

Årsredovisning för  
**Svanhems fastigheter AB**

559461-8380

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Persson  
Styrelseledamot

2025-09-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svanhems fastigheter AB, 559461-8380, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsbolag och fastighetsförvaltning, skötsel samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	418 251	1 295 500
Resultat efter finansiella poster	15 770	523 995
Soliditet %	54,7	40,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		312 275
Balanseras i ny räkning		312 275	-312 275
Årets resultat			552
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>312 275</b>	<b>552</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	312 275
Årets resultat	552
<b>Summa</b>	<b>312 827</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	108 827
<b>Summa</b>	<b>312 827</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-12-11 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		418 251	1 295 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>418 251</b>	<b>1 295 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-233 467	-557 405
Övriga externa kostnader		-93 900	-144 897
Personalkostnader	2	-8 195	-19 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 984	-48 992
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-411 546</b>	<b>-771 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 705</b>	<b>524 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 065	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 065</b>	<b>-244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 770</b>	<b>523 995</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-130 000
Förändring av överavskrivningar		-11 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 770</b>	<b>393 995</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 218	-81 720
<b>Årets resultat</b>		<b>552</b>	<b>312 275</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	330 024	406 008
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>330 024</b>	<b>406 008</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>330 024</b>	<b>406 008</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		111 277	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 277</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		380 636	676 582
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>380 636</b>	<b>676 582</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>491 913</b>	<b>676 582</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>821 937</b>	<b>1 082 590</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		312 275	0
Årets resultat		552	312 275
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>312 827</b>	<b>312 275</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>337 827</b>	<b>337 275</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		130 000	130 000
Akkumulerade överavskrivningar		11 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>141 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		61	0
Skatteskulder		71 420	71 420
Övriga skulder		251 629	523 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>343 110</b>	<b>615 315</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>821 937</b>	<b>1 082 590</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-12-11 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	455 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	455 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>455 000</b>	<b>455 000</b>
Ingående avskrivningar	-48 992	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 984	-48 992
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-124 976</b>	<b>-48 992</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>330 024</b>	<b>406 008</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-11  
Skurup

*Fredrik Sven-Olof Persson*  
Fredrik Sven-Olof Persson  
Styrelseledamot

2025-09-12  
Datum