

# Årsredovisning

för

## MAFAST AB

556780-8976

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MAFAST AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 4 december 2024



Mauritz Brandt

Styrelsen för MAFAST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta, renovera och hyra ut fastigheter samt driva all slags byggnadsverksamhet.

Bolagets samtliga aktier ägs av Future Capital Invest Europe AB, org.nr. 556783-3917, med säte i Solna. Bolaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Solna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 585	1 577	1 577	1 453
Resultat efter finansiella poster	141	50	-291	-885
Soliditet (%)	23,9	22,9	22,6	25,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 864 083	49 539	<b>5 013 622</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 539	-49 539	<b>0</b>
Årets resultat			140 721	<b>140 721</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 913 622</b>	<b>140 721</b>	<b>5 154 343</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 913 623
årets vinst	140 721
	<b>5 054 344</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 054 344
	<b>5 054 344</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024121103729

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 584 809

1 576 764

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 584 809

1 576 764

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-262 322

-528 651

Personalkostnader

1

0

-82 194

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-313 353

-211 813

Summa rörelsekostnader

-575 675

-822 658

Rörelseresultat

1 009 134

754 106

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 644

324

Räntekostnader och liknande resultatposter

-870 057

-704 891

Summa finansiella poster

-868 413

-704 567

Resultat efter finansiella poster

140 721

49 539

Resultat före skatt

140 721

49 539

Årets resultat

140 721

49 539

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos övriga företag som det finns ett

ägarintresse i

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2

3

4

15 219 196

474 646

**15 693 842**

**15 693 842**

15 408 180

599 015

**16 007 195**

**16 007 195**

48 032

5 678 760

0

58 836

**5 785 628**

100 579

**100 579**

**5 886 207**

**21 580 049**

55 604

5 407 846

272 352

40 707

**5 776 509**

65 972

**65 972**

**5 842 481**

**21 849 676**

**Balansräkning**

Not

2024-08-31

2023-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 913 623

4 864 084

Årets resultat

140 721

49 539

**Summa fritt eget kapital**

**5 054 344**

**4 913 623**

**Summa eget kapital**

**5 154 344**

**5 013 623**

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 384 752

15 384 752

Övriga skulder

667 011

1 075 171

**Summa långfristiga skulder**

**16 051 763**

**16 459 923**

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

111 000

111 000

Leverantörsskulder

0

1 798

Skulder till koncernföretag

133 550

133 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 392

129 782

**Summa kortfristiga skulder**

**373 942**

**376 130**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 580 049**

**21 849 676**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	15 385 000	15 385 000
	<b>15 385 000</b>	<b>15 385 000</b>

#### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 040 880	17 040 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 040 880	17 040 880
Ingående avskrivningar	-1 632 700	-1 443 716
Årets avskrivningar	-188 984	-188 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 821 684	-1 632 700
Utgående redovisat värde	<b>15 219 196</b>	<b>15 408 180</b>

2024121103734

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	680 634	1 085 290
Inköp		621 844
Försäljningar/utrangeringar		-1 026 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>680 634</b>	<b>680 634</b>
Ingående avskrivningar	-81 619	-198 281
Försäljningar/utrangeringar		139 491
Årets avskrivningar	-124 369	-22 829
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 988</b>	<b>-81 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>474 646</b>	<b>599 015</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 384 752	15 384 752
	<b>15 384 752</b>	<b>15 384 752</b>

Solna den 4 december 2024



Mauritz Brandt