

**ÅRSREDOVISNING**  
2023-01-01 - 2023-12-31  
för  
**C & G CARPINGS FASTIGHETS AB**  
556565-9694

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Burlöv

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställt på årsstämman den 16 maj 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åkarp den 16 maj 2024

  
Per-Gustav Carping

**ÅRSREDOVISNING**  
2023-01-01 - 2023-12-31  
för  
**C & G CARPINGS FASTIGHETS AB**  
556565-9694

<b>Arsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Styrelsens säte: Burlöv	↵

---

**ÅRSREDOVISNING FÖR C & G CARPINGS FASTIGHETS AB**

---

Styrelsen för C & G CARPINGS FASTIGHETS AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Verksamhet**

Bolaget äger och förvaltar tillsammans med dotterbolaget industrifastigheter i Burlövs kommun. Fastigheterna är fullt uthyrda. Företaget har inte någon anställd personal, utan förvaltningen sköts av externt företag.

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

**Flerårsöversikt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hysesintäkter	3 373 617	2 951 292	2 882 547	2 916 564
Resultat efter finansiella poster	2 293 529	2 410 414	1 884 351	1 901 594
Soliditet	96,6	97,1	95,8	91,7

(Soliditet beräknad som totalt eget kapital i procent av balansomslutningen för året)

**Förändring i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balan- serat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	18 031 557	1 913 712
Omföring av föregående års resultat			1 913 712	-1 913 712
Lämnad utdelning			-196 000	
Årets resultat				1 820 916
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>19 749 269</b>	<b>1 820 916</b>

✓

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst	19 749 270,00
Årets resultat	1 820 916,00
	<u>21 570 186,00</u>

disponeras så att

till aktieägarna utdelas 204 kr per aktie	204 000,00
i ny räkning överföres	21 366 186,00
	<u>21 570 186,00</u>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

↳

20240523 1850



<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hyresintäkter		<u>3 373 617</u>	<u>2 951 292</u>
		<b>3 373 617</b>	<b>2 951 292</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa kostnader i fastighetsförvaltningen		-676 086	-142 012
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2,3	<u>-393 572</u>	<u>-393 572</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 069 658</b>	<b>-535 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 303 959</b>	<b>2 415 708</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		170	0
Räntekostnader	5	<u>-10 600</u>	<u>-5 452</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 430</b>	<b>-5 452</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 293 529</b>	<b>2 410 256</b>
Skatt på årets resultat		-472 613	-496 544
<b>Årets resultat</b>		<b>1 820 916</b>	<b>1 913 712</b>

✓

---

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark  
Inventarier

2  
3

3 005 156  
0

3 398 728  
0

3 005 156

3 398 728

**Finansiella anläggningstillgångar**

Aktier i dotterbolag

4

12 470 288

12 470 288

12 470 288

12 470 288

**Summa anläggningstillgångar**

**15 475 444**

**15 869 016**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar  
Övriga kortfristiga fordringar  
Förutbetalda kostnader

396 487  
0  
14 640

373 192  
0  
13 885

411 127

387 077

**Kassa och bank**

6 578 127

4 923 867

**Summa omsättningstillgångar**

**6 989 254**

**5 310 944**

---

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 464 698**

**21 179 960**

---

↳

---

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

19 749 269

18 031 557

Årets resultat

1 820 916

1 913 712

**21 570 185**

**19 945 269**

**Summa eget kapital**

**21 690 185**

**20 065 269**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörskulder

228 067

0

Skatteskuld

62 607

85 778

Övriga kortfristiga skulder

152 225

711 709

Upplupna kostnader

331 614

317 204

**774 513**

**1 114 691**

---

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 464 698**

**21 179 960**

---

↙

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

*Anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

*Fordringar och skulder*

Fordringar är redovisade till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder har värderats till anskaffningsvärden.

