

## ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31.

för

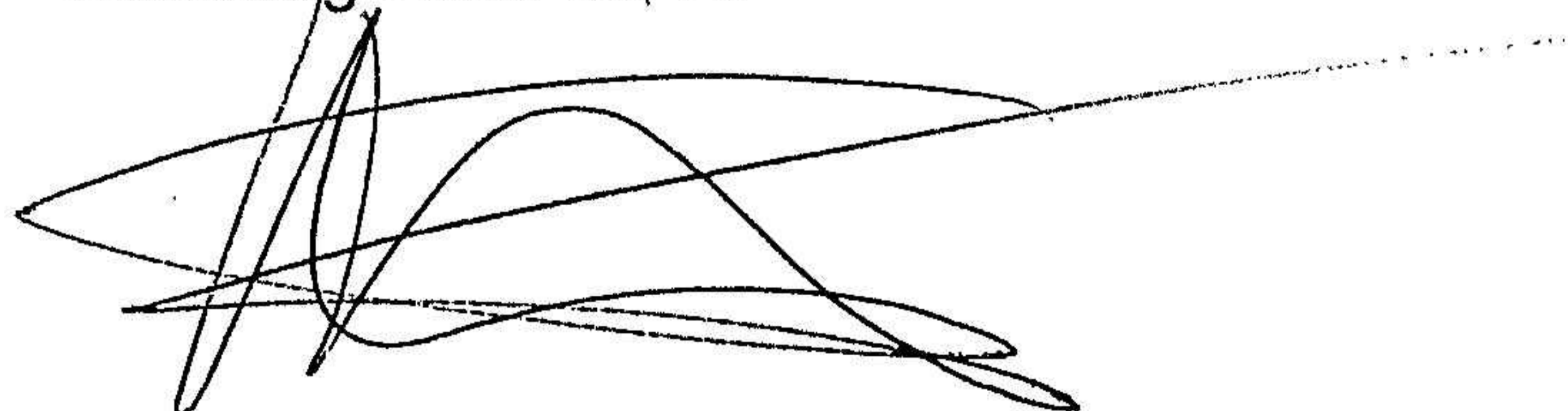
**Svemast Fastigheter AB**

**Org nr 559209-9427**

Undertecknad styrelseledamot i Svemast Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-10



Martin Palm

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades skall bedriva konsultverksamhet inom fastighet samt förvaltning av fast egendom

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-5	-3	-1	-4
Soliditet, %	34,8%	97,4%	94,1%	94,1%

### Förändringar i eget kapital

	Balanserat			Totalt
	Aktiekapital	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	60 000	27 412	-3 306	84 106
Disposition av resultat	-	3 306	3 306	
Årets resultat			-4 736	-4 736
Belopp vid årets utgång	60 000	24 106	-4 736	79 370

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Från tidigare år balanserade vinstmedel	24 106
Årets resultat	-4 736
Totalt	19 370

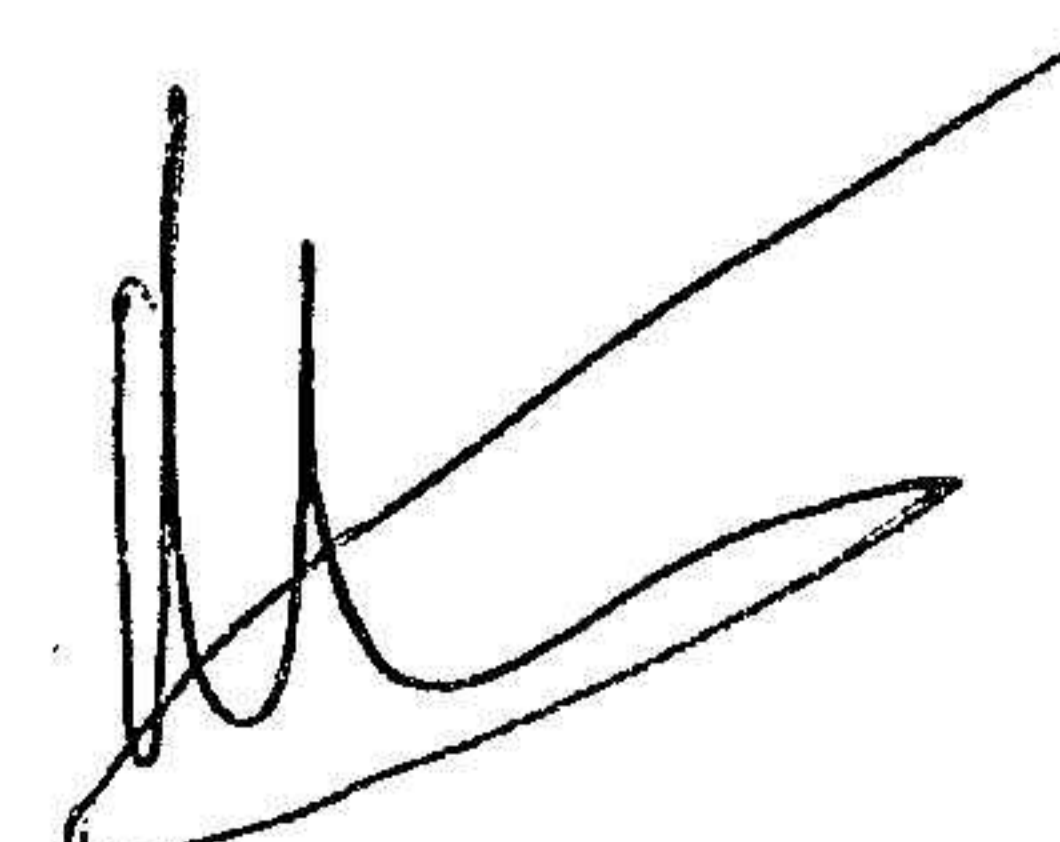
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	19 370
Totalt	19 370

