

Årsredovisning
för
Carma Fastighets AB
556887-0124

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hardip Singh Mankoo, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Carma Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	427	419	410	410
Resultat efter finansiella poster	83	15	134	93
Soliditet (%)	5	4	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	137 317	15 127	202 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 127	-15 127	0
Årets resultat			23 160	23 160
Belopp vid årets utgång	50 000	152 444	23 160	225 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 444
årets vinst	23 160
	175 604
disponeras så att i ny räkning överföres	175 604
	175 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		427 408	418 798
Övriga rörelseintäkter		0	12 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		427 408	431 428
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-202 850	-268 210
Personalkostnader	2	-12 578	-49 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 416	-100 415
Summa rörelsekostnader		-315 844	-417 645
Rörelseresultat		111 564	13 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 630	1 344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 574	0
Summa finansiella poster		-28 944	1 344
Resultat efter finansiella poster		82 620	15 127
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 700	0
Summa bokslutsdispositioner		-36 700	0
Resultat före skatt		45 920	15 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 760	0
Årets resultat		23 160	15 127

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 339 470	4 439 886
Summa materiella anläggningstillgångar		4 339 470	4 439 886
Summa anläggningstillgångar		4 339 470	4 439 886
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		76 620	101 003
Summa kortfristiga fordringar		76 620	101 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		513 171	221 475
Summa kassa och bank		513 171	221 475
Summa omsättningstillgångar		589 791	322 478
SUMMA TILLGÅNGAR		4 929 261	4 762 364

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 444	137 317
Årets resultat		23 160	15 127
Summa fritt eget kapital		175 604	152 444
Summa eget kapital		225 604	202 444
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		36 700	0
Summa obeskattade reserver		36 700	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 513 332	0
Skulder till koncernföretag		1 920 140	4 520 140
Summa långfristiga skulder		4 433 472	4 520 140
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		86 668	0
Leverantörsskulder		18 984	15 340
Övriga skulder		24 360	17 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 473	6 900
Summa kortfristiga skulder		233 485	39 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 929 261	4 762 364

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 560 818	5 560 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 560 818	5 560 818
Ingående avskrivningar	-1 120 932	-1 020 517
Årets avskrivningar	-100 416	-100 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 221 348	-1 120 932
Utgående redovisat värde	4 339 470	4 439 886

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 166 660	0
Skuld koncern	1 920 140	4 520 140
	4 086 800	4 520 140

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 513 332	0
	2 513 332	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 668	0
	86 668	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Göteborg 2025-06-17

Hardip Singh Mankoo
Hardip Singh Mankoo
Ordförande

Rajinder Singh Mankoo
Rajinder Singh Mankoo