*Koncernförhållanden*

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 261 562	10 261 562
Årets anskaffningar	0	0
	<b>10 261 562</b>	<b>10 261 562</b>
Ingående avskrivningar	-6 862 834	-6 469 262
Årets avskrivningar	-393 572	-393 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 256 406</b>	<b>-6 862 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 005 156</b>	<b>3 398 728</b>

Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	310 427	310 427
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>310 427</b>	<b>310 427</b>
Ingående avskrivningar	-310 427	-310 427
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-310 427</b>	<b>-310 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 470 288	12 470 288
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 470 288</b>	<b>12 470 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 470 288</b>	<b>12 470 288</b>

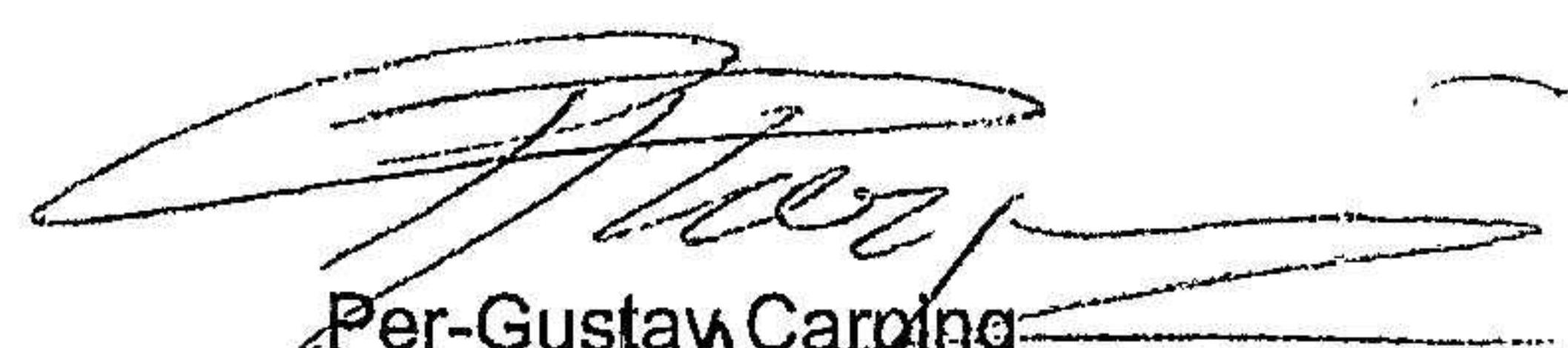
**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

till aktieägarna utdelas 204 kr per aktie	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	10 600	5 452
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
<b>Summa</b>	<b>10 600</b>	<b>5 452</b>

**Not 5 Ägarförhållanden**

Bolaget, med säte i Burlövs kommun, ägs av Gustaf Carping och Christian Carping med 50 % vardera

Åkarp den 10 maj 2024



Per-Gustav Carping

Gustaf Carping



Gun Carping



Christian Carping

Vår revisionsberättelse har avgivits den 16 maj 2024  
Ernst & Young AB



Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C & G Carpings Fastighets Aktiebolag, org.nr 556565-9694

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för C & G Carpings Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C & G Carpings Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C & G Carpings Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisionsansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Övergripande*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av C & G Carpings Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C & G Carpings Fastighets Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *All yrkesetiska krav*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

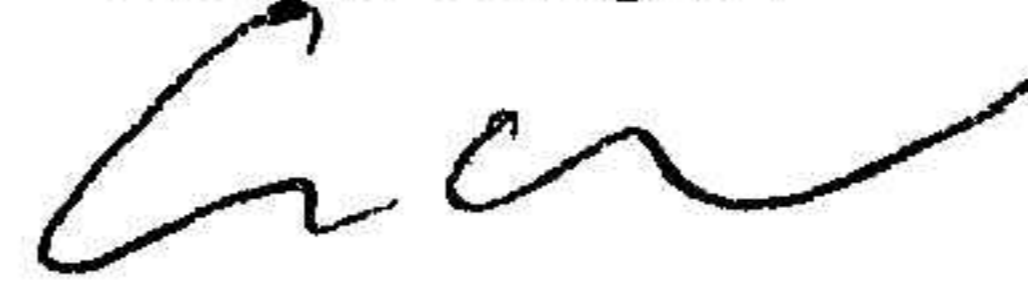
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 16 maj 2024

Ernst & Young AB



Erik Mauritzson

Auktoriserad revisor