

ÅRSREDOVISNING

för

JTLP Fastighets AB


Org.nr. 559348-9569

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-26 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i JTLP Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 januari 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmtad 2023-01-26



Johan Thurnäs

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är nybildat och tillämpar ett förkortat första räkenskapsår, 2021-11-26 -- 2022-08-31.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	244 920
Resultat efter finansiella poster	-138 857
Soliditet (%)	18,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nybildning	25 000	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000		1 100 000
Årets resultat			-138 857	-138 857
Belopp vid årets utgång	25 000	1 100 000	-138 857	961 143

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2022-08-31
1 100 000**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 100 000
Årets resultat	-138 857
	<u>961 143</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>961 143</u>
	961 143

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JTLP Fastighets AB

Org.nr. 559348-9569

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-11-26 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		244 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>244 920</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-222 463
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 534
Summa rörelsekostnader		<u>-317 997</u>
Rörelseresultat		-73 077
Finansiella poster		
Räntekostnader		-65 780
Summa finansiella poster		<u>-65 780</u>
Resultat efter finansiella poster		-138 857
Resultat före skatt		-138 857
Årets resultat		<u>-138 857</u>

2023020807408

JTLP Fastighets AB

Org.nr. 559348-9569

BALANSRÄKNING

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 154 916**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 154 916

Summa anläggningstillgångar

5 154 916

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 039

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 304**Summa kortfristiga fordringar**

9 343

Kassa och bank

Kassa och bank

71 997**Summa kassa och bank**

71 997

Summa omsättningstillgångar

81 340

SUMMA TILLGÅNGAR**5 236 256**

2023020807409

BALANSRÄKNING

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 100 000

Årets resultat

-138 857

Summa fritt eget kapital

961 143

Summa eget kapital

986 143

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 205 625

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

15 578

Övriga skulder

646 182

Summa långfristiga skulder

3 867 385

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

172 500

Leverantörsskulder

41

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 187

Summa kortfristiga skulder

382 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 236 256

2023020807410

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 250 450
Utgående anskaffningsvärden	5 250 450
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-95 534
Utgående avskrivningar	-95 534
Redovisat värde	5 154 916

Not 3 Långfristiga skulder**2022-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	705 578
Förfaller senare än 5 år	3 161 807
	3 867 385

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-08-31**

Fastighetsinteckningar	3 450 000
------------------------	-----------

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmtad 2023-01-26



Johan Thurnäs