Svemast fastigheter AB  
559209-9427

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 940	-3 464
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 940</b>	<b>-3 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 940</b>	<b>-3 464</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>204</b>	<b>158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 736</b>	<b>-3 306</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 736</b>	<b>-3 306</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 736</b>	<b>-3 306</b>

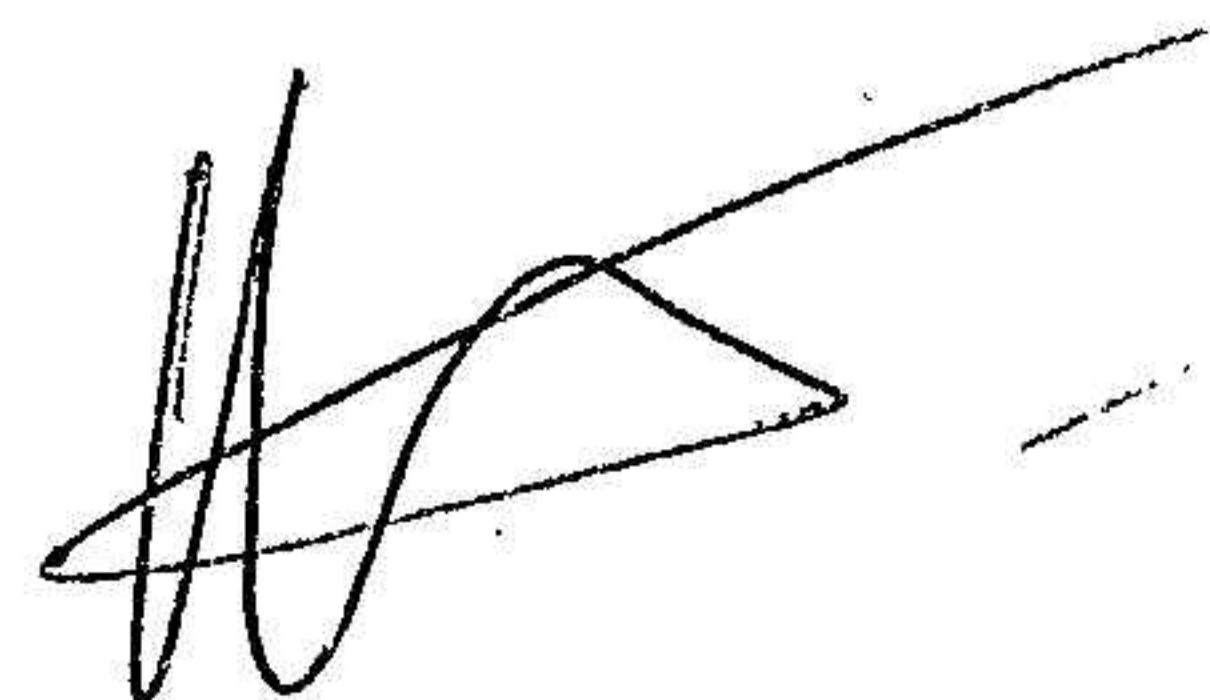
ank=20250618;2025061903474



Svemast fastigheter AB  
559209-9427

ank=20250618;2025061903475

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Aktier	3	10 000	0
Aktieägartillskott	4	200 000	0
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		210 000	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 501	10 286
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 501	10 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 707	76 034
<i>Summa kassa och bank</i>		16 707	76 034
