

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fisketångens Varv Aktiebolag

Org.nr. 556107-0904

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Björn Jansson, Styrelseledamot  
2025-11-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av marina varor och tjänster samt fastighetsförvaltning.

Lerum i Västra Götaland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har den marina verksamheten avslutats och bolaget bedriver numera fastighetsförvaltning. Bolaget har förlängt sitt räkenskapsår. Räkenskapsåret omfattar 16 månader.

#### Flerårsöversikt

Räkenskapsåret är förlängt och 2024/2025 omfattar 16 månader.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023	2022	2021
Nettoomsättning	849	643	1 244	1 325
Resultat efter finansiella poster	7	47	420	286
Soliditet (%)	7,24	31,81	30,9	27

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 095 582	37 637	1 253 219
Utdelning			-1 100 000	0	-1 100 000
Balanseras i ny räkning			37 637	-37 637	0
Årets resultat				141 396	141 396
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	33 219	141 396	294 615

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 218
Årets resultat	141 396
	<u>174 614</u>

# Fisketångens Varv Aktiefbolag

Org.nr. 556107-0904

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>174 614</u>
174 614

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fisketångens Varv Aktiebolag

Org.nr. 556107-0904

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2025-04-30	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	848 828	643 218
Övriga rörelseintäkter	46 318	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>895 146</u>	<u>643 218</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-281 636	-118 375
Handelsvaror	-80 214	-10 202
Övriga externa kostnader	-130 860	-159 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-224 364	-263 909
Övriga rörelsekostnader	-55 771	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-772 845</u>	<u>-552 284</u>
<b>Rörelseresultat</b>	122 301	90 934
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	4 945	6 045
Räntekostnader	-120 314	-49 593
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-115 369</u>	<u>-43 548</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	6 932	47 386
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	153 460	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>153 460</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	160 392	47 386
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-18 996	-9 749
<b>Årets resultat</b>	<u>141 396</u>	<u>37 637</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 414 440	2 606 137
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 154	1 001 044
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 530 594</u>	<u>3 607 181</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 530 594	3 607 181
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	73 000
<b>Summa varulager</b>		<u>0</u>	<u>73 000</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		760 992	0
Övriga fordringar		136 786	51 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 020	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>908 798</u>	<u>51 165</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		627 816	590 719
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>627 816</u>	<u>590 719</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 536 614	714 884
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 067 208</b>	<b>4 322 065</b>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		33 218	1 095 582
Årets resultat		141 396	37 637
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>174 614</u>	<u>1 133 219</u>
<b>Summa eget kapital</b>		294 614	1 253 219
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	153 460
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>153 460</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 125 000	0
Skulder till koncernföretag		33 850	2 539 250
Övriga skulder		0	189 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 158 850</u>	<u>2 728 650</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	0
Leverantörsskulder		25 744	19 398
Skatteskulder		4 182	13 050
Övriga skulder		337 063	89 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 755	65 058
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>613 744</u>	<u>186 736</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 067 208</b>	<b>4 322 065</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 428 920</u>	<u>3 428 920</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 428 920	3 428 920
	Ingående avskrivningar	-822 783	-690 291
	Årets avskrivningar	<u>-191 697</u>	<u>-132 492</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 014 480</u>	<u>-822 783</u>
	Redovisat värde	2 414 440	2 606 137

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 443 802	1 314 802
	Inköp	0	129 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 169 281</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	274 521	1 443 802
	Ingående avskrivningar	-442 758	-311 341
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	317 058	0
	Årets avskrivningar	<u>-32 667</u>	<u>-131 417</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-158 367</u>	<u>-442 758</u>
	Redovisat värde	116 154	1 001 044

Not 4	Långfristiga skulder	2025-04-30	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 725 000	0

## NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2025-04-30	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 3 225 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	3 125 000	0
------------------------------------	-----------	---

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	0
------------------------------------	---------	---

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 300 000	2 200 000
------------------------	-----------	-----------

Företagsinteckningar	35 000	35 000
----------------------	--------	--------

Not 7	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Floda

*Björn Jansson*

Björn Jansson

2025-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025.

*Mats Lennevi*

Mats Lennevi

Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fisketångens Varv AB, org.nr 556107-0904

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fisketångens Varv AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fisketångens Varv ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fisketångens Varv AB enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fisketångens Varv AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fisketångens Varv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

V.Frölunda  
2025-10-31

*Mats Lennevi*  
Mats Lennevi  
Godkänd revisor