

Årsredovisning

Roland Jonsson Fastighets AB

Org.nr 556504-2040

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Jonsson, Styrelseledamot

2025-07-02

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Roland Jonsson Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Roland Jonsson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 648	1 342	1 571	1 483
Resultat efter finansiella poster	731	529	596	280
Balansomslutning	4 913	4 348	5 489	4 770
Soliditet (%)	24	22	16	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	554 003	291 683	965 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			291 683	-291 683	0
Årets resultat				397 318	397 318
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	645 686	397 318	1 163 004

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	645 686
årets vinst	397 318
	1 043 004
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	843 004
	1 043 004

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 648 180	1 341 922
Övriga rörelseintäkter		7 274	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 655 454	1 341 922
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-902 537	-768 682
Personalkostnader		-541	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 294	-127 294
Summa rörelsekostnader		-1 030 372	-895 976
Rörelseresultat		625 082	445 946
Finansiella poster			
Ränteintäkter		443	1 390
Räntekostnader		-124 000	-133 121
Summa finansiella poster		-123 557	-131 731
Resultat efter finansiella poster		501 525	314 215
Resultat före skatt		501 525	314 215
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 207	-22 532
Årets resultat		397 318	291 683

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 729 082	3 823 127
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	35 952	69 201
Summa materiella anläggningstillgångar		3 765 034	3 892 328
Summa anläggningstillgångar		3 765 034	3 892 328
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		173 873	311 101
Övriga kortfristiga fordringar		13 550	24 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 985	26 523
Summa kortfristiga fordringar		211 408	362 054
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		936 720	93 120
Summa kassa och bank		936 720	93 120
Summa omsättningstillgångar		1 148 128	455 174
SUMMA TILLGÅNGAR		4 913 162	4 347 502

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		645 686	554 003
Årets resultat		397 318	291 683
Summa fritt eget kapital		1 043 004	845 686
Summa eget kapital		1 163 004	965 686
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 447 050	3 121 260
Summa långfristiga skulder		3 447 050	3 121 260
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		121 403	32 556
Övriga skulder		37 705	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 000	228 000
Summa kortfristiga skulder		303 108	260 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 913 162	4 347 502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 853 640	5 853 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 853 640	5 853 640
Ingående avskrivningar	-2 030 513	-1 936 468
Årets avskrivningar	-94 045	-94 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 124 558	-2 030 513
Utgående redovisat värde	3 729 082	3 823 127

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	731 844	671 924
Inköp	0	59 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	731 844	731 844
Ingående avskrivningar	-662 643	-629 394
Årets avskrivningar	-33 249	-33 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-695 892	-662 643
Utgående redovisat värde	35 952	69 201

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000

Umeå 2025-06-30

Roland Jonsson
Roland Jonsson