

Årsredovisning
för
Erik Aronsson Fastigheter AB
556980-1862

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Aronsson, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för Erik Aronsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startades i september 2014. Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Sedan januari 2018 är bolaget ett helägt dotterbolag till Erik Aronsson Invest AB, org nr 559147-0603.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 999	1 981	1 875	1 800
Resultat efter finansiella poster	-228	-116	219	345
Soliditet (%)	11,4	12,6	12,8	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 211 184	241	2 261 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		241	-241	0
Årets resultat			-226 742	-226 742
Belopp vid årets utgång	50 000	2 211 425	-226 742	2 034 683

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 675 000 (1 675 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 211 426
årets förlust	-226 742
	1 984 684
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 984 684
	1 984 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 998 650

1 981 494

Summa rörelseintäkter

1 998 650

1 981 494

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 013 484

-956 990

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-306 413

-306 413

Summa rörelsekostnader

-1 319 897

-1 263 403

Rörelseresultat

678 753

718 091

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

923

919

Räntekostnader och liknande resultatposter

-908 118

-834 996

Summa finansiella poster

-907 195

-834 077

Resultat efter finansiella poster

-228 442

-115 986

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

12 100

0

Lämnade koncernbidrag

-30 400

-25 000

Förändringar av periodiseringsfonder

20 000

152 000

Summa bokslutsdispositioner

1 700

127 000

Resultat före skatt

-226 742

11 014

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-10 773

Årets resultat

-226 742

241

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 291 023	16 597 436
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 312 389	1 312 389
Summa materiella anläggningstillgångar		17 603 412	17 909 825
Summa anläggningstillgångar		17 603 412	17 909 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 985	39 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	43 156
Summa kortfristiga fordringar		64 985	82 528
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		229 390	90 878
Summa kassa och bank		229 390	90 878
Summa omsättningstillgångar		294 375	173 406
SUMMA TILLGÅNGAR		17 897 787	18 083 231

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 211 426	2 211 185
Årets resultat		-226 742	241
Summa fritt eget kapital		1 984 684	2 211 426
Summa eget kapital		2 034 684	2 261 426
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	20 000
Summa obeskattade reserver		0	20 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 555 286	13 046 428
Övriga skulder		1 887 972	1 887 213
Summa långfristiga skulder		15 443 258	14 933 641
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	449 144
Skulder till koncernföretag		124 452	102 240
Skatteskulder		3 550	57 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 843	259 296
Summa kortfristiga skulder		419 845	868 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 897 787	18 083 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 507 091	18 507 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 507 091	18 507 091
Ingående avskrivningar	-1 909 655	-1 603 242
Årets avskrivningar	-306 413	-306 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 216 068	-1 909 655
Utgående redovisat värde	16 291 023	16 597 436

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 312 389	1 312 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 312 389	1 312 389
Utgående redovisat värde	1 312 389	1 312 389

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	11 249 852
	0	11 249 852

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn 2025-05-28

Erik Aronsson
Erik Aronsson