

ÅRSREDOVISNING

för

Kareby Center AB

Org.nr. 559143-5671

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kareby Center AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kareby 2023-10-31

Freddy Olsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av den egna fastigheten Kungälv Rishammar 2:9.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	318 019	533 873	500 867	836 514
Resultat efter finansiella poster	-94 547	357 968	-95 980	198 987
Soliditet (%)	6,51	8,00	2,74	4,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	114 347	338 326	452 673
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		338 326	-338 326	0
Årets resultat			-94 547	-94 547
Belopp vid årets utgång	50 000	452 673	-94 547	358 126
		2023-04-30		2022-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		200 000		200 000
Villkorade kapitaltillskott uppgår till 200 000 (200 000).				

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	452 673
Årets resultat	-94 547
	<u>358 126</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>358 126</u>
	358 126

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kareby Center AB

Org.nr. 559143-5671

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		318 019	533 873
Övriga rörelseintäkter		0	416 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>318 019</u>	<u>949 876</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-82 399	-274 405
Övriga externa kostnader		-84 461	-140 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 980	-51 057
Summa rörelsekostnader		<u>-224 840</u>	<u>-466 217</u>
Rörelseresultat		93 179	483 659
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 726	-125 691
Summa finansiella poster		<u>-187 726</u>	<u>-125 691</u>
Resultat efter finansiella poster		-94 547	357 968
Resultat före skatt		-94 547	357 968
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 642
Årets resultat		<u>-94 547</u>	<u>338 326</u>

2023120105810



Kareby Center AB

Org.nr. 559143-5671

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 651 267

4 697 616

Inventarier, verktyg och installationer

3

44 293

18 428

Summa materiella anläggningstillgångar

4 695 560

4 716 044

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

1 500 000

1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500 000

1 500 000

Summa anläggningstillgångar

6 195 560

6 216 044

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

10 343

11 247

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 238

4 293

Summa kortfristiga fordringar

15 581

15 540

Kassa och bank

Kassa och bank

50 187

48 795

Summa kassa och bank

50 187

48 795

Summa omsättningstillgångar

65 768

64 335

SUMMA TILLGÅNGAR

6 261 328

6 280 379

2023120105811

Kareby Center AB

Org.nr. 559143-5671

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

452 673

114 347

Årets resultat

-94 547

338 326

Summa fritt eget kapital

358 126

452 673

Summa eget kapital

408 126

502 673

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 610 000

4 620 000

Övriga skulder

770 000

770 000

Summa långfristiga skulder

5 380 000

5 390 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

182 819

191 046

Skatteskulder

0

5 680

Övriga skulder

219 783

99 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 600

91 200

Summa kortfristiga skulder

473 202

387 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 261 328

6 280 379

2023120105812



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 882 190	5 941 787
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 059 597
Utgående anskaffningsvärden	4 882 190	4 882 190
Ingående avskrivningar	-184 574	-174 746
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	36 253
Årets avskrivningar	-46 349	-46 081
Utgående avskrivningar	-230 923	-184 574
Redovisat värde	4 651 267	4 697 616
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 321 000	1 321 000
Byggnader	1 062 000	1 062 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 880	24 880
Inköp	37 496	0
Utgående anskaffningsvärden	62 376	24 880
Ingående avskrivningar	-6 452	-1 476
Årets avskrivningar	-11 631	0
Utgående avskrivningar	-18 083	-6 452
Redovisat värde	44 293	18 428

NOTER

	2023-04-30	2022-04-30
Not 4 Andra långfristiga fordringar		
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Årets lämnade lån	0	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

2023120105814

	2023-04-30	2022-04-30
Not 5 Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	5 380 000	5 390 000
770 000 avser lån från styrelseledamöter med ej fastställda betalningsvillkor.		

Övriga noter

	2023-04-30	2022-04-30
Not 6 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000

