

# Årsredovisning

för

## Kalvringen Göteborg Masthugget 712:39 AB

559496-7589

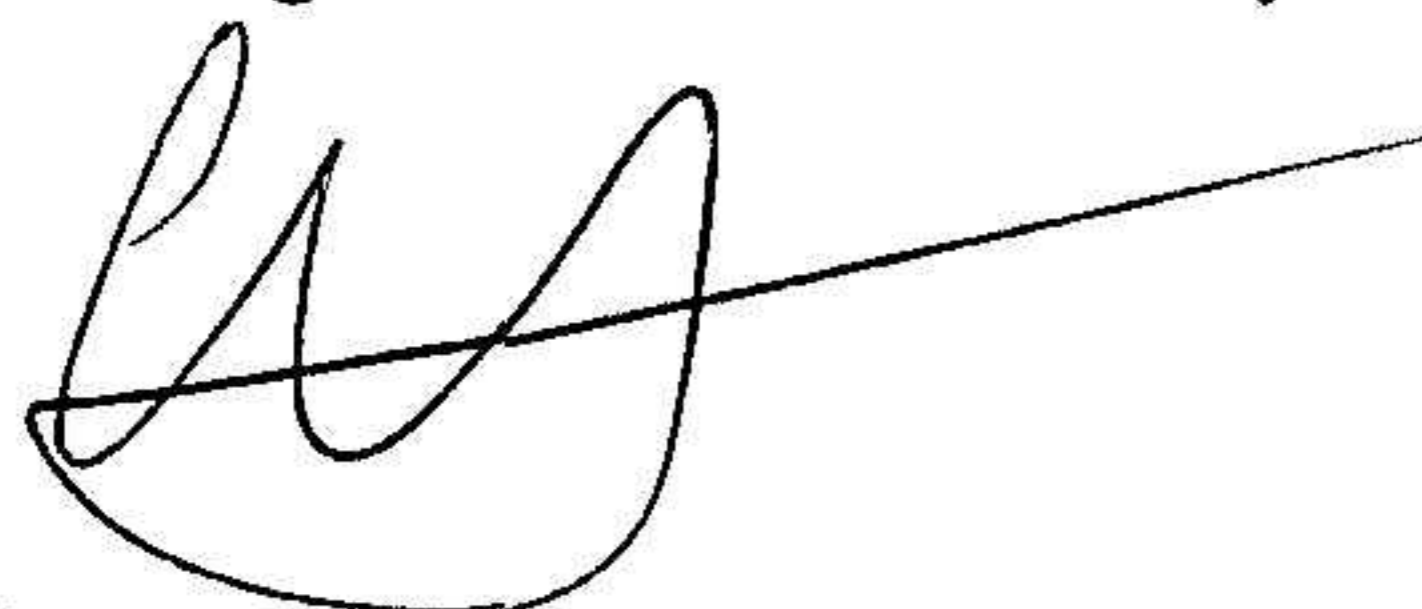
Räkenskapsåret

2024-09-16 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalvringen Göteborg Masthugget 712:39 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-04-24



Erik Sveder

# Årsredovisning

för

## Kalvringen Göteborg Masthugget 712:39 AB

559496-7589

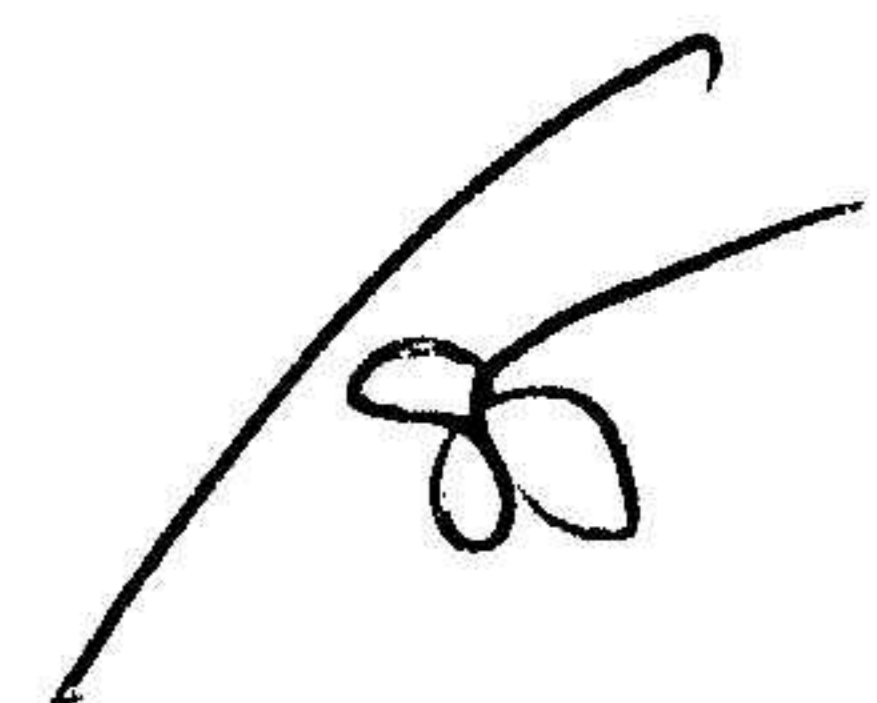
Räkenskapsåret

2024-09-16 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Kopian överensstämmer  
med original.



