

Årsredovisning

Casolino Fastighetsinvest 16 AB

559396-9982

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Åke Sonny Nilsson
2026-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar hyresbostäder.
Företaget har sitt säte i Svedala

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2209-2312
Nettoomsättning	700	694	649
Resultat efter finansiella poster	163	160	-876
Soliditet %	1	1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	656	9 573
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		9 573	-9 573
- Årets resultat			13 353
- Belopp vid årets utgång	25 000	10 230	13 353

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 230
Årets resultat	13 353
Summa	23 583

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 583
Summa	23 583

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	700 086	693 889
Övriga rörelseintäkter	0	121 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	700 086	815 193
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-281 420	-333 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 838	-91 838
Summa rörelsekostnader	-373 258	-425 507
<i>Rörelseresultat</i>	<i>326 828</i>	<i>389 686</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-163 485	-230 113
Summa finansiella poster	-163 475	-230 113
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>163 353</i>	<i>159 573</i>
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-150 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	-150 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>13 353</i>	<i>9 573</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>13 353</i>	<i>9 573</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 955 425	6 047 262
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 955 425	6 047 262
Summa anläggningstillgångar	5 955 425	6 047 262
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	76 653	73 448
Övriga fordringar	1 292	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 203	18 037
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	100 148	91 485
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	26 755	14 702
<i>Summa kassa och bank</i>	26 755	14 702
Summa omsättningstillgångar	126 903	106 187
SUMMA TILLGÅNGAR	6 082 328	6 153 449

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	10 230	656	
Årets resultat	13 353	9 573	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>23 583</i>	<i>10 229</i>	
Summa eget kapital	48 583	35 229	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 282 652	4 427 852
Summa långfristiga skulder	4 282 652	4 427 852	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	145 200	146 400
Förskott från kunder		44 550	44 550
Leverantörsskulder		116 023	314 266
Skulder till koncernföretag		1 313 045	1 020 044
Skatteskulder		61 112	94 161
Övriga skulder		0	798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 163	70 149
Summa kortfristiga skulder	1 751 093	1 690 368	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 082 328	6 153 449	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 235 983	6 763 206
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-527 223
Utgående anskaffningsvärden	6 235 983	6 235 983
Ingående avskrivningar	-188 721	-104 616
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-91 837	-84 105
Utgående avskrivningar	-280 558	-188 721
Redovisat värde	5 955 425	6 047 262

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 701 852	3 842 252

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 054 000	5 354 000
Summa ställda säkerheter	5 054 000	5 354 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 4 427 852kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 282 652	4 427 852
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	145 200	146 400
------------------------------------	---------	---------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-10

UNDERSKRIFTER

Svedala

Jonas Åke Sonny Nilsson

Jonas Åke Sonny Nilsson

2026-03-10