzFEQ

2023-04-19 17:53



Andre Emilsson
Ledamot SorseleBo AB
5fh42KdFXT2QeflboxaZ2Vg

2023-04-21 13:05

Dokument i försändelsen

ÅR 2023.pdf

Detta dokument

Addo Sign ID-nummer : 28f9e3aa-d6ee-44ec-9348-2aa04d9bd975



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Anna Amundson

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

2023050223021

Undertecknare



LARS EKMAN
axJ5dJzH00Imlh6sT2QXYw

2023-04-24 19:44

Dokument i försändelsen

2022 Årsredovisning SorseleBo AB underskriven.pdf

Detta dokument



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sara Amundson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SorseleBo AB, org.nr 556629-9664

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SorseleBo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SorseleBo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SorseleBo AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SorseleBo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SorseleBo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SorseleBo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-24 17:46:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman
Partner

Leveranskanal: E-post

2023050223024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