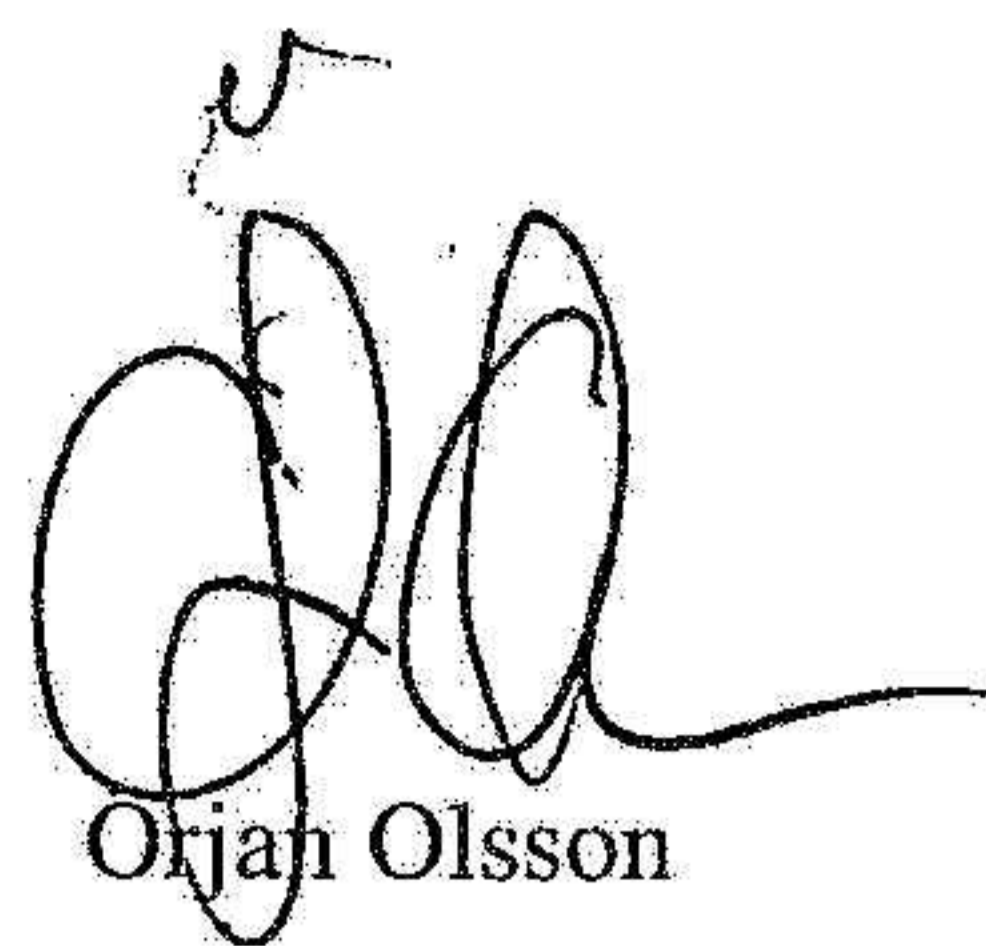
Not 7 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

NOTER

Karëby

Freddy Olsson
Verkställande direktör
2023-10-31

2023103105815

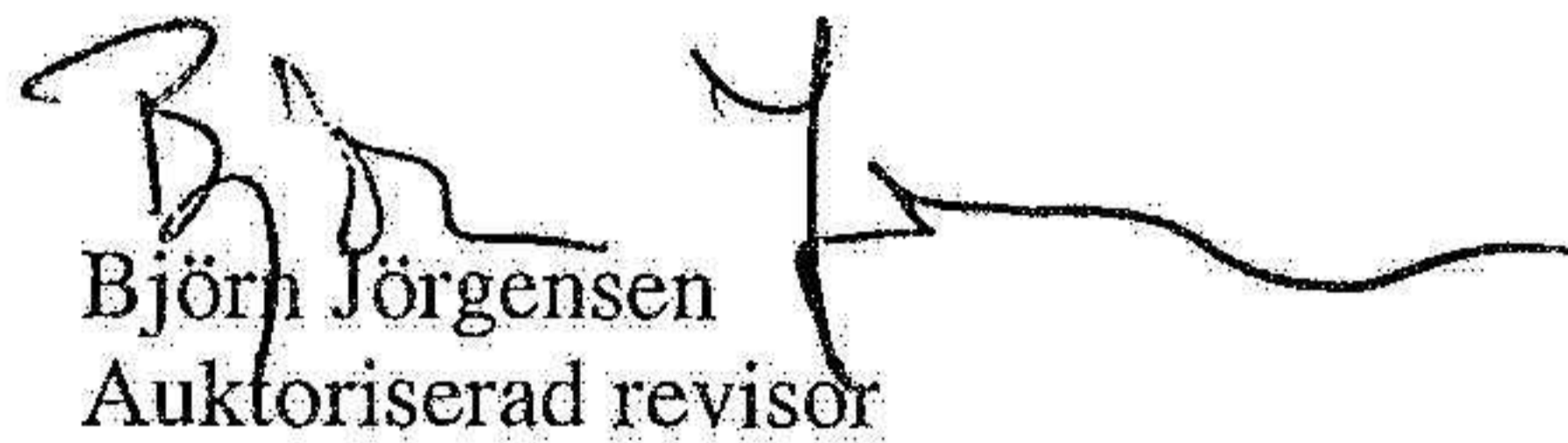


Orjan Olsson

2023-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023.

Björn Jörgensen
Auktoriserad revisör



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kareby Center AB
Org.nr 559143-5671

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kareby Center AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kareby Center ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kareby Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kareby Center AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kareby Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-10-31


Björn Jörgensen
Auktoriserad revisor