

# Årsredovisning

för

## Roslins Förvaltning AB

556733-6614

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roslins Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 241223. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 241223



Lars Roslin

# Årsredovisning

för

## Roslins Förvaltning AB

556733-6614

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Roslins Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Ystad Batteriet 3. Fastigheten är byggd 2010.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 338	1 372	1 379	1 271
Resultat efter finansiella poster	477	255	370	427
Soliditet (%)	24	19	19	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 412 718	206 338	1 719 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		206 338	-206 338	0
Årets resultat			276 156	276 156
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 619 056</b>	<b>276 156</b>	<b>1 995 212</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 619 057
årets vinst	276 156
	<b>1 895 213</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 895 213
	<b>1 895 213</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 338 475	1 371 581
Övriga rörelseintäkter		168 034	20 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 506 509</b>	<b>1 392 381</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 775	0
Övriga externa kostnader		-521 098	-662 089
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 505	-251 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-778 378</b>	<b>-914 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>728 131</b>	<b>478 323</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 648	45 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 321	-268 498
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-250 673</b>	<b>-223 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>477 458</b>	<b>254 825</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-25 000	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		-115 000	5 000
Förändring av överavskrivningar		12 400	11 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-127 600</b>	<b>-3 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>349 858</b>	<b>251 625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 702	-45 287
<b>Årets resultat</b>		<b>276 156</b>	<b>206 338</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 296 266	8 200 098
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 100	113 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	105 111	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 469 477</b>	<b>8 313 598</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 469 477</b>	<b>8 313 598</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		186 250	135 000
Övriga fordringar		4 340	943 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		841 703	861 997
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 032 293</b>	<b>1 940 840</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		403 329	171 127
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>403 329</b>	<b>171 127</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 435 622</b>	<b>2 111 967</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 905 099</b>	<b>10 425 565</b> <i>/r</i>
-------------------------	--	------------------	-----------------------------

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 619 057

1 412 719

Årets resultat

276 156

206 338

**Summa fritt eget kapital**

**1 895 213**

**1 619 057**

**Summa eget kapital**

**1 995 213**

**1 719 057**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

450 000

335 000

Akkumulerade överavskrivningar

22 700

35 100

**Summa obeskattade reserver**

**472 700**

**370 100**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 775 000

4 825 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 775 000**

**4 825 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

300 000

Leverantörsskulder

92 250

16 395

Skulder till koncernföretag

2 884 000

2 859 000

Övriga skulder

315 936

232 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 000

103 999

**Summa kortfristiga skulder**

**3 662 186**

**3 511 408**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**9 905 099**

**10 425 565** / 2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 590 634	10 590 634
Inköp	305 273	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 895 907</b>	<b>10 590 634</b>
Ingående avskrivningar	-2 390 536	-2 183 967
Årets avskrivningar	-209 105	-206 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 599 641</b>	<b>-2 390 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 296 266</b>	<b>8 200 098</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	496 020	496 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>496 020</b>	<b>496 020</b>
Ingående avskrivningar	-382 520	-337 120
Årets avskrivningar	-45 400	-45 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-427 920</b>	<b>-382 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 100</b>	<b>113 500</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 975 000	3 625 000
	<b>2 975 000</b>	<b>3 625 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 975 000 (5 125 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 775 000	4 825 000
	<b>3 775 000</b>	<b>4 825 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	300 000
	<b>200 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	10 731 000	10 731 000
	<b>10 731 000</b>	<b>10 731 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

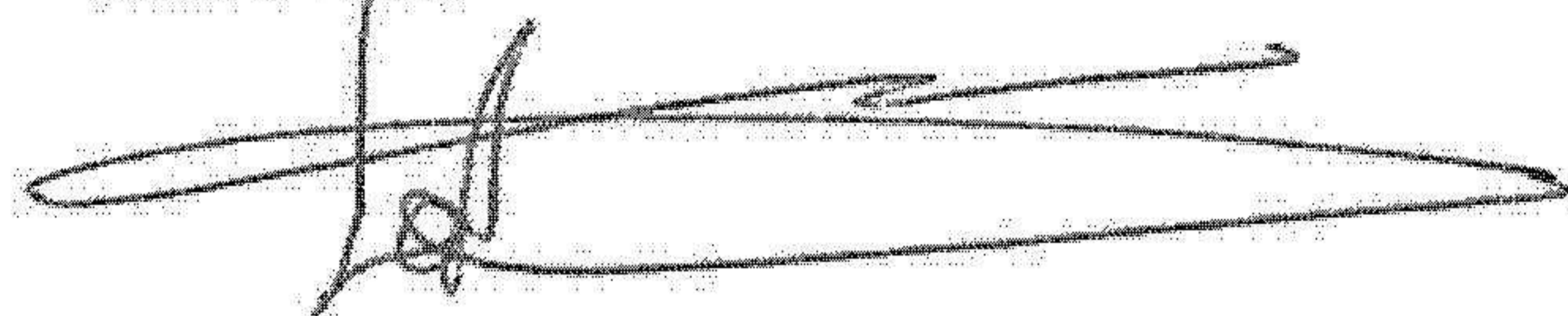
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Christiansen, HIR Skåne AB

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	105 111	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 111	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 111</b>	<b>0</b>

Ystad 241220



Lars Roslin

Min revisionsberättelse har lämnats 241223



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roslins Förvaltning AB  
Org.nr 556733-6614

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roslins Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roslins Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roslins Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roslins Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roslins Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



3 (3)

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2024-12-22

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor