

ÅRSREDOVISNING

för

Algarvefastigheter AB

Org.nr. 556772-7655

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunvor Alffram, Styrelseledamot
2025-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit förmedling av fastigheter på Algarvekusten i Portugal.

På styrelsemöte under november 2019 har det beslutats att bolaget ska vara vilande i minst 5 år.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55 721	251 798	-42 889	-17 754
Soliditet (%)	95,02	97,27	97,21	99,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 415 939	251 798	8 767 737
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		251 798	-251 798	0
Årets resultat			-55 721	-55 721
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 467 737</u>	<u>-55 721</u>	<u>8 512 016</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 467 737
Årets resultat	<u>-55 721</u>
	8 412 016

Förslag till disposition:

Utdelning	7 950 140
Balanseras i ny räkning	<u>461 876</u>
	8 412 016

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 291	-25 694
Personalkostnader		-27 358	-27 358
Summa rörelsekostnader		-56 649	-53 052
Rörelseresultat		-56 649	-53 052
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 517	303 597
Ränteintäkter		4 909	1 253
Räntekostnader		-1 464	0
Summa finansiella poster		928	304 850
Resultat efter finansiella poster		-55 721	251 798
Resultat före skatt		-55 721	251 798
Årets resultat		-55 721	251 798

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

420 279

378 657

Andra långfristiga fordringar

3

7 950 140

7 950 140

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 370 419

8 328 797

Summa anläggningstillgångar

8 370 419

8 328 797

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

586 870

684 213

Summa kassa och bank

586 870

684 213

Summa omsättningstillgångar

586 870

684 213

SUMMA TILLGÅNGAR

8 957 289

9 013 010

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 467 737

8 415 939

Årets resultat

-55 721

251 798

Summa fritt eget kapital

8 412 016

8 667 737

Summa eget kapital

8 512 016

8 767 737

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

425 273

225 273

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

445 273

245 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 957 289

9 013 010

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	378 657	686 130
	Inköp	41 622	0
	Försäljningar	0	-307 473
	Utgående anskaffningsvärden	<u>420 279</u>	<u>378 657</u>
	Redovisat värde	420 279	378 657
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 950 140</u>	<u>7 950 140</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 950 140</u>	<u>7 950 140</u>
	Redovisat värde	7 950 140	7 950 140

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Bolaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

Algarvefastigheter AB

Org.nr. 556772-7655

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Gunvor Alffram

Gunvor Alffram

2025-02-13