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 208</b>	<b>86 320</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>228 208</b>	<b>86 320</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Baanserade vinstmedel		24 106	27 412
Årets resultat		-4 736	-3 306
<i>Summa fritt eget kapital</i>		19 370	24 106
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 370</b>	<b>84 106</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld aktieägare		145 000	145 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 838	2 214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 838</b>	<b>2 214</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>228 208</b>	<b>86 320</b>



Svemast fastigheter AB  
559209-9427

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Aktier

100 aktier i N7 Stenfastigheter AB, 559484-4127

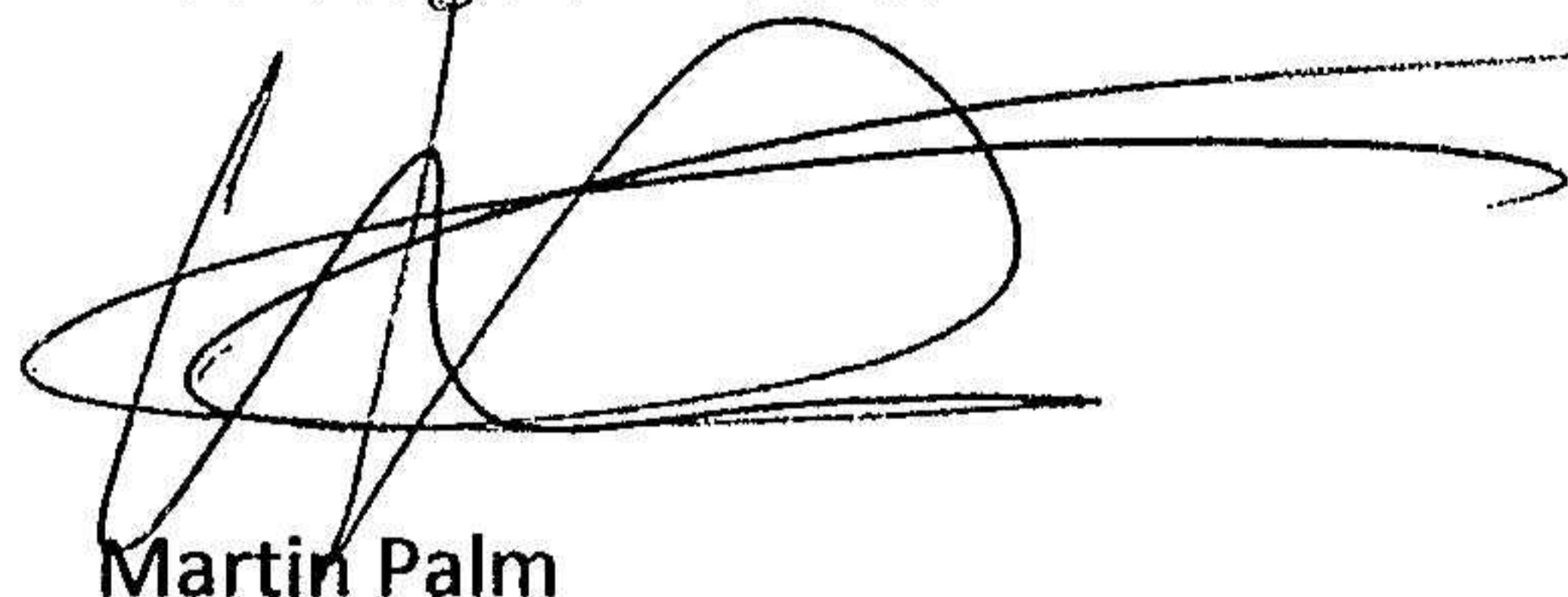
#### Not 4 Aktieägartillskott

Lämnat villkorat aktieägartillskott till N7 Stenfastigheter AB, 559484-4127 i enlighet med separat avtal.


#### Not 5 Eget kapital

Bolagets aktiekapital består av 600 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor

Göteborg 2025-06-09



Martin Palm

VIDI HERA  
  
STEFAN PALM  
0765 102011

amk=20250618;2025061903476