Styrelsen och verkställande direktören för Kalvringen Göteborg Masthugget 712:39 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-16 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Göteborg Masthugget 712:39. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Göteborg Masthugget 712:39

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(4 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-766
Soliditet (%)	0,3

#### Förändringar i eget kapital

##### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 000
årets förlust	-189 066
	<b>10 934</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 934
	<b>10 934</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

OK

## Resultaträkning

Not

2024-09-16  
-2024-12-31  
(4 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-10 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 150</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-756 265
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-756 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-766 415</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Erhållna koncernbidrag	962 625
Förändring av periodiseringsfonder	-238 119
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>724 506</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-41 909</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-147 157
<b>Årets resultat</b>	<b>-189 066</b>

CR

**Balansräkning** Not 2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 79 030 000

**Summa materiella anläggningstillgångar** **79 030 000**

---

**Summa anläggningstillgångar** **79 030 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 200 000

**Summa kortfristiga fordringar** **200 000**

---

**Summa omsättningstillgångar** **200 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **79 230 000**

CR

2025071436132

**Balansräkning** Not 2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital 50 000

**Summa bundet eget kapital 50 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat 200 000

Årets resultat -189 066

**Summa fritt eget kapital 10 934**

**Summa eget kapital 60 934**

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver 238 119

**Summa obeskattade reserver 238 119**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag 78 783 790

Skatteskulder 147 157

**Summa kortfristiga skulder 78 930 947**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 79 230 000**

CP

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

Bokfört värde mark

79 030 000

---

**79 030 000**

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Kalvringen Holding 2 AB org nr 559475-5273 med säte i Göteborg. Fastighets AB Kalvringen org nr 556453-7651 är största moderbolag.

CR

2025071436135


Årsredovisningen beslutades den 24 april 2025

Göteborg 2025-04-24



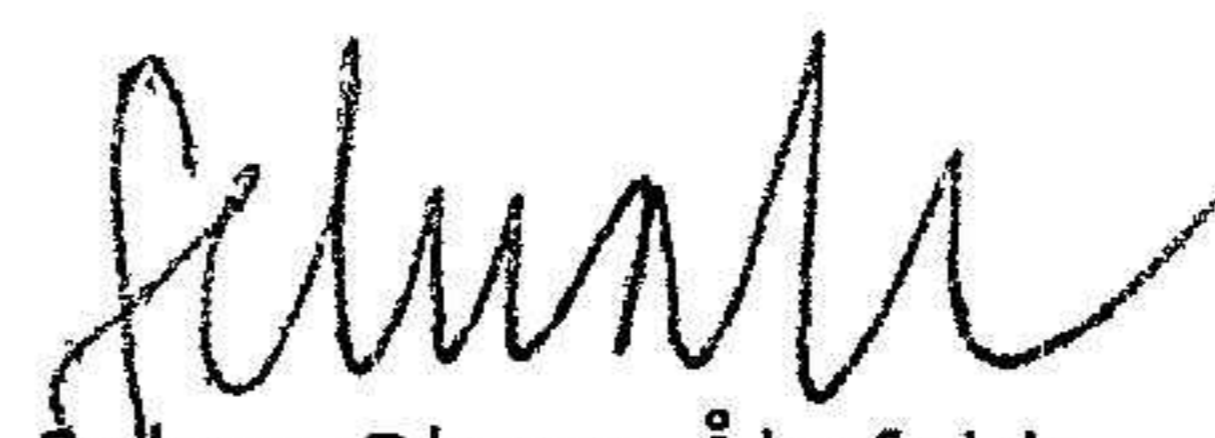
Cecilia Fasth  
Ordförande

Gustav Eriksson  
Styrelseledamot



William Olsson  
Styrelseledamot

Marie Eriksson  
Styrelseledamot



Selma Olsson Åkefeldt  
Styrelseledamot



Erik Sveder  
Verkställande direktör

Kopier överensstämmer  
med original



2025071436136

Årsredovisningen beslutades den 24 april 2025

Göteborg 2025-04-24



Cecilia Fath  
Ordförande



Marie Eriksson  
Styrelseledamot



Gustav Eriksson  
Styrelseledamot

Selma Olsson Åkefeldt  
Styrelseledamot

William Olsson  
Styrelseledamot

Erik Sveder  
Verkställande direktör

Kopier överensstämmer  
med originalen

