

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsbolaget 3 Landskrona AB

Org.nr. 556903-1395

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Levau, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Bostadsbolaget 3 Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äger och förvaltar fastigheter

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 947 479	1 946 584	1 933 006	1 905 036	1 853 137
Resultat efter finansiella poster	471 812	930 071	832 067	1 013 301	503 114
Soliditet (%)	31,67	25,40	20,40	16,56	10,94

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 558 000	738 152	3 346 152
Balanseras i ny räkning	0	738 152	-738 152	0
Årets resultat	0	0	374 756	374 756
Belopp vid årets utgång	50 000	3 296 152	374 756	3 720 908

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 296 152
Årets resultat	374 756
Summa	3 670 908

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 670 908
Summa	3 670 908

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 947 479	1 946 584
Övriga rörelseintäkter	2	22 077	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 969 556	1 946 584
Rörelsekostnader			
Handelsvaror	3	-1 163 362	-568 889
Övriga externa kostnader		-40 084	-59 702
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 215	-202 215
Summa rörelsekostnader		-1 405 661	-830 806
Rörelseresultat		563 895	1 115 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 420	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 503	-185 729
Summa finansiella poster		-92 083	-185 707
Resultat efter finansiella poster		471 812	930 071
Resultat före skatt		471 812	930 071
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 056	-191 919
Årets resultat		374 756	738 152

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 319 529	10 521 744
Summa materiella anläggningstillgångar		10 319 529	10 521 744
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 958 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 958 000
Summa anläggningstillgångar		10 319 529	12 479 744
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		296 060	33 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 277	12 562
Summa kortfristiga fordringar		309 337	46 320
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 118 731	648 969
Summa kassa och bank		1 118 731	648 969
Summa omsättningstillgångar		1 428 068	695 289
Summa tillgångar		11 747 597	13 175 032

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 296 151	2 558 000
Årets resultat		374 756	738 152
Summa fritt eget kapital		3 670 908	3 296 151
Summa eget kapital		3 720 908	3 346 151
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	6	0	9 358 000
Summa långfristiga skulder		0	9 358 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		191 770	28 974
Skulder till koncernföretag		7 542 000	0
Skatteskulder		148 699	17 219
Övriga skulder	6	0	230 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 220	194 288
Summa kortfristiga skulder		8 026 689	470 881
Summa eget kapital och skulder		11 747 597	13 175 032

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Ersättning för ommålning från hyresgäst	10 467
Elstöd	11 610
	2023-12-31
Summa	22 077

3 Övriga rörelsekostnader

Kostnadsslag	Belopp
Som handelsvaror redovisas fastighets- och driftkostnader för bolagets fastigheter	613 789
Renovering lgh GL5-10	549 573
	2023-12-31
Summa	1 163 362

Noter till balansräkning

4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 337 699	12 337 699
Utgående anskaffningsvärden	12 337 699	12 337 699
Ingående avskrivningar	-1 815 955	-1 613 740
Årets avskrivningar	-202 215	-202 215
Utgående avskrivningar	-2 018 170	-1 815 955
Redovisat värde	10 319 529	10 521 744

5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 958 000	458 000
Tillkommande fordringar	0	1 500 000
Reglerade fordringar	-1 958 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 958 000
Redovisat värde	0	1 958 000

Kommentar

Det redovisade värdet är 0 då fordran har reglerats mot den kortfristiga skulden till koncernföretaget

6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	9 588 400

Kommentar

Skuld till kreditinstitut löstes ut under räkenskapsåret

7 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Förvaltningsbolaget i Landskrona AB	556781-6581	Landskrona

Kommentar

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltningsbolaget i Landskrona AB

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Landskrona

Patrik Levau

Patrik Levau

2024-06-14

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-14

Anders Karlsson

Anders Karlsson

Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsbolaget 3 Landskrona AB, org.nr 556903-1395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsbolaget 3 Landskrona AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsbolaget 3 Landskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsbolaget 3 Landskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsbolaget 3 Landskrona AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsbolaget 3 Landskrona AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona
2024-06-14

Anders Karlsson
Anders Karlsson
Auktoriserad revisor