

**Årsredovisning**  
för  
**Granjung Holding AB**  
559209-5946

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Granljung, Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen för Granjung Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalix.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det negativa resultatet beror på en nedskrivning av andelarna i det börsnoterade bolaget NYAB OY.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	186	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-118 150	260 071	18 498	-1
Soliditet (%)	96,2	97,9	97,6	98,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 940 835	260 056 888	<b>278 047 723</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		260 056 888	-260 056 888	<b>0</b>
Årets resultat			-118 620 219	<b>-118 620 219</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>277 797 723</b>	<b>-118 620 219</b>	<b>159 227 504</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 797 723
årets förlust	-118 620 219
	<b>159 177 504</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	158 977 504
	<b>159 177 504</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

185 837

0

**Summa rörelseintäkter**

**185 837**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-55 751

0

Övriga externa kostnader

-195 242

-477 283

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-177 374

-97 239

**Summa rörelsekostnader**

**-428 367**

**-574 522**

**Rörelseresultat**

**-242 530**

**-574 522**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

254 516 096

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 905 983

6 174 000

Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter

29 625

2 754

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-119 611 955

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-231 299

-47 308

**Summa finansiella poster**

**-117 907 646**

**260 645 542**

**Resultat efter finansiella poster**

**-118 150 176**

**260 071 020**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-17 514

-14 132

**Summa bokslutsdispositioner**

**-17 514**

**-14 132**

**Resultat före skatt**

**-118 167 690**

**260 056 888**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-166 631

0

Övriga skatter

-285 898

0

**Årets resultat**

**-118 620 219**

**260 056 888**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 059 885	12 198 491
Inventarier, verktyg och installationer	3	162 970	82 907
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	69 232	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 292 087</b>	<b>12 281 398</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	148 792 908	268 404 863
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>148 792 908</b>	<b>268 404 863</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>161 084 995</b>	<b>280 686 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		457 174	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>457 174</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 004 612	3 316 594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 004 612</b>	<b>3 316 594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 461 786</b>	<b>3 316 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>165 546 781</b>	<b>284 002 855</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 797 723	17 940 835
Årets resultat		-118 620 219	260 056 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>159 177 504</b>	<b>277 997 723</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>159 227 504</b>	<b>278 047 723</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		31 646	14 132
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>31 646</b>	<b>14 132</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 700 000	5 820 000
Övriga skulder		301 000	1 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 001 000</b>	<b>5 821 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		166 631	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>286 631</b>	<b>120 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>165 546 781</b>	<b>284 002 855</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 280 387	2 608 527
Inköp		9 671 860
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 280 387</b>	<b>12 280 387</b>
Ingående avskrivningar	-81 896	0
Årets avskrivningar	-138 606	-81 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 502</b>	<b>-81 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 059 885</b>	<b>12 198 491</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 250	
Inköp	118 831	98 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>217 081</b>	<b>98 250</b>
Ingående avskrivningar	-15 343	
Årets avskrivningar	-38 768	-15 343
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 111</b>	<b>-15 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>162 970</b>	<b>82 907</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	69 232	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 232</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 232</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15 450 000
Försäljningar		-15 450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 404 863	
Tillkommande fordringar		268 404 863
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>268 404 863</b>	<b>268 404 863</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-119 611 955	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-119 611 955</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>148 792 908</b>	<b>268 404 863</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 220 000	5 340 000
	<b>5 220 000</b>	<b>5 340 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 820 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 700 000	5 820 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 820 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2024-06-30

*Magnus Granljung*  
Magnus Granljung