

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Tånglöts Fastigheter AB

Org.nr. 559172-7242

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01--2022-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Södergren, Styrelseledamot  
2023-02-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	559 769	2 284	0	0
Resultat efter finansiella poster	-107 065	-240 944	-500	-3 033
Soliditet (%)	0,53	0,41	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 586
Årets resultat			14 242
Belopp vid årets utgång	50 000	0	17 828

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 586
Årets resultat	14 242
	<b>17 828</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	17 828
	<b>17 828</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljanderesultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Tånglöts Fastigheter AB

Org.nr. 559172-7242

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-01 2022-10-31</b>	<b>2020-11-01 2021-10-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		559 769	2 284
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>559 769</u>	<u>2 284</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 042	-161 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-378 006	-63 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-541 048</u>	<u>-224 268</u>
<b>Rörelseresultat</b>		18 721	-221 984
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 786	-18 960
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-125 786</u>	<u>-18 960</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-107 065	-240 944
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		125 000	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>125 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		17 935	9 056
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 693	-1 936
<b>Årets resultat</b>		<u>14 242</u>	<u>7 120</u>

## Tånglöts Fastigheter AB

Org.nr. 559172-7242

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>12 159 020</u>	<u>12 537 026</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 159 020</b>	<b>12 537 026</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 159 020</b>	<b>12 537 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 180	0
Fordringar hos koncernföretag		125 000	0
Övriga fordringar		878	1 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 526</u>	<u>18 197</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 584</b>	<b>19 441</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>358 423</u>	<u>211 449</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>358 423</b>	<b>211 449</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>505 007</b>	<b>230 890</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 664 027</b>	<b>12 767 916</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 586	-3 533
Årets resultat		14 242	7 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>17 828</u>	<u>3 587</u>
<b>Summa eget kapital</b>		67 828	53 587
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 650 000	5 650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 650 000</u>	<u>5 650 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	0
Leverantörsskulder		10 464	7 828
Skulder till koncernföretag		8 450 000	6 750 000
Skatteskulder		27 690	1 936
Övriga skulder		38 480	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 565	4 565
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>8 946 199</u>	<u>7 064 329</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 664 027</b>	<b>12 767 916</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 33

Not 2	Byggnader och mark	2022-10-31	2021-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 600 200	0
	Inköp	0	12 600 200
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 600 200</b>	<b>12 600 200</b>
	Ingående avskrivningar	-63 174	0
	Årets avskrivningar	-378 006	-63 174
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-441 180</b>	<b>-63 174</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>12 159 020</b>	<b>12 537 026</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-10-31	2021-10-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 200 000	1 200 000
	Förfaller senare än 5 år	2 450 000	4 450 000
		<b>3 650 000</b>	<b>5 650 000</b>

Not 4	Ställda säkerheter	2022-10-31	2021-10-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	0
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till I-SKAD Sverige AB, org.nr. 556554-8905, med säte i Järfälla.

Tånglöts Fastigheter AB

Org.nr. 559172-7242

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Järfälla

Tommy Bladh

Tommy Bladh

Mikael Södergren

Mikael Södergren

2023-02-20

2023-02-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2023.

Mikael Höök

Mikael Höök

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tånglöts Fastigheter AB, org.nr 559172-7242

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tånglöts Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tånglöts Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tånglöts Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt sköntisk inställning under hela revisionen. Dessutom anser jag att de enskilt eller tillsammans nämnda kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tånglöts Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tånglöts Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby 2023-02-23

*Mikael Höök*

Mikael Höök

Auktoriserad revisor