

Årsredovisning
för
ENOVT Fastigheter AB
559329-7665

Räkenskapsåret
2021-08-06 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eddie Noborg, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för ENOVT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-06 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet med renovering och underhåll av byggnader, äga och förvalta fast egendom. Förvärv, uthyrning och avyttring av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Förändringar i eget kapital

	Årets resultat	Totalt
Årets resultat	-11 065	-11 065
Belopp vid årets utgång	-11 065	-11 065

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-11 065
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 065
	-11 065

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-06
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 306 576

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 306 576

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -269 118

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -14 665

Övriga rörelsekostnader -3 105

Summa rörelsekostnader -286 888

Rörelseresultat 19 688

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -30 753

Summa finansiella poster -30 753

Resultat efter finansiella poster -11 065

Resultat före skatt -11 065

Årets resultat -11 065

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

872 328

Summa materiella anläggningstillgångar

872 328

Summa anläggningstillgångar

872 328

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 866

Summa kortfristiga fordringar

25 866

Kassa och bank

Kassa och bank

38 641

Summa kassa och bank

38 641

Summa omsättningstillgångar

64 507

SUMMA TILLGÅNGAR

936 835

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-11 065

Summa fritt eget kapital

-11 065

Summa eget kapital

13 935

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

759 800

Summa långfristiga skulder

759 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 100

Övriga skulder

150 000

Summa kortfristiga skulder

163 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

936 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	886 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	886 993

Årets avskrivningar	14 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	14 665

Utgående redovisat värde	901 658
---------------------------------	----------------

Not 3 Långfristiga skulder

Nordea 3975 82 51430

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	707 400
	707 400

Förfaller inom 1 år 13 100 kr Förfaller senare än 1 år men inom 5 år 52 400 kr

Falkenberg 2023-07-31

Eddie Noborg
Eddie Noborg
Ordförande