

Årsredovisning

för

Dencia Fastighets AB

559093-9244

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petr Kofron, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Dencia Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Låssby 1:15 i Göteborgs kommun. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Innevarande räkenskapsår är det andra med fullverksamhet i 12 månader.

Det har inte inträffat några händelser under året som väsentligt påverkat bolagets ekonomiska ställning eller verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	686	674	276	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-35	-292	-66
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,4	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21	3 108	53 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 108	-3 108	0
Årets resultat			16 306	16 306
Belopp vid årets utgång	50 000	3 129	16 306	69 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 129
årets vinst	16 306
	19 435
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 435
	19 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		685 950	673 645
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		685 950	673 645
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 992	-295 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 007	-233 214
Summa rörelsekostnader		-491 999	-528 618
Rörelseresultat		193 951	145 027
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-198 252	-179 964
Summa finansiella poster		-198 252	-179 964
Resultat efter finansiella poster		-4 301	-34 937
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 000	39 000
Summa bokslutsdispositioner		25 000	39 000
Resultat före skatt		20 699	4 063
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 393	-955
Årets resultat		16 306	3 108

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 372 732

12 567 489

Summa materiella anläggningstillgångar

12 372 732

12 567 489

Summa anläggningstillgångar

12 372 732

12 567 489

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

58

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 007

3 854

Summa kortfristiga fordringar

4 065

3 854

Kassa och bank

Kassa och bank

385 568

224 439

Summa kassa och bank

385 568

224 439

Summa omsättningstillgångar

389 633

228 293

SUMMA TILLGÅNGAR

12 762 365

12 795 782

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 130	21
Årets resultat		16 306	3 108
Summa fritt eget kapital		19 436	3 129
Summa eget kapital		69 436	53 129
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	7 000 000
Skulder till koncernföretag		5 154 116	0
Summa långfristiga skulder		8 654 116	7 000 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	0
Leverantörsskulder		9 038	3 296
Skulder till koncernföretag		198 091	5 469 886
Skatteskulder		13 267	18 020
Övriga skulder		172 018	165 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 399	85 551
Summa kortfristiga skulder		4 038 813	5 742 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 762 365	12 795 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	77 311	51 541
	77 311	51 541

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 900 597	12 915 347
Inköp	41 250	75 250
Omklassificeringar	0	-90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 941 847	12 900 597
Ingående avskrivningar	-333 108	-99 894
Årets avskrivningar	-236 007	-233 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-569 115	-333 108
Utgående redovisat värde	12 372 732	12 567 489

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från bokslutsdagen	0	0
Skulder till koncernföretag som förfaller senare än fem år från bokslutsdagen	-5 154 116	0
	-5 154 116	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 500 000	7 000 000
	3 500 000	7 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 500 000	0
	3 500 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Göteborg 2023-06-22

Petr Kofron
Petr Kofron