

Varabygdens Fastigheter AB
Org nr 559316-8288

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lidköping den 20 augusti 2024

Ort och datum

Underskrift

Erik Haglund

Namnförtydligande

2024100804993

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Lidköping. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2023/24	2022/23	2021/2022
Nettoomsättning, tkr	536	513	527
Resultat efter finansiella poster, tkr	119	106	16
Soliditet, %	10,7	9,5	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	532 680	84 093	716 773
Disposition enligt beslut på årsstämma: Balanseras i ny räkning		84 093	-84 093	0
Årets resultat		–	93 940	93 940
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>616 773</u>	<u>93 940</u>	<u>810 713</u>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 520 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	616 773
Årets resultat	93 940
Totalt	710 713

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	190 713
Utdelning	520 000
Totalt	710 713

Resultaträkning	Not 1	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Nettoomsättning		535 750	513 075
Övriga rörelseintäkter		0	8 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		535 750	521 335
Övriga externa kostnader		-167 893	-204 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 962	-126 962
Summa rörelsekostnader		-294 855	-331 608
Rörelseresultat		240 095	189 727
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 481	2 237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 221	-85 615
Summa finansiella poster		-121 740	-83 378
Resultat efter finansiella poster		119 155	106 349
Resultat före skatt		119 155	106 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 215	-22 256
Årets resultat		93 940	84 093

Balansräkning

	Not 1	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 988 730	7 106 742
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 600	80 550
Summa materiella anläggningstillgångar		7 060 330	7 187 292
Summa anläggningstillgångar		7 060 330	7 187 292
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 066	8 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 400	10 400
Summa kortfristiga fordringar		66 466	18 661
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		220 000	0
Summa kortfristiga placeringar		220 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 606	331 401
Summa kassa och bank		241 606	331 401
Summa omsättningstillgångar		528 072	350 062
SUMMA TILLGÅNGAR		7 588 402	7 537 354

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		616 773	532 680
Årets resultat		93 940	84 093
Summa fritt eget kapital		710 713	616 773
Summa eget kapital		810 713	716 773
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	5 005 000	5 075 000
Övriga skulder		1 561 000	1 561 000
Summa långfristiga skulder		6 566 000	6 636 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	5, 6	70 000	70 000
Skatteskulder		55 964	59 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 725	54 826
Summa kortfristiga skulder		211 689	184 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 588 402	7 537 354

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 352 600	7 352 600
- Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	7 352 600	7 352 600
Ingående avskrivningar	-245 858	-127 846
- Årets avskrivningar	-118 012	-118 012
Utgående avskrivningar	-363 870	-245 858
Redovisat värde	6 988 730	7 106 742

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	89 500	0
- Inköp	0	89 500
Utgående anskaffningsvärden	89 500	89 500
Ingående avskrivningar	-8 950	0
- Årets avskrivningar	-8 950	-8 950
Utgående avskrivningar	-17 900	-8 950
Redovisat värde	71 600	80 550

2024100804997

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	4 725 000	4 795 000
Övriga skulder	1 561 000	1 561 000
Summa	6 286 000	6 356 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
Summa ställda säkerheter	5 250 000	5 250 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Aktiebolagets banklån om 5 075 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen per 2024-06-30:

Långfristiga skulder

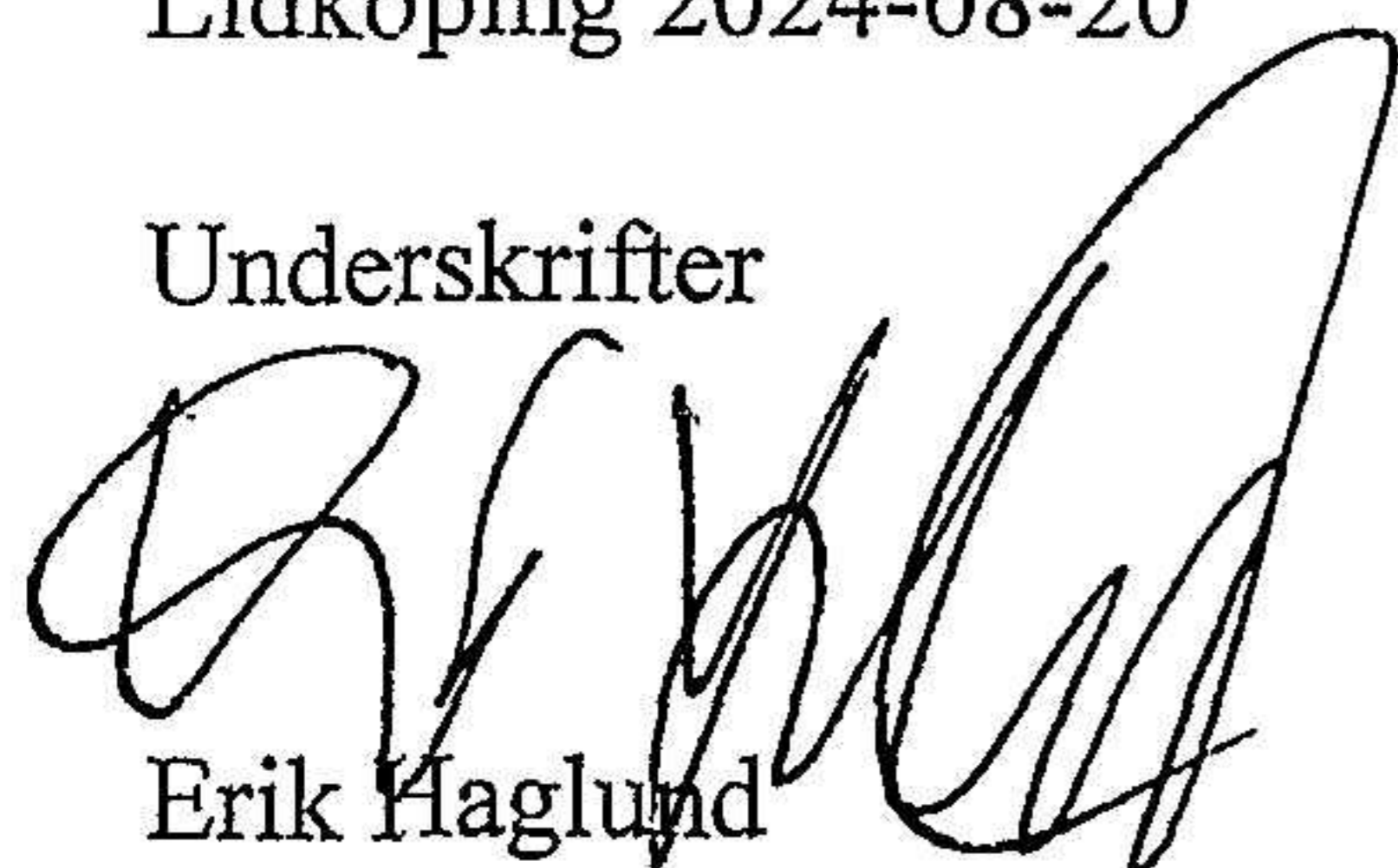
Övriga skulder till kreditinstitut 5 005 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut 70 000

Lidköping 2024-08-20

Underskrifter



Erik Haglund
Styrelseordförande



Daniel Josefsson



Peter Agham



Gustaf Josefsson