

Årsredovisning 2022

Fastighetsskaparna AB

Organisationsnummer: 556986-8705
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Vinstdisposition | 3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7 |

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen
undertecknats av personer som enligt lag skall underteckna dessa.


Ulf Lomander
Styrelseledamot
2023-06-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|----------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning (kr) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | -5 442 | 2 479 010 | 199 607 | 109 943 | 170 686 |
| Soliditet (%) | 98,6 | 100,0 | 19,5 | 15,9 | 14,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie-kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | -50 000 | -1 122 189 | -2 479 010 | -3 651 199 |
| Balanserat resultat | | -2 479 010 | 2 479 010 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 442 | 5 442 |
| Belopp vi årets utgång | -50 000 | -3 601 199 | 5 442 | -3 645 757 |

Resultatdisposition

Till årsstämman står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 601 199 |
| Årets resultat | -5 442 |
| Summa | 3 595 757 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 595 757 |
| Summa | 3 595 757 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------------------------|-----|---------------|------------------|
| | 1 | | |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| | | | |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 442 | -11 832 |
| Summa övriga externa kostnader | | -5 442 | -11 832 |
| | | | |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 135 000 |
| Resultat vid försäljning finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 2 375 787 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -19 945 |
| Summa finansiella poster | | 0 | 2 490 842 |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -5 442 | 2 479 010 |
| | | | |
| Årets resultat | | -5 442 | 2 479 010 |

202307181747

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gem styrda företag | 2 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar intresseföretag | | 3 578 888 | 3 578 888 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 578 888 | 3 578 888 |
| | | | |
| <i>Kassa och Bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 68 869 | 74 311 |
| Summa kassa och bank | | 68 869 | 74 311 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 647 757 | 3 653 199 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 647 757 | 3 653 199 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | | |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 601 199 | 1 122 189 |
| Årets resultat | | -5 442 | 2 479 010 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 595 757 | 3 601 199 |
| Summa eget kapital | | 3 645 757 | 3 651 199 |
| | | | |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga kortfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 000 | 2 000 |
| Summa övriga kortfristiga skulder | | 2 000 | 2 000 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 647 757 | 3 653 199 |

Noter

Not 1


Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisningar i mindre företag.

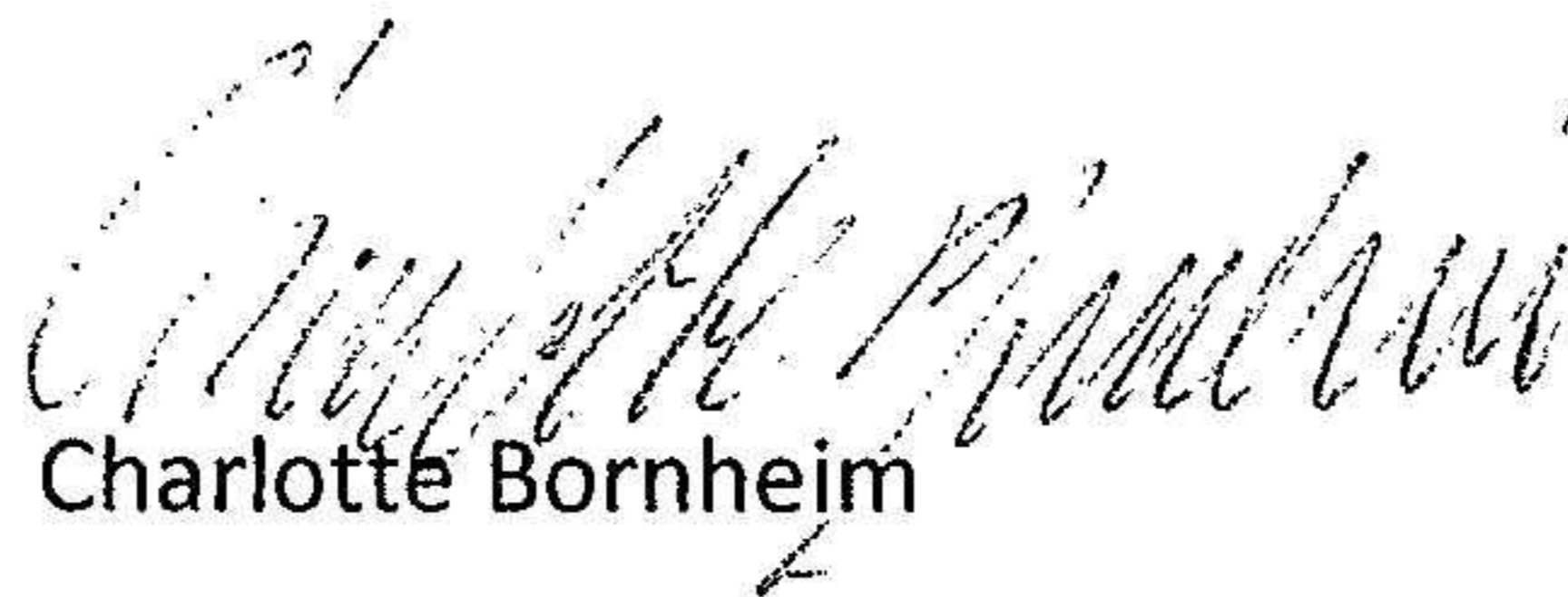
Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 6 000 000 |
| Inköp av aktier och andelar | 0 | 0 |
| Försäljning av aktier och andelar | 0 | -6 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Göteborg 2022-06-22



Ulf Lomander
Styrelseordförande



Charlotte Bornheim

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

