

**Årsredovisning**  
för  
**Djulökvarn fastighet AB**  
559321-8851

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Urban Williamson, Styrelseledamot  
2026-03-09

Styrelsen för Djulöckvarn fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sin verksamhet inom fastighetsförvaltning där de hyr ut lokaler till företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	108	68	102	102
Resultat efter finansiella poster	13	-17	11	10
Soliditet (%)	6,6	2,0	3,0	2,4

Mellan året 2023 och 2024 berodde variationen i nettoomsättningen på att det fanns en tidigare ägare som hade intäkter i verksamheten innan den nuvarande ägare köpte bolaget under 2024. I och med ägarbytet har inte den nya ägaren fått igång verksamheten under 2024. Verksamheten har börjat komma igång under hösten 2025 vilket leder till att nettoomsättningen 2025 ökat jämfört mot föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	15 784	-16 663	<b>24 121</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 663	16 663	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			13 000	<b>13 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>49 121</b>	<b>13 000</b>	<b>87 121</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 121
årets vinst	13 000
	<b>62 121</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 121
	<b>62 121</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	107 817	68 000
Övriga rörelseintäkter	1 196	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>109 013</b>	<b>68 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-59 345	-29 708
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-12 562	-6 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-71 907</b>	<b>-35 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>37 106</b>	<b>32 010</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 111	-48 675
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-24 106</b>	<b>-48 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>13 000</b>	<b>-16 665</b>

### Resultat före skatt

**13 000**                      **-16 665**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	2
<b>Årets resultat</b>	<b>13 000</b>	<b>-16 663</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 218 178	1 230 740
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 218 178</b>	<b>1 230 740</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 218 178</b>	<b>1 230 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 250	0
Övriga fordringar		2 227	1 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 421	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 898</b>	<b>1 011</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 723	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 723</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 621</b>	<b>1 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 317 799</b>	<b>1 231 751</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

49 121

15 784

Årets resultat

13 000

-16 663

**Summa fritt eget kapital**

**62 121**

**-879**

**Summa eget kapital**

**87 121**

**24 121**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 186

1 976

Skulder till koncernföretag

1 202 456

1 183 413

Skatteskulder

0

1 162

Övriga skulder

8 168

1 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 868

19 461

**Summa kortfristiga skulder**

**1 230 678**

**1 207 630**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 317 799**

**1 231 751**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 252 650	1 252 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 252 650</b>	<b>1 252 650</b>
Ingående avskrivningar	-21 910	-15 628
Årets avskrivningar	-12 562	-6 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 472</b>	<b>-21 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 218 178</b>	<b>1 230 740</b>
Taxeringsvärden byggnader	93 000	84 000
Taxeringsvärden mark	335 000	251 000
	<b>428 000</b>	<b>335 000</b>

Djulökvarn fastighet AB  
Org.nr 559321-8851

7 (7)

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Katrineholm

*Christer Urban Williamson*  
Christer Urban Williamson  
Ordförande  
2026-02-26