

Årsredovisning

RM Bostäder AB

556632-5212

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Älandsbro 2024-05-02

Jens Peter Sandström



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024050301113

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av huvudsakligen bostadslägenheter
Företaget har sitt säte i Älandsbro

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 593	3 636	3 583	3 464
Resultat efter finansiella poster	306	337	557	510
Soliditet %	28	26	24	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 146	2 244 575	264 461
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			264 461	-264 461
Årets resultat				224 823
Belopp vid årets utgång	100 000	2 146	2 509 036	224 823

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 509 036
Årets resultat	224 823
<i>Summa</i>	2 733 859

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 733 859
<i>Summa</i>	2 733 859

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 593 300	3 636 074
Övriga rörelseintäkter	–	10 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 593 300	3 646 077
Rörelsekostnader		
Fastighetsunderhåll	-467 961	-545 830
Driftkostnader	-944 920	-852 768
Övriga externa kostnader	-227 628	-312 363
Personalkostnader	-1 263 867	-1 215 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 892	-198 935
Summa rörelsekostnader	-3 103 268	-3 125 096
Rörelseresultat	490 032	520 981
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 278	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-217 008	-183 928
Summa finansiella poster	-183 730	-183 928
Resultat efter finansiella poster	306 302	337 053
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-6 392	–
Summa bokslutsdispositioner	-6 392	–
Resultat före skatt	299 910	337 053
Skatter		
Skatt på årets resultat	-75 087	-72 592
Årets resultat	224 823	264 461

2024050301114

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 586 709	6 771 113
Maskiner, inventarier och installationer	4	32 172	38 670
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 618 881</i>	<i>6 809 783</i>

Summa anläggningstillgångar

6 618 881 **6 809 783**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		95 070	55 927
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>95 070</i>	<i>55 927</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 400	—
Skattefordringar		30 927	5 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 057	54 785
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>103 384</i>	<i>60 363</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 438 522	3 204 650
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 438 522</i>	<i>3 204 650</i>

Summa omsättningstillgångar

3 636 976 **3 320 940**

SUMMA TILLGÅNGAR

10 255 857 **10 130 723**

2024050301115

202405030116

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 146	2 146
Summa bundet eget kapital		102 146	102 146

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 509 036	2 244 575
Årets resultat		224 823	264 461
Summa fritt eget kapital		2 733 859	2 509 036

Summa eget kapital

2 836 005 **2 611 182**

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar		6 392	–
--------------------------------	--	-------	---

Summa obeskattade reserver

6 392 **–**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5	6 897 137	7 034 921
-----------------------------	---	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder

6 897 137 **7 034 921**

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		354	253
Leverantörsskulder		37 312	48 348
Skatteskulder		–	51 888
Skulder till kreditinstitut		68 892	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 765	384 131

Summa kortfristiga skulder

516 323 **484 620**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 **10 255 857** **10 130 723**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 189 341	10 143 379
Inköp	–	45 962
Utgående anskaffningsvärden	10 189 341	10 189 341
Årets avskrivningar	184 404	183 736

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 285	650 285
Inköp	7 990	–
Utgående anskaffningsvärden	658 275	650 285
Årets avskrivningar	14 488	15 199

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 621 389	6 690 461
Kortfristiga skulder		
Stadshypotek - skulder inom 5 år	344 460	344 460
	<hr/>	<hr/>
	6 965 849	7 034 921

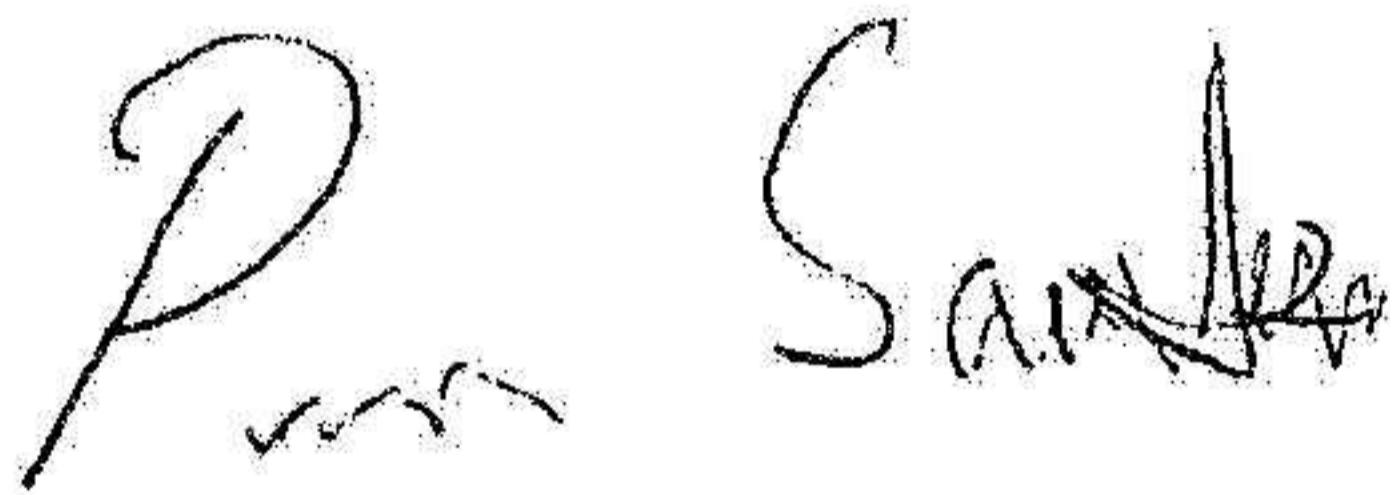
2024050301118

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 773 650	8 773 650
	Summa ställda säkerheter	8 773 650	8 773 650

UNDERSKRIFTER

Älandsbro 2024-02-22

Jens Peter Sandström
2024-02-22



Hanna Beatrice Sandström
2024-02-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 25/4 2024

KPMG AB



Birgitta Marlene Olsson
Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RM Bostäder AB, org. nr 556632-5212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RM Bostäder AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RM Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RM Bostäder AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RM Bostäder AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RM Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 25 april 2024

KPMG AB

Marlene Olsson

Auktoriserad revisor