

Årsredovisning

Styrelsen och verkställande direktören för
Fastighetsbolaget Strådalen AB
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret,
240701-250630

Förvaltningsberättelse

Bolagets verksamhetsinriktning

Bolaget bedriver markberedning, byggnation av infrastruktur för tomt försäljning
Verksamheten förväntas bedrivas på samma nivå under kommande år.

Viktiga händelser

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera från räkenskapsåret eller för perioden efter
räkenskapsåret utgång.

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-36663kr
Årets resultat	-11024kr
Summa	-47687kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår
att resultatet disponeras så

att i ny räkning balanseras -47687kr

Beträffande bolagets resultat och ställning 2025-06-30 i övrigt hänvisas till
efterföljande resultat och balansräkningar.

Resultaträkning

Rörelsens intäkter

	2024-07-01 <u>2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>2024-06-30</u>
Nettoomsättning	<u>270 000 kr</u>	<u>297 000 kr</u>
Summa intäkter	270 000 kr	297 000 kr

Rörelsens kostnader

Varor och tjänster	0 kr	0 kr
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0 kr	-75 800 kr
Övriga rörelsekostnader	<u>-151 024 kr</u>	<u>-127 025 kr</u>
Rörelseresultat	118 976 kr	94 175 kr

Resultat före finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-130 000 kr</u>	<u>-140 000 kr</u>
Resultat efter finansiella poster	-11 024 kr	-45 825 kr

Skatter

Bolagsskatt	<u>0 kr</u>	<u>0 kr</u>
Resultat efter skatt	-11 024 kr	-45 825 kr

Årets resultat

-11 024 kr	-45 825 kr
------------	------------

2025080800104

Balansräkning

		<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
<u>Tillgångar</u>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Universum industrilokal	Not 1	1 507 800 kr	1 507 800 kr
Lofsdalen 1:202	Not 1	<u>4 035 929 kr</u>	<u>4 035 929 kr</u>
Summa anläggningstillgångar		5 543 729 kr	5 543 729 kr
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Pågående arbeten		95 000 kr	95 000 kr
Kassa och bank		56 906 kr	83 167 kr
Övriga fordringar		<u>73 754 kr</u>	<u>53 206 kr</u>
Summa omsättningstillgångar		225 660 kr	231 373 kr
<u>Summa tillgångar</u>		5 769 389 kr	5 775 102 kr
<u>Skulder och eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier a nom 100kr)	Not 2	<u>50 000 kr</u>	<u>50 000 kr</u>
Summa bundet eget kapital		50 000 kr	50 000 kr
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-36 663 kr	9 162 kr
Årets resultat		<u>-11 024 kr</u>	<u>-45 825 kr</u>
Summa fritt eget kapital		-47 687 kr	-36 663 kr
<u>Summa eget kapital</u>		2 313 kr	13 337 kr
<u>Långfristiga skulder</u>			
Fastghetslån		<u>5 723 725 kr</u>	<u>5 723 725 kr</u>
Summa långfristiga skulder		5 723 725 kr	5 723 725 kr
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		0 kr	0 kr
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0 kr	0 kr
Skatteskulder		0 kr	0 kr
Övriga kortfristiga skulder		<u>43 351 kr</u>	<u>38 040 kr</u>
Summa kortfristiga skulder		43 351 kr	38 040 kr
<u>Summa skulder och eget kapital</u>		5 769 389 kr	5 775 102 kr
<u>Ställda panter</u>			
		Inga	Inga
<u>Ansvarsförbindelser</u>			
		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Värderings- och redovisningsprinciper

Värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.
Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

2025080800105

Not 1 Fastigheter

2025-06-30 2024-06-30

Lofsdalen

Ingående anskaffningsvärden	4 173 123 kr	4 173 123 kr
Nyanskaffningar / Försäljning	0 kr	0 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 173 123 kr	4 173 123 kr
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-137 194 kr	-133 194 kr
Årets avskrivningar enligt plan	0 kr	-4 000 kr
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-137 194 kr	-137 194 kr
Utgående planenligt restvärde	4 035 929 kr	4 035 929 kr
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	0 kr	0 kr
Bokfört restvärde	4 035 929 kr	4 035 929 kr

Universum

Ingående anskaffningsvärden	1 795 000 kr	1 795 000 kr
Nyanskaffningar / Försäljning	0 kr	0 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 795 000 kr	1 795 000 kr
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-287 200 kr	-215 400 kr
Årets avskrivningar enligt plan	0 kr	-71 800 kr
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-287 200 kr	-287 200 kr
Utgående planenligt restvärde	1 507 800 kr	1 507 800 kr
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	0 kr	0 kr
Bokfört restvärde	1 507 800 kr	1 507 800 kr

Not 2 Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Bal. Resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000 kr		9 162 kr	-45 825 kr
Vinstdisposition enl beslut av bolagsstämman :			-45 825 kr	45 825 kr
Belopp vid årets utgång	50 000 kr		-36 663 kr	-11 024 kr

2025080800106

Stockholm 25.0806

Romuald Nowak

Romuald Nowak, VD

FASTSTÄLLELSE INTYG

Ovan intagna balans och
resultaträkning har denna dag fastställts
på ordinarie bolagsstämma, varvid även
beslöts att resultatet enligt
balansräkningen skulle disponeras i
enlighet med styrelsen i
förvaltningsberättelsen framlagda
förslag.

Sthlm 25.08.06

Romuald Nowak
Romuald Nowak, VD