

# Årsredovisning

för

## First House Mark AB

556829-9464

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Göran Magnusson, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för First House Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik samt köp och försäljning av mark och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 880	496	0	0
Resultat efter finansiella poster	507	261	0	0
Soliditet (%)	45,6	44,2	82,0	82,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 000	206 828	<b>247 828</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		206 828	-206 828	<b>0</b>
Årets resultat			340 319	<b>340 319</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 828</b>	<b>340 319</b>	<b>488 147</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 828
årets vinst	340 319
	<b>438 147</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	438 147
	<b>438 147</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 879 969	495 508
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 879 969</b>	<b>495 508</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-235 128	-109 432
Personalkostnader	2	-1 100 416	-124 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 500	-658
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 373 044</b>	<b>-234 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>506 925</b>	<b>261 023</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158	-128
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147</b>	<b>-114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>506 778</b>	<b>260 909</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-77 342	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-77 342</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>429 436</b>	<b>260 909</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 117	-54 081
<b>Årets resultat</b>		<b>340 319</b>	<b>206 828</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	171 842	74 342
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>171 842</b>	<b>74 342</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>171 842</b>	<b>74 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 000	210 000
Övriga fordringar		11	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	120 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>150 011</b>	<b>330 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		882 247	156 668
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>882 247</b>	<b>156 668</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 032 258</b>	<b>486 668</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 204 100</b>	<b>561 010</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

97 828

-9 000

Årets resultat

340 319

206 828

**Summa fritt eget kapital**

**438 147**

**197 828**

**Summa eget kapital**

**488 147**

**247 828**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

77 342

0

**Summa obeskattade reserver**

**77 342**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11

0

Skatteskulder

195 308

54 081

Övriga skulder

219 492

245 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

223 800

14 000

**Summa kortfristiga skulder**

**638 611**

**313 182**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 204 100**

**561 010**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
Inköp	135 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 000</b>	<b>75 000</b>
Ingående avskrivningar	-658	0
Årets avskrivningar	-37 500	-658
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 158</b>	<b>-658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 842</b>	<b>74 342</b>

Gävle

*Göran Magnusson*  
Göran Magnusson

2024-06-26