

Årsredovisning
för
Stenröset Fastigheter AB
559210-8368

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Berlin, Styrelseledamot
2026-01-16

Styrelsen för Stenröset Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en industrifastighet i Östra Fyrislund. Fastigheten hyrs ut till kommersiella verksamheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	937	943	902	729
Resultat efter finansiella poster	70	24	10	85
Soliditet (%)	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 478	14 152	78 630
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 152	-14 152	0
Årets resultat			55 615	55 615
Belopp vid årets utgång	50 000	28 630	55 615	134 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 630
årets vinst	55 615
	84 245
disponeras så att	
i ny räkning överföres	84 245
	84 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

937 078

943 011

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

937 078

943 011

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-133 148

-179 433

Övriga externa kostnader

-135 086

-164 592

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-290 968

-290 968

Summa rörelsekostnader

-559 202

-634 993

Rörelseresultat

377 876

308 018

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-307 632

-283 801

Summa finansiella poster

-307 619

-283 794

Resultat efter finansiella poster

70 257

24 224

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-10 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-10 000

Resultat före skatt

70 257

14 224

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 642

-72

Årets resultat

55 615

14 152

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 653 722	7 944 690
Summa materiella anläggningstillgångar		7 653 722	7 944 690
Summa anläggningstillgångar		7 653 722	7 944 690
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 729	64 179
Övriga fordringar		147	124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 144	22 431
Summa kortfristiga fordringar		79 020	86 734
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 095	35 900
Summa kassa och bank		140 095	35 900
Summa omsättningstillgångar		219 115	122 635
SUMMA TILLGÅNGAR		7 872 837	8 067 324

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 630	14 478
Årets resultat		55 615	14 152
Summa fritt eget kapital		84 245	28 630
Summa eget kapital		134 245	78 630
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 822 500	5 085 000
Övriga skulder		2 441 621	2 441 621
Summa långfristiga skulder		7 264 121	7 526 621
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		3 305	3 111
Skulder till koncernföretag		125 166	128 296
Skatteskulder		41 689	27 047
Övriga skulder		34 311	33 619
Summa kortfristiga skulder		474 471	462 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 872 837	8 067 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	9 052 080	9 052 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 052 080	9 052 080
Ingående avskrivningar	-1 107 390	-816 422
Årets avskrivningar	-290 968	-290 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 398 358	-1 107 390
Utgående redovisat värde	7 653 722	7 944 690

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 742 500	4 005 000
	3 742 500	4 005 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 092 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-4 822 500	-5 085 000
	-4 822 500	-5 085 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	270 000
	270 000	270 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Andra ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

Uppsala

Pierre Hemström
Pierre Hemström

2026-01-16

Magnus Berlin
Magnus Berlin

2026-01-16